

# Übung im Öffentlichen Recht für Fortgeschrittene

## Übungsklausur 3: Baurecht – Der lang gehegte Traum

### LANDESRECHT – ALLGEMEINE ANMERKUNGEN UND PARALLELNORMEN (BW, HESSEN, NRW)

*Die zentralen Probleme dieser Klausur liegen in prozessualer Hinsicht darin, den statthaften Rechtsbehelf zu bestimmen (einstweiliger Rechtsschutz), die Antragsbefugnis des Nachbarn festzustellen (mögliche Verletzung einer drittschützenden Norm) sowie das Rechtsschutzbedürfnis zu prüfen (Einlegung des Hauptsacherechtsbehelfs, Bestandskraft des VA, Fristberechnung, Zustellung der Baugenehmigung an den Nachbarn). Die entsprechenden Ausführungen im Besprechungspodcast gelten für alle Bundesländer. In materieller Hinsicht geht es vor allem um die Genehmigungsfähigkeit des Sonderbaus (insb. um die Vereinbarkeit mit den §§ 29 BauGB). Diese (hier nach bayerischem Landesrecht geprüften) Konstellationen sind inhaltlich für jedes Bundesland relevant, lediglich die spezifischen Landesnormen sind zu ersetzen. Im Folgenden haben wir für Sie einige den bayerischen Regelungen in etwa entsprechende baden-württembergische, hessische und nordrhein-westfälische Normen zusammengestellt.*

*Wir freuen uns über Zuschriften (zB weiterführende Hinweise zu landesspezifischen Regelungen anderer Bundesländer): [Redaktion@JuS.de](mailto:Redaktion@JuS.de).*

*Für die Lösung zentrale Normen des Landesrechts:*

► **Art. 60 BayBO (Genehmigungsfähigkeit für Sonderbau)**

Baden-Württemberg: § 58 BWLBO

Hessen: § 66 HessBO

NRW: § 65 NRWBO

► **Art. 66 I 6 BayBO (Beteiligung des Nachbarn, Zustellung) (mit Wirkung zum 1.2.2021 wurde der bisherige Satz 6 zu Satz 4)**

Baden-Württemberg: § 55 BWLBO (Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn: § 58 I 7 BWLBO)

Hessen: § 71 HessBO (keine Zustellung erforderlich)

NRW: § 72 NRWBO (Zustellung: § 72 II 2 NRWBO)

► **Art. 68 I 1 Hs. 1 BayBO (Rechtsgrundlage für die Erteilung der Baugenehmigung)**

Baden-Württemberg: § 58 I 1 BWLBO

Hessen: § 74 I 1 Hs. 1 HessBO

NRW: § 74 I NRW BauO

*Sonstige Normen des Landesrechts:*

▶ Art. 41 V BayVwVfG iVm Art. 1 ff. BayVwZVG; Art. 9 BayVwZVG

S. zu entsprechenden Normen anderer Bundesländer die allg. Bemerkung zur Klausur 1 auf [www.Semesterfutter.de](http://www.Semesterfutter.de)

▶ Art. 53 I 1, 54 I Hs. 1 BayBO (Zuständigkeit für Baugenehmigung)

Baden-Württemberg: §§ 46 I, 48 BWLBO

Hessen: §§ 60, 61 HessBO

NRW: § 57 NRW BauO

▶ Art. 55 I BayBO (Genehmigungsbedürftigkeit)

Baden-Württemberg: § 49 BWLBO

Hessen: § 62 I HessBO

NRW: § 60 NRW BauO