

HEUKENKAMP, REFERENDAREXAMENSKLAUSUR – ZIVILRECHT: ERFOLGSAUSSICHT EINER RÄUMUNGSKLAGE – SCHUMANNS SCHATTEN

JuS 2022, 438 – Klausurbewertungsbogen

In dieser Tabelle sind die Problemfelder der Klausur aufgeführt und mit Punkten versehen. Daneben befindet sich ein Feld, in das der Korrektor eintragen kann, warum seine Bewertung von der jeweiligen Höchstpunktzahl abweicht.

Die Note kann von der Summe der erreichten Teilpunkte abweichen, da auch weitere Faktoren wie Sprache, Subsumtionstechnik, Argumentation etc. sowie auch die Behandlung der nicht als Problemfeld aufgeführten Rechtsfragen zu berücksichtigen sind.

Ein Bewertungsbogen ist natürlich nur eine von vielen Benotungstechniken. In diesem Sinne ist die nachfolgende Tabelle nur ein unverbindlicher Vorschlag. Jeder Einzelne kann sie für die selbstkritische Prüfungsvorbereitung nutzen und mit ihrer Hilfe die Stärken und Schwächen der eigenen Klausurbearbeitung erkennen.

| Gliederung | Problemfeld | Punkte | | Begründung für Abweichung |
|-----------------|--|--------|----------|---------------------------|
| | | max. | erreicht | |
| A | Zuständigkeitsstreitwert in Mietrechtsstreitigkeiten Zuständigkeit für Mischmietverhältnis (Wohnraum/ Gewerbe) | 2 | | |
| B I 1 | Abgrenzung Beendigung Mietverhältnis/Anfechtung ausnahmsweise beachtlicher Motivirrtum Rechtskrafterstreckung kraft materiell-rechtlicher Abhängigkeit Bestreiten m. Nichtwissen bei Wahrnehmungsmöglichkeit | 6 | | |
| B I 5 | Räumungspflicht des Dritten gem. § 546 II BGB (gesetzl. Schuldbeitritt): Umfang | 3 | | |
| B II | Rechtsstellung des höherstufigen mittelb. Besitzers | 2 | | |
| B V | Schutz des mittelbaren Besitzers ggü. dem unmittelbaren Besitzer | 1 | | |
| B VI | Subsidiarität der Nichtleistungskondiktion | 1 | | |
| B VII | § 862 BGB kein Verschaffungsanspruch | 1 | | |
| B IX | Analogievoraussetzungen | 2 | | |
| Summe: | | 18 | | |
| Punkt-korrektur | - Sprache, Subsumtionstechnik, Argumentation etc. - weitere Rechtsfragen - Gesamteindruck | ± 4 | | |

Note:

Bemerkungen des Korrektors: