

**HARNOS/FORSTER, FORTGESCHRITTENENKLAUSUR – ZIVILRECHT: MAKLERRECHT UND MIETRECHT – STREIT UM MAKLERKOSTEN**

## JuS 2022, 1036 – Klausurbewertungsbogen

In dieser Tabelle sind die Problemfelder der Klausur aufgeführt und mit Punkten versehen. Daneben befindet sich ein Feld, in das der Korrektor eintragen kann, warum seine Bewertung von der jeweiligen Höchstpunktzahl abweicht.

Die Note kann von der Summe der erreichten Teilpunkte abweichen, da auch weitere Faktoren wie Sprache, Subsumtionstechnik, Argumentation etc. sowie auch die Behandlung der nicht als Problemfeld aufgeführten Rechtsfragen zu berücksichtigen sind.

Ein Bewertungsbogen ist natürlich nur eine von vielen Benotungstechniken. In diesem Sinne ist die nachfolgende Tabelle nur ein unverbindlicher Vorschlag. Jeder Einzelne kann sie für die selbstkritische Prüfungsvorbereitung nutzen und mit ihrer Hilfe die Stärken und Schwächen der eigenen Klausurbearbeitung erkennen.

| Gliederung          | Problemfeld                                                                                                                                              | Punkte |          | Begründung für Abweichung |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------------|
|                     |                                                                                                                                                          | max.   | erreicht |                           |
| A I                 | Vertragsschluss<br>Textform des Maklervertrags<br>(E-Mail)<br>Halbteilungsgrundsatz bei<br>Doppeltätigkeit des Maklers                                   | 3      |          |                           |
| A II–III            | Erbringung der Maklerleistung<br>Verpflichtungs- oder<br>Verfügungsgeschäft als<br>Hauptgeschäft                                                         | 2      |          |                           |
| A IV–VI             | Kausalität, Verwirkung,<br>Berechnung der<br>Anspruchshöhe                                                                                               | 1      |          |                           |
| B II 1              | Unberechtigte Kündigung als<br>Verletzung der Rücksicht-<br>nahmepflicht<br>Analogie zu § 573 II Nr. 2<br>BGB bei „Eigenbedarfs-<br>kündigung“ einer GbR | 6      |          |                           |
| B II 2              | Mitteilungs- und Treuepflicht<br>des Vermieters bei Wegfall<br>des Eigenbedarfs                                                                          | 3      |          |                           |
| B IV                | Ersatzfähigkeit der Umzugs-<br>und Maklerkosten (Schutz-<br>zweck der Rücksicht-<br>nahmepflicht)                                                        | 3      |          |                           |
| Summe:              |                                                                                                                                                          | 18     |          |                           |
| Punkt-<br>korrektur | - Sprache,<br>Subsumtionstechnik,<br>Argumentation etc.<br>- weitere Rechtsfragen<br>- Gesamteindruck                                                    | ± 4    |          |                           |

Note:

Bemerkungen des Korrektors: