

BGH Entscheidungen zum Mietrecht
Sortiert nach Datum (kurz)
Stand 1. Dezember 2025
Zusammengestellt von
RiAG a.D. Prof. Dr. Ulf Börstinghaus

30. Januar 2002 XII ZR 106/99	Schriftformgebot bei vertraglichem Mieterwechsel	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 1
8. Mai 2002 XII ZR 8/00	Wegfall der Geschäftsgrundlage bei einer Staffelmiete	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 1
5. Juni 2002 XII ZR 220/99	Instandsetzungs- und Reparaturverpflichtung des Gewerberaummieters bei Vertragsende	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 1
18. Juni 2002 VIII ZB 6/02	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung sämtlicher Gesellschafter einer GbR	MietPrax-AK § 7 RVG Nr. 1
3. Juli 2002 XII ZR 39/00	Voraussetzungen für die Annahme eines Mietvorvertrages sowie zum Auskunftsrecht bei vereinbartem Vormietrecht	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 1
3. Juli 2002 XII ZR 327/00	Mietminderung; Gesundheitsgefährdung; Haftungsausschluss	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 1
10. Juli 2002 XII ZR 314/00	Mietwucher bei Gaststättenpacht; indirekte Vergleichswertmethode; EOP-Methode	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 2
10. Juli 2002 XII ZR 107/99	Wegfall der Geschäftsgrundlage bei kontaminiertem Boden	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 2
17. Juli 2002 XII ZR 248/99	Bestimmbarkeit des Mietobjektes; Nachholen der Schriftform	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 2
11. September 2002 XII ZR 187/00	Mietvertrag durch Vertreter einer Erbengemeinschaft; Einhaltung der Schriftform	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 3
25. September 2002 XII ZR 307/00	Indexmiete bei Gewerberaum	MietPrax-AK § 557b BGB Nr. 1
20. November 2002 VIII ZB 66/02	Klage auf zukünftige Leistung - Nutzungsentschädigung	MietPrax-AK § 259 ZPO Nr. 1
10. Mai 2006 XII ZR 124/02	Ansprüche bei Doppelvermietung	MietPrax-AK § 285 BGB Nr. 1
27. November 2002 VIII ZR 108/02	Abrechnung bei unterbliebenen Vorauszahlungen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 1
27. November 2002 VIII ZB 33/02	Rechtsmittelstreitwert bei Mängelbeseitigungsklage	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 1
18. Dezember 2002 XII ZR 253/01	Schriftformgebot bei Einbeziehung von Anlagen	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 4
18. Dezember 2002 VIII ZR 72/02	Zum Umfang der Angaben über die Vergleichswohnungen und zum Umfang der Prozessvollmacht im Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 1
18. Dezember 2002 VIII ZR 141/02	Zum Umfang der Angaben über die Vergleichswohnungen und zum Umfang der Prozessvollmacht im Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 2
22. Januar 2003 VIII ZR 244/02	Zumutbarkeit und Eignung eines Nachmieters (alleinerziehender Vater mit Kinder)	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 3
14. Februar 2003 IXa ZB 10/03	Räumung eines Alten- und Pflegeheims	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 2
26. Februar 2003 XII ZR 66/01	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegen eines Mangels	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 2
26. Februar 2003 VIII ZB 69/02	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung sämtlicher Gesellschafter einer GbR	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 1
12. März 2003 XII ZR 18/00	Schriftform; Vermieterwechsel, Inhaltskontrolle einer formularvertraglichen Vertragsstrafenvereinbarung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 5
12. März 2003 VIII ZR 175/02	Umfang der Erläuterungen bei Mieterhöhung wegen Energieeinsparmaßnahme	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 1
26. März 2003 XII ZR 167/01	Umfang der Minderung und des Zurückbehaltungsrechts	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 1

26. März 2003 VIII ZR 333/02	Abrechnungspflicht des Zwangsverwalters; Auszahlung von Vorauszahlungsguthaben	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 2
8. April 2003 KZR 39/99	Marktherrschende Stellung eines Vermieters; Konkurrenzschutz für Schilderträger	MietPrax-AK § 20 GWB Nr. 1
30. April 2003 VIII ZR 279/02	Billigkeit der Preisbestimmung; Verpflichtung zum Abschluss von Versorgungsverträgen mit dem Mieter	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 3
30. April 2003 VIII ZR 278/02	Direktabrechnung bei Wasserbezug; konkludenter Vertragsabschluss bei Annahme der Versorgungsleistung. Unangemessenheit der Preisbestimmung	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 1
30. April 2003 VIII ZR 163/02	Nichtgewerbliche Zwischenvermietung	MietPrax-AK § 565 BGB Nr. 1
30. April 2003 VIII ZR 162/02	Nichtgewerbliche Zwischenvermietung	MietPrax-AK § 565 BGB Nr. 2
14. Mai 2003 VIII ZR 308/02	Bewertung einer vertraglichen Pflicht, sowohl während als auch bei Beendigung der Vertragslaufzeit Schönheitsreparaturen vorzunehmen.	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 3
21. Mai 2003 VIII ZB 10/03	Rechtsmittelstreitwert bei Mieterhöhungsklage	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 2
18. Juni 2003 VIII ZR 240/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 1
18. Juni 2003 VIII ZR 324/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 2
18. Juni 2003 VIII ZR 339/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 0
18. Juni 2003 VIII ZR 355/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 0
25. Juni 2003 VIII ZR 335/02	Bewertung einer vertraglichen Pflicht, sowohl während als auch bei Beendigung der Vertragslaufzeit Schönheitsreparaturen vorzunehmen.	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 4
25. Juni 2003 VIII ZR 344/02	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 1
2. Juli 2003 XII ZR 74/01	Gesamtnichtigkeit des Mietvertrages; mündliche Nebenabrede über Mietzins	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 6
2. Juli 2003 XII ZR 34/02	Abtretung von Mietzinsansprüche und Mieterschutz	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 1
9. Juli 2003 VIII ZR 276/02	Zur räumlichen Beschränkung der Anbietspflicht	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 1
9. Juli 2003 VIII ZR 311/02	Zur zeitlichen Beschränkung der Anbietspflicht	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 2
9. Juli 2003 VIII ZR 26/03	Kündigungssperrfrist bei in das Mietverhältnis eingetretenen Angehörigen	MietPrax-AK § 577a BGB Nr. 1
15. Juli 2003 VIII ZB 30/03	Zuständigkeit in Berufungssachen mit Auslandsbezug	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 1
16. Juli 2003 VIII ZR 274/02	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegen eines Mangels	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 3
16. Juli 2003 XII ZR 65/02	Schriftform bei einem für eine GbR handelnden Vertreter	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 7
16. Juli 2003 VIII ZR 11/03	Kautionsrückzahlung durch Zwangsverwalter	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 1
16. Juli 2003 VIII ZR 286/02	Umfang des Entgelts der Wärmelieferung; Übergangsregelung nach § 14 MHG im Beitrittsgebiet	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrkV Nr. 1
16. Juli 2003 VIII ZR 30/03	Ergänzende Vertragsauslegung; Umlage bei Leerstand	MietPrax-AK § 6 HeizkV Nr. 1
18. Juli 2003 IXa ZB 116/03	Räumungsvollstreckung gegen Untermieter	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 3
23. Juli 2003 XII ZR 16/00	Zwangsverwaltung und Nutzungsentschädigung; Vorausverfügung über Miete	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 1
10. September 2003 VIII ZR 58/03	Anrechnung von Kürzungsbeträgen durch den Grundstückserwerber	MietPrax-AK § 559a BGB Nr. 0

10. September 2003 VIII ZR 22/03	Zur Kündigung eines Ex-Genossen aus Genossenschaftswohnung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 3
16. September 2003 VIII ZR 187/03	Betreutes Wohnen, isolierte Kündigung von Betreuungsleistungen	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 4
8. Oktober 2003 VIII ZR 67/03	Verpflichtung zur Ausstattung der Räume mit Thermostatventilen; Ausnahmetatbestand bei nicht regulierbaren Heizkörpern	MietPrax-AK § 12 HeizkV Nr. 1
22. Oktober 2003 XII ZR 112/02	Auslegung einer Kündigungserklärung; Verwirkung des Minderungsrechts	MietPrax-AK § 542 BGB Nr. 1
5. November 2003 VIII ZR 371/02	Aufnahme eines Lebensgefährten	MietPrax-AK § 540 BGB Nr. 1
5. November 2003 XII ZR 134/02	Keine Treuwidrigkeit einer Kündigung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 8
5. November 2003 VIII ZR 10/03	Gleitklausel und Mieterhöhungserklärung im öffentlich geförderten Wohnraum	MietPrax-AK § 10 WoBindG Nr. 1
12. November 2003 VIII ZR 41/03	Folgen eines Mietverzichts	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 1
12. November 2003 VIII ZR 52/03	Mietspiegeleinordnung im Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 3
12. November 2003 VIII ZR 31/03	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 0
19. November 2003 XII ZR 68/00	Verjährung von Ansprüchen gem. § 179 BGB; Zum Verjährungsbeginn durch Rückgabe	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 1
19. November 2003 VIII ZR 160/03	Kappungsgrenze bei Teilinklusive miete	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 1
25. November 2003 VIII ZR 121/03	Berufungszuständigkeit bei Wohnsitz eines Streitgenossen im Ausland	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 5
3. Dezember 2003 VIII ZR 86/03	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 2
3. Dezember 2003 VIII ZR 157/03	Staffelmiete im öffentlich geförderten Wohnungsbau	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 2
3. Dezember 2003 VIII ZR 168/03	Betriebskostenabrechnung bei Vermieterwechsel	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 2
4. Dezember 2003 IX ZR 222/02	Vermieterpfandrecht in der Insolvenz des Mieters	MietPrax-AK § 50 InsO Nr. 1
12. Dezember 2003 V ZR 180/03	Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch unter Mietern	MietPrax-AK § 906 BGB Nr. 1
17. Dezember 2003 XII ZR 308/00	Fristlose Kündigung des Zwischenmieters bei Gesundheitsgefährdung	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 1
22. Dezember 2003 VIII ZB 94/03	Umfang der Begründung bei Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 2
22. Dezember 2003 VIII ZR 81/03	Individualvertraglicher Kündigungsausschluss	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 6
7. Januar 2004 VIII ZR 156/03	Umfang der Erläuterungen bei Mieterhöhung wegen Energieeinsparmaßnahme	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 2
21. Januar 2004 XII ZR 214/00	Zugang durch Telefax bei empfangsbedürftigen Willenserklärungen	MietPrax-AK § 542 BGB Nr. 2
21. Januar 2004 VIII ZR 115/03	Mieterhöhungsbeschränkung bei "Schein- Sozialwohnung"	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 2
21. Januar 2004 VIII ZR 99/03	Betriebskostensteigerung im Berliner Altbaubestand	MietPrax-AK § 560 BGB Nr. 0
21. Januar 2004 VIII ZR 101/03	Betriebskostensteigerung im Berliner Altbaubestand	MietPrax-AK § 560 BGB Nr. 0
21. Januar 2004 VIII ZR 137/03	Änderung des Umlageschlüssels bei Leerstand	MietPrax-AK § 6 HeizkV Nr. 2
28. Januar 2004 VIII ZR 190/03	Mietpreisüberhöhung; Ausnutzen eines geringen Angebots	MietPrax-AK § 5 WiStG Nr. 1
4. Februar 2004 XII ZR 301/01	Langfristiger Mietvertrag mit Gemeinde ohne Genehmigung der Aufsichtsbehörde	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 9

4. Februar 2004 VIII ZR 171/03	Verwirkung von Mietforderungen	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 4
11. Februar 2004 VIII ZR 195/03	Pflichtverletzung bei Vereinbarung einer zu geringen Nebenkostenvorauszahlung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 4
18. Februar 2004 VIII ZB 84/03	Rechtsmittelstreitwert bei Mängelbeseitigungsklage	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 3
25. Februar 2004 VIII ZR 116/03	Zum zeitlichen und inhaltlichen Umfang der Angabe von Kürzungsmitteln im Mieterhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 4
3. März 2004 VIII ZR 124/03	Mieterhöhungsverlangen bei Personenmehrheit	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 5
3. März 2004 VIII ZR 149/03	Nach Modernisierung keine Begrenzung der Mieterhöhung durch Wirtschaftlichkeitsüberlegungen	MietPrax-AK § 10 WoBindG Nr. 2
3. März 2004 VIII ZR 153/03	Keine Begrenzung der Mieterhöhung nach Energieeinsparungen auf Grund des Gebots Wirtschaftlichkeit	MietPrax-AK § 10 WoBindG Nr. 3
3. März 2004 VIII ZR 151/03	Zur Begrenzung der Mieterhöhung wegen Energieeinsparmaßnahmen auf Grund des Gebots der Wirtschaftlichkeit	MietPrax-AK § 10 WoBindG Nr. 4
10. März 2004 VIII ZR 34/03	Kündigungsfristen in Altverträgen; Fußnotentechnik	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 8
10. März 2004 VIII ZR 64/03	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 7
16. März 2004 VIII ZB 114/03	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung einer Erbengemeinschaft	MietPrax-AK § 7 RVG Nr. 4
17. März 2004 VIII ZR 166/03	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 3
17. März 2004 XII ZR 162/00	Gebührenstreitwerte im Mietrecht	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 4
19. März 2004 IXa ZB 328/03	Umfang der Vollsteckung bei Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 6
24. März 2004 VIII ZR 44/03	Mangel bei Wohnflächenabweichung; Anwendbarkeit von Vorschriften zur Berechnung der Wohnfläche	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 2
24. März 2004 VIII ZR 295/03	Mangel bei Wohnflächenabweichung; Höhe der Minderung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 3
24. März 2004 VIII ZR 133/03	Mangel bei Wohnflächenabweichung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 4
24. März 2004 VIII ZR 188/03	Zur Abrißkündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 4
7. April 2004 VIII ZR 167/03	Dachrinnenreinigung; Verpflichtung zur Vereinbarung	MietPrax-AK § 2 Nr 17 BetrkV Nr. 1
7. April 2004 VIII ZR 146/03	Dachrinnenreinigung; stillschweigende Vereinbarung	MietPrax-AK § 2 Nr 17 BetrkV Nr. 2
14. April 2004 XII ZB 224/02	Rechtsmittelstreitwert Räumung Garage	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 5
22. April 2004 XII ZR 16/04	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 1
28. April 2004 VIII ZR 230/03	Bewertung einer vertraglichen Pflicht, sowohl während als auch bei Beendigung der Vertragslaufzeit Schönheitsreparaturen vorzunehmen (Mustermietvertrag 1976).	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 5
28. April 2004 XII ZR 21/02	Pflichtverletzung bei Vereinbarung einer zu geringen Nebenkostenvorauszahlung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 5
28. April 2004 VIII ZR 177/03	Kappungsgrenze bei Mieterhöhung wegen Kapitalkostensteigerung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 2
28. April 2004 VIII ZR 178/03	Kappungsgrenze bei Mieterhöhung wegen Kapitalkostensteigerung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 3
28. April 2004 VIII ZR 185/03	Kappungsgrenze und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 4

12. Mai 2004 XII ZR 223/01	Schadensersatz bei nicht durchgeführten Schönheitsreparaturen. Die Verhandlung als Tatbestandsmerkmal der Verjährungshemmung	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 2
12. Mai 2004 VIII ZR 234/03	Zum Umfang der Erläuterungspflicht bei der Anrechnung von Drittmitteln; Prozessuale Auswirkungen von Mängeln des Erhöhungsverlangens auf Zustimmungsklage	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 6
12. Mai 2004 VIII ZR 235/03	Zum Umfang der Angaben bei Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 7
26. Mai 2004 VIII ZR 310/03	Zum Umfang des Instandsetzungsanspruchs	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 5
26. Mai 2004 XII ZR 149/02	Bewertung einer Präambel im Mietvertrag	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 5
26. Mai 2004 VIII ZR 77/03	Zur Wirksamkeit von Quotenklauseln (Kostenabgeltungsklausel)	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 6
26. Mai 2004 VIII ZR 169/03	Umlagemaßstab bei Grundsteuer	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 6
26. Mai 2004 VIII ZR 135/03	Kosten der Gartenpflege	MietPrax-AK § 2 Nr 10 BetrKV Nr. 0
1. Juni 2004 VIII ZB 2/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 2
2. Juni 2004 VIII ZR 316/03	Kündigungsausschluss bei der Staffelmiete	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 3
9. Juni 2004 VIII ZR 145/04	Anwaltszwang auch für Antrag auf Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 2
23. Juni 2004 VIII ZR 361/03	Schönheitsreparaturklausel mit starren Fristen	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 7
23. Juni 2004 VIII ZR 282/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 5
23. Juni 2004 VIII ZR 283/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 6
23. Juni 2004 VIII ZR 284/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 7
23. Juni 2004 VIII ZR 285/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 8
25. Juni 2004 IXa ZB 29/04	Räumungsvollstreckung gegen Ehegatten	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 1
30. Juni 2004 XII ZR 11/01	Ermittlung der ortsüblichen Pacht	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 6
30. Juni 2004 XII ZR 251/02	Gewährleistungsrechte bei gewerblicher Zwischenvermietung; unerheblicher Mangel	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 6
30. Juni 2004 VIII ZR 243/03	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen; Zusammentreffen mit anderer Sicherheit	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 4
30. Juni 2004 VIII ZB 31/04	Umfang der Begründung bei Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 3
30. Juni 2004 VIII ZR 379/03	Formularvertraglicher Kündigungsausschluß	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 9
7. Juli 2004 VIII ZR 192/03	Auswirkung von Flächenabweichung auf Mieterhöhung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 9
14. Juli 2004 XII ZR 352/00	Sittenwidriger Pachtvertrag	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 10
14. Juli 2004 VIII ZR 339/03	Kostenklausel als wirksame Schönheitsreparaturabwälzung.	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 8
14. Juli 2004 XII ZR 68/02	Schriftform bei unterschriebenem Vertragsangebot	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 9
14. Juli 2004 VIII ZR 164/03	Ausschlussvereinbarung bei besonders günstiger Miete	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 3
14. Juli 2004 VIII ZR 294/03	Formularvertraglicher Kündigungsausschluß	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 10

26. Juli 2004 VIII ZR 281/03	Nachbesserungspflicht des Vermieters auf Mindeststandard	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 7
28. Juli 2004 XII ZR 292/02	Miete und Mehrwertsteuer	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 8
28. Juli 2004 XII ZR 163/03	Mietvertrag mit Vorkaufsrecht; Bodenkontaminationen bei Tankstellengrundstück	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 11
9. August 2004 VIII ZR 178/04	Einstellung der Räumungsvollstreckung im Verfahren der Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 3
11. August 2004 XII ZR 101/01	Klage auf Feststellung eines zukünftigen Mietausfallschadens	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 6
1. September 2004 XII ZR 73/01	Sittenwidriger Mietvertrag	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 12
22. September 2004 VIII ZR 360/03	Unwirksame Schönheitsreparaturklausel; Trennbarkeit von Klauseln	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 9
29. September 2004 XII ZR 22/02	Sittenwidrigkeit der Mitverpflichtung des Ehepartners	MietPrax-AK § 138 BGB Nr. 1
29. September 2004 VIII ZR 341/03	Zur Form einer Betriebskostenabrechnung im öffentlich geförderten Wohnungsbau	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 7
29. September 2004 XII ZR 148/02	Betriebskostenabrechnung bei Vermieterwechsel	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 3
6. Oktober 2004 VIII ZR 355/03	Nachträglicher Trittschallschutz im Altbau	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 13
6. Oktober 2004 VIII ZR 215/03	Wirksamkeit einer Quotenabgeltungsklausel; Inhalt und Umfang der Fristsetzung	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 10
6. Oktober 2004 VIII ZR 2/04	Formularvertraglicher Kündigungsausschluß	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 11
6. Oktober 2004 VIII ZR 146/04	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 4
7. Oktober 2004 I ZR 18/02	Betriebseinstellung zur Insolvenzvermeidung kein Kündigungsgrund	MietPrax-AK § 314 BGB Nr. 1
13. Oktober 2004 XII ZR 7/01	Leistender i.S.d. Bereicherungsrecht bei Raumüberlassung	MietPrax-AK § 812 BGB Nr. 1
13. Oktober 2004 XII ZR 110/02	Nichtzulassungsbeschwerde und Festsetzung der Beschwer	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 1
19. Oktober 2004 VIII ZR 327/03	Aufstellung einer mobilen Parabolantenne	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 14
20. Oktober 2004 VIII ZR 378/03	Fristenplan mit Verlängerung auf Antrag; Ausgleichsanspruch bei nutzlosen Schönheitsreparaturen wegen anschließendem Umbau	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 11
20. Oktober 2004 VIII ZR 246/03	Sozialklausel bei alten kranken Mietern	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 1
27. Oktober 2004 XII ZR 175/02	Staffelmiete bei Gewerberaummiете	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 4
27. Oktober 2004 XII ZB 106/04	Rechtsmittelstreitwert bei Streit über Bestand eines Nutzungsverhältnisses	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 1
27. Oktober 2004 VIII ZR 215/04	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 5
3. November 2004 VIII ZR 28/04	Abkehr von der sog. haftungsrechtlichen Lösung zur sog. versicherungsrechtlichen Lösung/ Regressverzicht des Versicherers	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 12
5. November 2004 IXa ZB 51/04	Räumungsvollstreckung gegen alleinbesitzenden Ehegatten, der nicht Mieter ist.	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 4
9. November 2004 VIII ZB 36/04	Beschwer im Berufungsverfahren	MietPrax-AK § 511 ZPO Nr. 1
9. November 2004 VIII ZB 60/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 3
10. November 2004 XII ZR 71/01	Beweislast nach Gefahrenkreisen	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 7
11. November 2004 IX ZR 237/03	Aufrechnung von Miete gegen Guthaben aus Betriebskostenabrechnung in der Insolvenz	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 9

16. November 2004 VIII ZB 45/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei juristischer Person	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 4
17. November 2004 VIII ZR 115/04	Änderung des Abrechnungsschlüssels nach Ablauf der Ausschlussfrist	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 8
23. November 2004 VI ZR 336/03	Nachholung obligatorischen Güteverfahrens nicht möglich	MietPrax-AK § 15a EGZPO Nr. 1
24. November 2004 XII ZR 113/01	Gesellschafterhaftung bei GbR für Mietschulden	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 15
8. Dezember 2004 VIII ZR 218/03	Zeitlicher Anwendungsbereich des § 543 BGB; Interessenabwägung bei schuldlos handelndem Mieter	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 1
21. Dezember 2004 IXa ZB 324/03	Vollstreckungsrechtliche Rechtsmittel gegen Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 5
21. Dezember 2004 IXa ZB 281/03	Erledigung der Hauptsache bei Zwangsvollstreckung wegen Mängelbeseitigung	MietPrax-AK § 887 ZPO Nr. 1
22. Dezember 2004 VIII ZR 41/04	Mieterhöhung nach dem Grundsatz des Wegfalls der Geschäftsgrundlage bei DDR Mietvertrag	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 10
19. Januar 2005 VIII ZR 114/04	Verjährungsbeginn für Schadensersatzansprüche	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 3
19. Januar 2005 VIII ZR 116/04	Änderung des Abrechnungsschlüssels nach Ablauf der Ausschlussfrist	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 10
20. Januar 2005 IX ZB 154/01	Vollstreckung aus ausländischem Räumungs- und Zahlungsurteil	MietPrax-AK Art 34 EuGVÜ Nr. 1
26. Januar 2005 VIII ZR 66/04	Versorgungsvertrag durch konkludentes Verhalten	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 2
4. Februar 2005 V ZR 294/03	Zwangsverwaltung und Untermiete	MietPrax-AK § 148 ZVG Nr. 1
9. Februar 2005 VIII ZR 22/04	Schadensersatzansprüche bei Eigentümerwechsel	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 4
10. Februar 2005 VIII ZB 10/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 6
16. Februar 2005 XII ZR 162/01	Rechtsgeschäftlicher Mieterwechsel; Schadensminderungspflicht bei Kündigungsfolgeschaden	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 16
16. Februar 2005 XII ZR 24/02	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegen eines Mangels	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 5
16. Februar 2005 VIII ZR 48/04	Fristenplan mit Verlängerung auf Antrag; Ermessensbindung des Vermieters	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 13
16. Februar 2005 VIII ZR 6/04	Schonfrist bei ordentlicher Kündigung wegen Zahlungsverzuges	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 4
16. Februar 2005 XII ZR 46/03	Rechtsmittelstreitwert bei unbefristetem Nutzungsrecht	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 2
17. Februar 2005 III ZR 172/04	Ablauf der Kündigungsfrist am Samstag oder Sonntag	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 12
21. Februar 2005 VIII ZA 1/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 7
24. Februar 2005 III ZB 36/04	Unternehmereigenschaft bei Anmietung von Räumen	MietPrax-AK § 14 BGB Nr. 1
2. März 2005 VIII ZR 118/04	Anspruch auf Anbringung einer Parabolantenne	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 17
8. März 2005 VIII ZA 5/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 8
9. März 2005 VIII ZR 17/04	Fristbeginn für Schönheitsreparaturen bei unrenoviert übergebener Wohnung	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 14
9. März 2005 VIII ZR 394/03	Kündigung bei angekündigter Zahlungseinstellung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 2
9. März 2005 VIII ZR 57/04	Rückforderung der Vorauszahlungen bei unterlassener Abrechnung nach beendetem Mietverhältnis	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 11
9. März 2005 VIII ZR 330/03	Kautionsrückzahlung durch Zwangsverwalter	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 2

9. März 2005 VIII ZR 381/03	Zeitlicher Anwendungsbereich des § 566a BGB n.F.	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 3
16. März 2005 XII ZR 268/01	Aufrechnung mit Honorarforderung als Architekt	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 18
16. März 2005 XII ZR 269/01	Minderungsausschluss bei Zahlung in Kenntnis des Mangels	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 6
16. März 2005 VIII ZR 14/04	Kündigungserklärung bei Personenmehrheit	MietPrax-AK § 568 BGB Nr. 1
17. März 2005 III ZR 342/04	Streitwert bei Räumungsklage	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 3
5. April 2005 VIII ZR 78/04	Kosten für Concierge-Dienst	MietPrax-AK § 2 Nr 17 BetrkV Nr. 3
6. April 2005 XII ZR 225/03	Minderung von der Bruttomiete	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 8
6. April 2005 VIII ZR 192/04	Schönheitsreparaturen während des Mietverhältnisses	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 15
6. April 2005 XII ZR 308/02	Summierungseffekt bei der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 16
6. April 2005 XII ZR 158/01	Abwälzung Erhaltungskosten für Gemeinschaftsflächen	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 17
6. April 2005 XII ZR 132/03	Salvatorische Klausel und Schriftform	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 10
6. April 2005 VIII ZR 155/04	Kündigungsfrist bei Altverträgen nach Inkrafttreten der Schuldrechtsreform	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 13
6. April 2005 VIII ZR 27/04	Formularmäßiger Kündigungsausschluss	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 14
6. April 2005 VIII ZR 54/04	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrkV Nr. 2
7. April 2005 I ZB 2/05	Einwände des Vermieters im Vollstreckungsverfahren	MietPrax-AK § 887 ZPO Nr. 2
13. April 2005 VIII ZR 44/04	Räumliche Abgrenzung des geringen Angebots an Wohnraum	MietPrax-AK § 5 WiStG Nr. 2
14. April 2005 V ZB 6/05	Herausgabe der Kautio durch Schuldner an Zwangsverwalter	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 4
20. April 2005 XII ZR 192/01	Schriftform bei befristeter Mietherabsetzung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 11
20. April 2005 XII ZR 29/02	Schriftform bei Vertragsübernahme	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 12
20. April 2005 VIII ZR 110/04	Schätzung der ortsüblichen Vergleichsmiete mittels Orientierungshilfe	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 11
20. April 2005 XII ZR 248/04	Gebührenstreitwert einer negativen Feststellungsklage	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 7
20. April 2005 XII ZR 92/02	Beschwer bei Verpflichtung zur Beseitigung von Bodenkontaminationen	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 2
21. April 2005 III ZR 293/04	Kündigungsvereinbarungen beim betreuten Wohnen	MietPrax-AK § 542 BGB Nr. 3
27. April 2005 VIII ZR 206/04	Samstag als Werktag	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 15
4. Mai 2005 VIII ZR 93/04	Verjährungseintritt bei Widerrufsvergleich	MietPrax-AK § 203 BGB Nr. 1
4. Mai 2005 XII ZR 254/01	Flächenabweichungen bei der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 9
4. Mai 2005 VIII ZR 94/04	Verzugszinsen auf Mieterhöhungsbetrag	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 12
4. Mai 2005 VIII ZR 5/04	Verbindung der Zustimmungsklage mit Zahlungsklage	MietPrax-AK § 558b BGB Nr. 1
4. Mai 2005 I ZB 10/05	Suizidgefahr bei Angehörigem des Räumungsschuldners	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 1
18. Mai 2005 VIII ZR 368/03	Beweislast bei vorgetäushtem Eigenbedarf	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 5

25. Mai 2005 VIII ZR 301/03	Rückzahlungsanspruch gegen ehemaligen Zwangsverwalter	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 5
1. Juni 2005 VIII ZR 84/04	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrkV Nr. 3
1. Juni 2005 VIII ZR 216/04	Klage im Urkundsprozess	MietPrax-AK § 592 ZPO Nr. 1
3. Juni 2005 V ZR 106/04	Eigentümer-Besitzer-Verhältnis bei beendetem Mietverhältnis	MietPrax-AK § 987 BGB Nr. 1
9. Juni 2005 IX ZR 160/04	Vorrang des Pfändungsgläubigers gegenüber Abtretung	MietPrax-AK § 1124 BGB Nr. 1
15. Juni 2005 XII ZR 82/02	Mietvertragsabschluss bei Bezugnahme auf Baubeschreibung	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 19
15. Juni 2005 XII ZR 291/01	Verwirkung des Rechts zur fristlosen Kündigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 3
15. Juni 2005 VIII ZR 271/04	Schadensersatz wegen Vereitelung des Vorkaufsrechts	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 1
15. Juni 2005 XII ZR 104/02	Beschwer bei Räumungs- und Abrißverpflichtung	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 4
15. Juni 2005 XII ZR 238/02	Vertragsparteien und Adressierung von Gestaltungserklärungen in den neuen Bundesländern	MietPrax-AK § 6 NutzEV Nr. 1
20. Juni 2005 II ZR 189/03	Darlegungslast bei Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK § 562 BGB Nr. 1
21. Juni 2005 VIII ZB 83/04	Kündigungsfrist bei Altverträgen nach Inkrafttreten der Schuldrechtsreform	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 16
22. Juni 2005 VIII ZR 326/04	Kündigungsfrist bei neuem Mietvertrag; Umdeutung o. Kündigung; Begründungserfordernis	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 17
22. Juni 2005 VIII ZR 367/04	Neuregelung der Kündigungsfrist - Übergangsregelungen-	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 18
22. Juni 2005 VIII ZR 378/04	Zulässigkeit eines Teilurteils auf Räumung	MietPrax-AK § 301 ZPO Nr. 1
22. Juni 2005 VIII ZR 214/04	Widerruf eines Prozessvergleichs	MietPrax-AK § 794 ZPO Nr. 1
23. Juni 2005 IX ZR 419/00	Verantwortlichkeit des Zwangsverwalters bei Verwahrlosung	MietPrax-AK § 152 ZVG Nr. 1
29. Juni 2005 VIII ZR 182/04	Konkludente Mietabänderungsvereinbarung durch Zahlung	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 4
29. Juni 2005 VIII ZR 344/04	Beginn der 4-jährigen Kündigungsausschlussfrist	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 5
6. Juli 2005 VIII ZR 322/04	Wirksamkeit eines Erhöhungsverlangens	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 13
13. Juli 2005 VIII ZR 255/04	Eintritt Ehegatte in Mietvertrag	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 20
13. Juli 2005 VIII ZR 351/04	Weicher Fristenplan bei "in der Regel spätestens"	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 18
13. Juli 2005 VIII ZR 311/04	Erhaltungsverpflichtung gegenüber Nießbraucher	MietPrax-AK § 1041 BGB Nr. 1
13. Juli 2005 XII ZR 295/02	Beschwer bei einseitiger Erledigung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 3
20. Juli 2005 VIII ZR 342/03	Erhaltungsverpflichtung bei Vermietung einer Eigentumswohnung; Unmöglichkeit und Überschreitung der Opfergrenze	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 21
20. Juli 2005 VIII ZR 347/04	Minderung von Bruttomiete; Höhe der Mietsicherheit bei Minderung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 10
20. Juli 2005 VIII ZR 253/04	Duldungspflicht bei Anschluss an rückkanalfähigen Breitbandkabelnetz	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 1
20. Juli 2005 VIII ZR 371/04	Formalien der Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 12
20. Juli 2005 VIII ZR 199/04	Einseitige Mieterhöhung durch den Vermieter	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 5

27. Juli 2005 XII ZR 70/04	Beschwer bei Räumungsklage	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 5
27. Juli 2005 XII ZR 67/03	Beschwer bei Räumungsklage	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 6
31. August 2005 XII ZR 63/03	Darlegungslast bei Geltendmachung entgangenen Gewinns	MietPrax-AK § 252 BGB Nr. 1
7. September 2005 VIII ZR 24/05	Unverschuldeter Zahlungsverzug	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 4
14. September 2005 VIII ZR 117/04	Aktivlegitimation bei Gesellschaft bürgerlichen Rechts	MietPrax-AK § 6 HeizkV Nr. 3
14. September 2005 VIII ZR 195/04	Kürzungsrecht bei Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 12 HeizKV Nr. 2
21. September 2005 XII ZR 66/03	Vollvermietung als zugesicherte Eigenschaft, Wegfall der Geschäftsgrundlage	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 11
21. September 2005 XII ZR 312/02	Vorrang von Individualvereinbarungen	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 13
21. September 2005 XII ZR 126/05	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 9
21. September 2005 XII ZR 256/03	Gebührenstreitwert in der Geschäftsraummiete	MietPrax-AK § 41 GKG Nr. 1
21. September 2005 VIII ZB 35/04	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung sämtlicher Gesellschafter einer GbR	MietPrax-AK § 7 RVG Nr. 2
28. September 2005 VIII ZR 101/04	Exakte Angabe der Wohnungsgröße nicht nur bloße Objektbeschreibung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 12
28. September 2005 VIII ZR 399/03	Mietvertrag über Wohnung und Garage	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 5
28. September 2005 VIII ZR 372/04	Beweislast für Zahlung der Kautions	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 5
5. Oktober 2005 VIII ZR 57/05	Nutzungsentschädigung bei Rückgabe in Monatsmitte	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 2
5. Oktober 2005 VIII ZR 127/05	Eigenbedarf bei überwiegend gewerblicher Nutzungsabsicht	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 6
5. Oktober 2005 XII ZR 43/02	Bereicherungsschuldner; Nutzung von Einbauten des Mieters	MietPrax-AK § 812 BGB Nr. 2
5. Oktober 2005 XII ZR 131/03	Kostenentscheidung bei Teilunterliegen und Klage vor unzuständigem Gericht	MietPrax-AK § 92 ZPO Nr. 1
5. Oktober 2005 VIII ZB 125/04	Berufungszuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 1
5. Oktober 2005 VIII ZB 52/04	Mehrvertretungszuschlag des Mietervertreters im Räumungsverfahren	MietPrax-AK § 7 RVG Nr. 3
19. Oktober 2005 XII ZR 224/03	Vorbehaltlose Hinnahme einer Mietminderung	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 7
19. Oktober 2005 XII ZR 67/02	Schriftform für über Erläuterungen hinausgehende mündliche Nebenabreden	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 14
19. Oktober 2005 VIII ZR 217/04	Zeitpunkt der Rechtskraft bei erfolgloser Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 1
19. Oktober 2005 VIII ZR 208/05	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde wegen Suizidgefahr	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 10
25. Oktober 2005 VIII ZR 158/04	Zur zeitlichen Beschränkung der Anbietspflicht	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 7
26. Oktober 2005 VIII ZR 41/05	Mieterhöhung Bruttomiete mit Netto-Mietspiegel	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 8
2. November 2005 XII ZR 212/03	Mietbeginn mit Übergabe genügt Schriftform	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 15
2. November 2005 XII ZR 233/03	Vertrag mit werdender GbR	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 16
2. November 2005 VIII ZR 52/05	Konkludente Vereinbarung eines Abrechnungsschlüssels	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 3
2. November 2005 VIII ZR 310/04	Einnahmen aus Vermietung an Mobilfunkbetreiber	MietPrax-AK § 31 II. BV Nr. 1

2. November 2005 XII ZR 137/05	Gebührenstreitwert bei Anspruch auf Kündigung eines Mitmieters	MietPrax-AK § 41 GKG Nr. 2
9. November 2005 VIII ZR 339/04	Wegfall des Eigenbedarfs	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 8
16. November 2005 VIII ZR 5/05	Parabolantenne am Balkon	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 22
16. November 2005 VIII ZR 218/04	Kündigungstermin bei Staffelmiete; Zum Begriff des Vorenthaltes	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 6
16. November 2005 XII ZR 124/03	Kautionsrückzahlungsanspruch bei Vermieterwechsel	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 6
16. November 2005 VIII ZR 373/04	Anforderungen an Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 9a HeizKV Nr. 1
17. November 2005 I ZB 45/05	Räumungsvollstreckung und Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 7
22. November 2005 VIII ZB 34/05	Rechtsmittelstreitwert Räumung eines Kellers	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 7
23. November 2005 VIII ZR 4/05	Anspruch auf Erteilung einer Untermieterlaubnis	MietPrax-AK § 553 BGB Nr. 1
23. November 2005 VIII ZR 154/04	Wirksamkeit eines einseitigen Kündigungsausschlusses	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 7
24. November 2005 V ZB 24/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 2
24. November 2005 V ZB 99/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 3
14. Dezember 2005 XII ZR 241/03	Umfang einer Verlängerungsklausel	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 23
14. Dezember 2005 XII ZR 236/03	Automatische Vertragsverlängerung bei unklarer Formularklausel	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 24
20. Dezember 2005 VIII ZR 7/04	Konkludenter Vertragsabschluss durch Fernwärmenutzung	MietPrax-AK § 6 HeizKV Nr. 3
21. Dezember 2005 III ZR 148/05	Einstandspflicht der Behörde bei Wohnungseinweisung	MietPrax-AK § 278 BGB Nr. 1
11. Januar 2006 VIII ZR 364/04	Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 5
18. Januar 2006 VIII ZR 71/05	Mietkaution und letzte Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 6
18. Januar 2006 VIII ZR 94/05	Rückforderung nach Ausschlussfrist gezahlter Betriebskostennachzahlung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 13
25. Januar 2006 VIII ZR 223/04	Beweislast bei Schäden durch Fogging	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 1
25. Januar 2006 VIII ZR 3/05	Wirksamkeit eines mehr als 4 jährigen Kündigungsverzichts	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 8
25. Januar 2006 VIII ZR 47/05	Inhalt der Modernisierungserklärung bei Fensteraustausch	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 3
25. Januar 2006 VIII ZR 56/04	Mangellage bei Sonderobjekten	MietPrax-AK § 5 WiStG Nr. 3
27. Januar 2006 V ZR 26/05	Nachbarrechtliches Einstehenmüssen für Mieterhandeln	MietPrax-AK § 906 BGB Nr. 2
2. Februar 2006 IX ZR 46/05	Freigabe des Grundstücks nach Räumungsurteil	MietPrax-AK § 55 InsO Nr. 1
15. Februar 2006 VIII ZB 93/04	Rechtsmittelstreitwert auf Freigabe einer Mietbürgschaft	MietPrax-AK § 3 ZPO Nr. 1
15. Februar 2006 VIII ZR 236/05	Anfechtung von Entscheidungen über die vorläufige Vollstreckbarkeit	MietPrax-AK § 718 ZPO Nr. 1
21. Februar 2006 VIII ZA 14/05	Einseitiger Kündigungsverzicht	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 9
22. Februar 2006 VIII ZR 219/04	"Normative" Flächenabweichung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 13
22. Februar 2006 XII ZR 48/03	Schadensersatz wegen Verschuldens bei Vertragsschluss	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 4

22. Februar 2006 VIII ZR 362/04	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrKV Nr. 5
22. Februar 2006 XII ZR 134/03	Klage auf Bestehen eines Mietverhältnisses	MietPrax-AK § 41 GKG Nr. 3
23. Februar 2006 III ZR 167/05	Wirksamkeit des Service-Vertrages beim Betreuten Wohnen	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 25
1. März 2006 VIII ZB 28/05	Rechtsmittelzuständigkeit bei Exterritorialen	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 6
8. März 2006 VIII ZR 78/05	Keine Kopieübersendung statt Belegeinsicht; Vorwegabzug bei gemischt genutztem Gebäude	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 14
9. März 2006 III ZR 235/05	Provisionsanspruch bei Nachmietersuche für Mitarbeiter	MietPrax-AK § 2 WoVermittG Nr. 1
9. März 2006 III ZR 151/05	Povisionsanspruch bei Mietgarantie	MietPrax-AK § 2 WoVermittG Nr. 2
15. März 2006 VIII ZR 74/05	Mangel durch Mobilfunkanlage	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 14
15. März 2006 VIII ZR 123/05	Verjährungsbeginn bei vorzeitiger Rückgabe	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 5
15. März 2006 VIII ZR 134/05	Kündigungsfristen in Altverträgen; Fußnotentechnik	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 19
15. März 2006 VIII ZR 153/05	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrKV Nr. 4
22. März 2006 XII ZR 58/05	Streitwert bei Räumungsklage	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 9
28. März 2006 VIII ZB 100/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 8
29. März 2006 VIII ZR 191/05	Rückforderung der Vorauszahlungen bei unterlassener Abrechnung bei bestehendem Mietverhältnis	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 15
29. März 2006 VIII ZR 250/05	Vorkaufsrecht nur für ersten Verkaufsfall	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 2
5. April 2006 VIII ZR 178/05	Starrer Fristenplan und Quotenabgeltung	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 19
5. April 2006 VIII ZR 109/05	Unwirksamkeit der Makulaturklausel (Tapezierfähigkeitsklausel)	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 20
5. April 2006 VIII ZR 152/05	Starrer Fristenplan und Unwirksamkeit der Makulaturklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 21
5. April 2006 VIII ZR 163/05	Summierungseffekt bei Schönheitsreparaturklauseln	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 22
5. April 2006 VIII ZR 106/05	Starrer Fristenplan bei "notwendig werdenden Schönheitsreparaturen"	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 23
26. April 2006 XII ZR 154/05	Streitwert bei Streit über Begründung eines Mietverhältnisses	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 8
3. Mai 2006 VIII ZR 168/05	Zwangsverwaltung und Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 16
3. Mai 2006 VIII ZR 243/05	Dauer des Kündigungsausschlusses bei Vereinbarung Mitte des Monats	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 10
3. Mai 2006 VIII ZR 210/05	Kautionsrückzahlungsanspruch gegen Zwangsverwalter	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 7
3. Mai 2006 VIII ZB 88/05	Umzug nach Eintritt der Rechtshängigkeit	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 7
10. Mai 2006 XII ZR 23/04	Schadensersatz wegen Mangel am Stromzähler	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 2
11. Mai 2006 I ZB 94/05	Vollstreckung des Anspruchs auf Erteilung der Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 888 ZPO Nr. 1
16. Mai 2006 VI ZR 189/05	Verstoß gegen Verkehrssicherungspflicht - Glastür-	MietPrax-AK § 823 BGB Nr. 1
17. Mai 2006 VIII ZB 31/05	Streitwert einer Klage auf Beseitigung einer Parabolantenne	MietPrax-AK § 3 ZPO Nr. 2
17. Mai 2006 VIII ZB 32/05	Streitwert einer Klage auf Beseitigung einer Parabolantenne	MietPrax-AK § 3 ZPO Nr. 3

23. Mai 2006 VI ZR 259/04	Verjährung des Anspruchs aus unerlaubter Handlung gegen in Mietvertrag einbezogenen Dritten	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 6
23. Mai 2006 VIII ZR 28/06	Einstellung der Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 12
31. Mai 2006 VIII ZR 159/05	Betriebskostenabrechnung bei Leerstand	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 4
6. Juni 2006 XII ZR 80/06	Einstellung der Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 11
7. Juni 2006 XII ZR 34/04	Anfänglicher Mangel; Anzeigepflicht	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 15
7. Juni 2006 XII ZR 47/04	Beweislast für Schaden	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 3
14. Juni 2006 VIII ZR 128/05	Wegfall einer Kostenmietklausel	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 6
14. Juni 2006 VIII ZR 257/04	Beidseitiger individualvertraglicher Kündigungsverzicht von mehr als vier Jahren	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 11
19. Juni 2006 VIII ZR 284/05	Zurückbehaltungsrecht bei Eigentümerwechsel	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 6
28. Juni 2006 VIII ZR 124/05	Rauchen als vertragsgemäßer Gebrauch; besenreine Rückgabe	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 24
5. Juli 2006 VIII ZR 220/05	Frist für Betriebskostenabrechnung bei unverschuldeter Überschreitung der Abrechnungsfrist	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 17
5. Juli 2006 VIII ZB 53/05	Erstattungsanspruch bei teilweise obsiegendem Streitgenossen	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 2
12. Juli 2006 XII ZR 39/04	Verpflichtung zum Beitritt einer Werbegemeinschaft	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 26
12. Juli 2006 XII ZR 178/03	Rechtsmangel durch Vermietung an Unter-Untermieter	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 16
12. Juli 2006 VIII ZR 215/05	Mieterhöhung Bruttomiete mit Netto-Mietspiegel	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 10
13. Juli 2006 IX ZB 301/04	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietforderung	MietPrax-AK § 1123 BGB Nr. 2
19. Juli 2006 VIII ZR 212/05	Wirksamkeit eines Mieterhöhungsverlangens bei Warmmiete	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 9
26. Juli 2006 XII ZR 46/05	Umfang der Bereicherung des Vermieters bei Mieterinvestitionen	MietPrax-AK § 812 BGB Nr. 3
9. August 2006 XII ZR 165/05	Gebührenstreitwert bei Klage auf Konkurrenzschutz	MietPrax-AK § 3 ZPO Nr. 4
10. August 2006 I ZB 135/05	Räumungsvollstreckung und Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 8
23. August 2006 XII ZR 214/04	Nutzungsentschädigung bei Räumungsfrist	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 3
23. August 2006 XII ZR 205/05	Umfang der Bereicherung des Vermieters bei Mieterinvestitionen	MietPrax-AK § 812 BGB Nr. 4
13. September 2006 IV ZR 378/02	Regressverzicht bei leichter Fahrlässigkeit	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 26
13. September 2006 IV ZR 116/05	Regressverzicht bei leichter Fahrlässigkeit	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 27
13. September 2006 VIII ZR 71/06	Belegkopieübersendung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 18
13. September 2006 VIII ZR 105/06	Belegkopieübersendung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 19
19. September 2006 VIII ZR 336/04	Geltung der Übergangsregelung; Abschluss Mietvertrag entscheidend	MietPrax-AK Art. 229 § 3 Abs. 3 EGBGB Nr. 1
20. September 2006 VIII ZR 103/06	Aufzugskosten für Erdgeschossmieter	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 5
20. September 2006 VIII ZR 279/05	Umfang des Entgelts der Wärmelieferung; Übergangsregelung nach § 14 MHG im Beitrittsgebiet	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrKV Nr. 6
27. September 2006 VIII ZR 80/06	Mehrbelastungsklausel bei Neuabschluss von Versicherungsverträgen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 20

17. Oktober 2006 VIII ZB 94/05	Erbengemeinschaft nicht rechtsfähig, Wohnsitz der Erben entscheidend	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 9
18. Oktober 2006 XII ZR 33/04	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegen eines Mangels	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 8
18. Oktober 2006 VIII ZR 52/06	Quotenabgeltungsklausel mit starren Quoten	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 25
25. Oktober 2006 VIII ZR 251/05	Darlegungs- und Beweislast für Mehrbelastung bei gemischt genutzten Gebäuden	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 21
25. Oktober 2006 VIII ZR 102/06	Zurechnung schuldhaft fehlerhafter Beratung durch Mieterverein	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 9
26. Oktober 2006 IX ZB 155/05	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietforderung	MietPrax-AK § 49 InsO Nr. 1
7. November 2006 KZR 2/06	Vermietung ohne Ausschreibung an Behindertenwerkstatt	MietPrax-AK § 20 GWB Nr. 2
9. November 2006 IX ZR 133/05	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietforderung	MietPrax-AK § 1123 BGB Nr. 1
10. November 2006 V ZR 46/06	Anspruch auf Benutzung von Gemeinschaftsflächen	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 27
15. November 2006 XII ZR 92/04	Auskunftsanspruch bei Untervermietung	MietPrax-AK § 540 BGB Nr. 2
28. November 2006 VIII ZB 9/06	Rechtsmittelstreitwert bei Mieterhöhungsklage	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 8
29. November 2006 XII ZR 121/04	Betriebspflicht in Einkaufszentrum	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 28
29. November 2006 XII ZR 175/04	Rechtsmangel eines Untermietverhältnisses	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 17
1. Dezember 2006 V ZR 112/06	Mieter als Zustandsstörer	MietPrax-AK § 1004 BGB Nr. 1
13. Dezember 2006 XII ZB 176/03	Kosten des selbständigen Beweisverfahrens bei Klagerücknahme	MietPrax-AK § 269 ZPO Nr. 1
13. Dezember 2006 VIII ZR 64/06	Erforderlich des obligatorischen Güteverfahrens nach Gesetzesaufhebung	MietPrax-AK § 15a EGZPO Nr. 2
14. Dezember 2006 IX ZR 102/03	Insovenzverfahren und Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK § 562 BGB Nr. 2
14. Dezember 2006 I ZB 16/06	Bei Räumungsvollstreckung kein Zwangsgeld	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 9
19. Dezember 2006 VIII ZR 227/04	Beschwer bei einseitiger Erledigung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 4
20. Dezember 2006 VIII ZR 67/06	Regressverzicht bei leichter Fahrlässigkeit trotz Haftpflichtversicherung	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 28
20. Dezember 2006 VIII ZR 112/06	Klage im Urkundsprozess	MietPrax-AK § 592 ZPO Nr. 2
21. Dezember 2006 IX ZR 66/05	Nutzungsentschädigung in der Mieterinsovenz	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 4
21. Dezember 2006 IX ZR 7/06	Aufrechnung von Miete gegen Guthaben aus Betriebskostenabrechnung in der Insolvenz	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 22
10. Januar 2007 XII ZB 231/05	Kosten des selbständigen Beweisverfahrens bei Klagerücknahme	MietPrax-AK § 269 ZPO Nr. 2
16. Januar 2007 VIII ZB 75/06	Voraussetzung für Wiedereinsatzantrag	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 2
25. Januar 2007 I ZB 58/06	Duldung von Handwerkerarbeiten im Außenbereich	MietPrax-AK § 890 ZPO Nr. 1
25. Januar 2007 IX ZR 216/05	Haftung des Insolvenzverwalters für Vermietung an unzuverlässigen Untermieter	MietPrax-AK § 60 InsO Nr. 1
7. Februar 2007 VIII ZR 122/05	Vereinbarte Kostenmiete	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 7
7. Februar 2007 VIII ZR 145/06	Kündigungsfrist bei Altvertrag und Beitritt	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 20
13. Februar 2007 VIII ZR 342/03	Gebührenstreitwert bei Mängelbeseitigungsklage	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 9

14. Februar 2007 VIII ZR 1/06	Formeller Mangel der Abrechnung bei Vorwegabzug	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 23
14. Februar 2007 VIII ZR 123/06	Kosten der Überprüfung der Elektroanlage	MietPrax-AK § 2 Nr 17 BetrkV Nr. 4
7. März 2007 VIII ZR 247/05	Quotenabgeltungsklausel mit starren Quoten	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 29
7. März 2007 XII ZR 40/05	Formerfordernisse bei Vorvertrag	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 17
7. März 2007 VIII ZR 86/06	Anrechnungsverpflichtung Geschäftsgebühr für Kündigung und Räumungsklage	MietPrax-AK § 23 RVG Nr. 2
13. März 2007 VIII ZR 189/06	Beschwer bei Räumungsurteil	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 10
13. März 2007 VIII ZR 2/07	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 13
13. März 2007 VIII ZR 2/06	Beschwer bei Räumungsurteil	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 5
14. März 2007 VIII ZR 184/06	Anrechnungsverpflichtung Geschäftsgebühr für Kündigung und Räumungsklage	MietPrax-AK § 23 RVG Nr. 1
21. März 2007 XII ZR 255/04	Kündigung wegen Nichtzahlung der Kautions	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 6
21. März 2007 XII ZR 36/05	Kündigung wegen Nichtzahlung der Kautions	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 7
21. März 2007 XII ZR 176/04	Umdeutung einseitiger Erhöhungserklärung in Vertragsangebot	MietPrax-AK § 6 NutzEV Nr. 2
27. März 2007 VIII ZB 123/06	Berufung wegen neuer Kündigung	MietPrax-AK § 513 ZPO Nr. 1
28. März 2007 VIII ZR 199/06	Unwirksamkeit einer Schönheitsreparaturklausel wegen vorgeschriebener Ausführungsart	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 30
30. März 2007 V ZR 179/06	Herausgabeanspruch bei Eigentumsaufgabe	MietPrax-AK § 1004 BGB Nr. 2
4. April 2007 VIII ZR 223/06	Formbedürftigkeit eines Kündigungsverzichts	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 18
4. April 2007 VIII ZR 219/06	Kautionsabrechnung bei Vermieterwechsel nach Mietvertragsende	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 7
4. April 2007 VIII ZB 109/05	Erklärungspflicht und -frist während des Prozesses	MietPrax-AK § 139 ZPO Nr. 1
17. April 2007 VIII ZR 63/04	Anbringung einer Parabolantenne	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 29
17. April 2007 VIII ZB 93/06	Unterlassungsanspruch setzt Abmahnung voraus	MietPrax-AK § 541 BGB Nr. 1
18. April 2007 XII ZR 139/05	Mangelbeseitigungsanspruch und Ausschlussstatbestand	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 9
18. April 2007 VIII ZR 182/06	Kündigung wegen gesundheitgefährdendem Zustand	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 5
25. April 2007 VIII ZR 234/06	Einmalzahlung als Miete; Wirksamkeit bei Zwangsverwaltung	MietPrax-AK § 1124 BGB Nr. 2
2. Mai 2007 XII ZR 178/04	Mietbeginn mit Übergabe genügt Schriftform	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 19
2. Mai 2007 XII ZB 205/06	Rechtsmittelstreitwert Räumung Garage	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 11
2. Mai 2007 XII ZB 156/06	Kostenerstattung bei Mietvertrag mit Anwaltssozietät	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 3
2. Mai 2007 XII ZB 157/06	Kostenerstattung bei Mietvertrag mit Anwaltssozietät	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 4
2. Mai 2007 XII ZB 158/06	Kostenerstattung bei Mietvertrag mit Anwaltssozietät	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 5
8. Mai 2007 VIII ZR 133/06	Beschwer bei Feststellungsklage bzgl zukünftiger Nutzungsentschädigung und Zug um Zug Räumungsurteil	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 6

16. Mai 2007 VIII ZR 207/04	Aufstellung einer mobilen Parabolantenne	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 30
16. Mai 2007 XII ZR 13/05	Zur Unwirksamkeit einer Ladenöffnungsklausel	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 31
23. Mai 2007 VIII ZR 231/06	Flächenermittlung im preisfreien Wohnungsbau; Hobbykeller	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 18
23. Mai 2007 VIII ZR 138/06	Auswirkung von Flächenabweichung auf Mieterhöhung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 14
23. Mai 2007 VIII ZR 122/06	Kündigung wegen Betriebsbedarfs	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 10
23. Mai 2007 VIII ZR 113/06	Kündigung wegen Betriebsbedarfs	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 11
13. Juni 2007 VIII ZR 387/04	Aufwendungsersatzanspruch für Gartengestaltung	MietPrax-AK § 539 BGB Nr. 1
13. Juni 2007 VIII ZR 281/06	Zu den Voraussetzungen einer Gewährleistungskündigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 8
13. Juni 2007 VIII ZR 78/06	Wärmecontracting bei Abschluss des Mietvertrages; Darlegungslast bei Verstoß gegen Gebot der Wirtschaftlichkeit	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrkV Nr. 7
14. Juni 2007 V ZB 28/07	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 4
20. Juni 2007 VIII ZR 303/06	Mieterhöhung bei unveränderter ortsüblicher Vergleichsmiete	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 15
20. Juni 2007 VIII ZR 257/06	Kündigung eines Zeitmietvertrages mit Verlängerungsklausel nach altem Recht	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 21
20. Juni 2007 VIII ZR 244/06	Wärmecontracting bei Abschluss des Mietvertrages; Inhalt der Umlagevereinbarung	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrkV Nr. 8
22. Juni 2007 V ZR 269/06	Vorkaufsrecht nur für ersten Verkaufsfall	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 3
27. Juni 2007 XII ZR 54/05	Aufrechnungsverbot bei Gewerberaummietverträgen	MietPrax-AK § 556b BGB Nr. 1
27. Juni 2007 VIII ZR 150/06	Teilunwirksamen Mieterhöhevereinbarung; Salvatorische Klausel	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 8
27. Juni 2007 VIII ZR 271/06	Eigenbedarf für GbR-Gesellschafter	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 12
27. Juni 2007 VIII ZR 202/06	Umstellung auf Fernwärme; Kosten des Breitbandkabelanschlusses	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrkV Nr. 9
28. Juni 2007 IX ZR 73/06	Klage auf Mietzahlung als Masseverbindlichkeit während Wohlverhaltensphase	MietPrax-AK § 90 InsO Nr. 1
5. Juli 2007 IX ZR 185/06	Kein Abzug bei Feststellungsklage	MietPrax-AK § 41 GKG Nr. 4
5. Juli 2007 IX ZR 185/06	Mietverhältnis über noch nicht übergebene Räume in der Vermieterinsolvenz	MietPrax-AK § 108 InsO Nr. 1
11. Juli 2007 VIII ZR 230/06	Befristeter Mietvertrag mit Verlängerungsklausel nach altem Recht	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 22
11. Juli 2007 VIII ZR 310/06	Anrechnungsverpflichtung Geschäftsgebühr für Kündigung und Räumungsklage	MietPrax-AK § 23 RVG Nr. 3
11. Juli 2007 XII ZR 113/05	Zur Anwendbarkeit des Schuldrechtsanpassungsgesetzes	MietPrax-AK § 12 SchuldRAnpG Nr. 1
18. Juli 2007 VIII ZR 285/06	Jahressperrfrist und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 16
25. Juli 2007 XII ZR 143/05	Salvatorische Klausel und Schriftform	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 20
11. September 2007 VIII ZR 1/07	Formeller Mangel der Abrechnung bei Vorwegabzug	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 24
12. September 2007 VIII ZR 316/06	Unwirksamkeit einer isolierten Endrenovierungsklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 31
19. September 2007 XII ZR 121/05	Unterzeichnung durch Vertreter für GmbH	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 21

19. September 2007 XII ZR 198/05	Abänderung der Mietfälligkeit	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 22
19. September 2007 VIII ZR 6/07	Mieterhöhung nach nicht fristgerechter Modernisierungsankündigung	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 1
19. September 2007 XII ZR 3/05	Form für Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 20 SchuldRAnpG Nr. 1
26. September 2007 VIII ZR 143/06	Quotenabgeltungsklausel mit weicher Quote	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 32
27. September 2007 IX ZR 86/04	Beratungspflicht des Anwalts in Minderungsfällen	MietPrax-AK § 675 BGB Nr. 1
27. September 2007 IX ZB 243/06	Angabe einer Mietsicherheit bei Verbraucherinsolvenz	MietPrax-AK § 290 InsO Nr. 1
10. Oktober 2007 VIII ZR 260/06	Mobile Parabolantenne und Glaubensfreiheit	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 32
10. Oktober 2007 XII ZR 12/07	Wirksamkeit der Untervermietung auch ohne Genehmigung	MietPrax-AK § 540 BGB Nr. 3
10. Oktober 2007 VIII ZR 279/06	Umfang des Einwendungsausschlusses	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 25
10. Oktober 2007 VIII ZR 331/06	Mieterhöhung Bruttomiete mit Netto-Mietspiegel	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 11
11. Oktober 2007 IX ZR 156/06	Guthaben aus Betriebskostenabrechnung bei Zwangsversteigerung	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 8
24. Oktober 2007 XII ZR 24/06	Rechtsmangel bei fehlender behördlicher Genehmigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 9
30. Oktober 2007 VIII ZR 163/07	Gebührenstreitwert für Räumungsklage bei Staffelmiete	MietPrax-AK § 41 GKG Nr. 5
31. Oktober 2007 VIII ZR 261/06	Heizkostenabrechnung bei fehlender Verbrauchserfassung, Flächenabweichungen und Fristüberschreitung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 26
7. November 2007 VIII ZR 341/06	Gegenstandswert für zu erstattende vorgerichtliche Anwaltskosten	MietPrax-AK § 249 BGB Nr. 1
13. November 2007 KZR 22/06	Vermietung ohne Ausschreibung an Behindertenwerkstatt	MietPrax-AK § 20 GWB Nr. 3
14. November 2007 VIII ZR 340/06	Unwirksamkeit einer Tierhaltungsklausel	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 33
14. November 2007 VIII ZR 19/07	Kostentragungspflicht für Nutzerwechselgebühr	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 28
14. November 2007 VIII ZR 337/06	Vorauszahlungsklausel und Einschränkung der Aufrechnungsmöglichkeit	MietPrax-AK § 556b BGB Nr. 2
15. November 2007 V ZB 72/07	Beschwer bei einseitiger Erledigungserklärung	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 12
21. November 2007 XII ZR 149/05	Formerfordernis bei Untermietvertrag mit Vorkaufsrecht	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 23
22. November 2007 I ZB 104/06	Umfassende Abwägung vor Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 5
28. November 2007 VIII ZR 243/06	Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgebots bei der Umstellung der Wärmeversorgung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 27
28. November 2007 VIII ZR 145/07	Keine Abmahnung für ordentliche Kündigung erforderlich	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 13
5. Dezember 2007 XII ZR 148/05	Zugang einer Willenserklärung an Silvester	MietPrax-AK § 130 BGB Nr. 1
6. Dezember 2007 III ZR 146/07	Verjährungsablauf am Wochenende; Überleitungsfälle	MietPrax-AK Art. 229 § 6 EGBGB Nr. 1
6. Dezember 2007 V ZB 67/07	Zeitweise Einstellung der Zwangsvollstreckung wegen Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 6
12. Dezember 2007 VIII ZR 190/06	Nachforderungsausschluss bei berechtigter Abrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 29
12. Dezember 2007 VIII ZR 11/07	Umfang der Begründung bei Hinweis auf Mietspiegel	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 12

12. Dezember 2007 VIII ZR 269/06	Zulässigkeit eines Teilurteils auf Räumung	MietPrax-AK § 301 ZPO Nr. 2
19. Dezember 2007 XII ZR 61/05	Mietzeit von Verbrauchserfassungsgeräten	MietPrax-AK § 307 BGB Nr. 1
19. Dezember 2007 XII ZR 13/06	Miete trotz Weitervermietung bei Erfüllungsverweigerung	MietPrax-AK § 537 BGB Nr. 1
20. Dezember 2007 VIII ZR 139/07	Kein Rechtsschutz gegen Abmahnung	MietPrax-AK § 541 BGB Nr. 2
20. Dezember 2007 IX ZR 132/06	Mietkaution in der Vermieterinsolvenz	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 7
9. Januar 2008 VIII ZR 12/07	Heilung von Zustellungsmängeln bei Prozessunfähigkeit	MietPrax-AK § 295 ZPO Nr. 1
16. Januar 2008 VIII ZR 222/06	Aufwendungsersatz zur Mangelbeseitigung	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 4
16. Januar 2008 VIII ZR 254/06	Kündigung durch Bank nach Zwangsversteigerung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 14
16. Januar 2008 XII ZR 216/05	Rechtskraftwirkung eines klageabweisenden Urteils	MietPrax-AK § 322 ZPO Nr. 1
21. Januar 2008 XII ZR 21/07	Teilurteil bei Gewährleistungskündigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 12
22. Januar 2008 VI ZR 126/07	Verstoß gegen Verkehrssicherungspflicht - Streupflicht -	MietPrax-AK § 823 BGB Nr. 2
22. Januar 2008 VIII ZB 57/07	Anrechnung der Geschäftsgebühr auf die Verfahrensgebühr	MietPrax-AK § 23 RVG Nr. 4
23. Januar 2008 VIII ZR 46/07	Korrekte Bezeichnung des Anspruchs im Mahnbescheid zur Verjährungshemmung	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 7
23. Januar 2008 VIII ZR 82/07	Personenschlüssel und Einwohnermeldeamtsregistereintrag	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 6
24. Januar 2008 IX ZR 201/06	Insolvenz des gewerblichen Zwischenmieters	MietPrax-AK § 55 InsO Nr. 2
30. Januar 2008 XII ZR 146/06	Beschwer bei einseitiger Erledigung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 7
30. Januar 2008 XII ZR 176/05	Form für Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 20 SchuldRAnpG Nr. 2
30. Januar 2008 XII ZR 177/05	Form für Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 20 SchuldRAnpG Nr. 3
1. Februar 2008 V ZR 47/07	Anspruch des Mieters gegen Eigentümer des Nachbarhauses	MietPrax-AK § 906 BGB Nr. 3
7. Februar 2008 IX ZR 149/04	Beratungspflicht des Anwalts bei Mietoptionsklausel	MietPrax-AK § 675 BGB Nr. 2
13. Februar 2008 VIII ZR 105/07	Ermächtigung des Erwerbers	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 2
13. Februar 2008 VIII ZR 14/06	Keine Änderung der Betriebskostenvereinbarung bei langjährig unterlassener Abrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 31
13. Februar 2008 XII ZB 151/07	Wiedereinsetzung in Rechtsmittelfrist bei Antrag auf Prozeßkostenhilfe	MietPrax-AK § 234 ZPO Nr. 1
20. Februar 2008 VIII ZR 49/07	Abflußprinzip bei der Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 30
20. Februar 2008 VIII ZR 27/07	Abrechnung nach Abflussprinzip; Hauswartkosten; Stromkosten für Heizung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 32
21. Februar 2008 I ZB 66/07	Umfang der Auskunftspflicht bei Kautionsverrechnung	MietPrax-AK § 883 ZPO Nr. 1
21. Februar 2008 I ZB 53/06	Kosten der Einlagerung	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 10
5. März 2008 VIII ZR 37/07	Rauchen als vertragsgemäßer Gebrauch	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 33
5. März 2008 VIII ZR 95/07	Quotenabgeltungsklausel mit weicher Quote; kein Vertrauensschutz	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 34
5. März 2008 VIII ZR 80/07	Umfang des Einwendungsausschlusses: Teilinklusivmiete	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 33

6. März 2008 III ZR 219/07	Verpflichtung des Verwalters zur Durchführung eines Mieterhöhungsverfahrens	MietPrax-AK § 677 BGB Nr. 1
12. März 2008 XII ZR 147/05	Minderungsausschlussvereinbarung in der Gewerberaummiere	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 19
12. März 2008 VIII ZR 188/07	Verbrauchsabhängige Wasserabrechnung	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 7
12. März 2008 VIII ZR 71/07	Kündigungsfrist in Altvertrag für Vermieter; Schriftform für Nebenräume	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 23
12. März 2008 VIII ZB 60/07	Beschwer bei Räumungsurteil über Trockenboden	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 12
12. März 2008 XII ZB 4/08	Prozesskostenhilfe für Insolvenzverwalter	MietPrax-AK § 116 ZPO Nr. 1
13. März 2008 IX ZR 119/06	Mietforderung durch Inhaber einer Zwangshypothek	MietPrax-AK § 1124 BGB Nr. 3
13. März 2008 I ZB 59/07	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Wechsel des Risikos	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 7
18. März 2008 XI ZR 454/06	Sparbuch als Mietsicherheit	MietPrax-AK § 401 BGB Nr. 1
18. März 2008 VIII ZB 4/06	Berufungszuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 3
19. März 2008 VIII ZR 68/07	Zustellung an Prozessunfähige wirksam	MietPrax-AK § 170 ZPO Nr. 1
19. März 2008 I ZB 56/07	Räumungsvollstreckung gegen nichtehelichen Lebenspartner und Kinder	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 11
2. April 2008 5 StR 354/07	Strafbarkeit des Vermieters bei nicht gesetzeskonformer Kautionsanlage	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 8
2. April 2008 5 StR 129/07	Kick-Back Zahlungen keine Modernisierungskosten	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 2
8. April 2008 VIII ZR 50/06	Betriebskostenvorauszahlung und Ermittlung der Beschwer bei Räumungsurteil	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 13
9. April 2008 XII ZR 89/06	Schriftform bei Nachtragsvereinbarungen	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 24
9. April 2008 VIII ZR 84/07	Abrechnungsfrist und Anerkenntnis des Mieters	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 34
9. April 2008 VIII ZR 287/06	Jahressperrfrist und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 17
9. April 2008 VIII ZR 286/06	Jahressperrfrist und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 18
9. April 2008 VIII ZB 58/06	Ermittlung des Berufungsführeres durch Auslegung	MietPrax-AK § 519 ZPO Nr. 1
9. April 2008 XII ZR 205/06	Nachträgliche Erhöhung des Nutzungsentgelts	MietPrax-AK § 3 NutzEV Nr. 1
16. April 2008 VIII ZR 75/07	Form der Betriebskostenabrechnung; Umstellung auf Fernwärme	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 35
17. April 2008 IX ZR 144/07	Kosten für Rückbau keine Masseschuld	MietPrax-AK § 55 InsO Nr. 3
23. April 2008 XII ZR 136/05	Keine Mehrwertsteuer auf Mietausfallschaden	MietPrax-AK § 249 BGB Nr. 2
23. April 2008 XII ZR 62/06	Minderungsausschlussvereinbarung in der Gewerberaummiere	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 20
30. April 2008 VIII ZR 240/07	Abrechnung bei divergierenden Abrechnungszeiträumen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 36
30. April 2008 XII ZR 110/06	Vertragsbeziehungen bei Nichtehelicher Lebensgemeinschaft	MietPrax-AK § 985 BGB Nr. 1
7. Mai 2008 XII ZR 5/06	Betriebspflicht in Einkaufszentrum	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 34
7. Mai 2008 XII ZR 69/06	Sinn des Schriftformerfordernisses; Personenmehrheiten	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 25
28. Mai 2008 VIII ZR 271/07	Beweislast bei Schäden durch Fogging	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 5

28. Mai 2008 VIII ZR 133/07	Verjährungsbeginn von Ansprüchen gegen den früheren Vermieter bei Vermieterwechsel	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 8
28. Mai 2008 VIII ZR 261/07	Formell ordnungsgemäße Abrechnung bei Abweichungen zur Vorjahresabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 37
28. Mai 2008 VIII ZR 126/07	Vorkaufsrecht eines Reihenhausmieters bei Realteilung des Grundstücks	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 4
3. Juni 2008 VIII ZB 101/07	Entscheidung über Zulassung der Berufung durch Berufungsgericht	MietPrax-AK § 511 ZPO Nr. 2
4. Juni 2008 VIII ZR 292/07	Zur zeitlichen Beschränkung der Anbietspflicht	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 15
4. Juni 2008 XII ZR 55/08	Voraussetzung für die Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 14
11. Juni 2008 XII ZR 206/06	Zulässiges Nutzungsentgelt und seine Erhöhung	MietPrax-AK § 3 NutzEV Nr. 2
18. Juni 2008 VIII ZR 224/07	Unwirksamkeit einer Farbwahlklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 35
19. Juni 2008 IX ZR 84/07	Herausgabeanspruch gegen Insolvenzverwalter	MietPrax-AK § 546 BGB Nr. 1
25. Juni 2008 VIII ZR 307/07	Voraussetzungen für Vorliegen eines Zweifamilienhauses	MietPrax-AK § 573a BGB Nr. 1
30. Juni 2008 VIII ZR 98/08	Vorrang der Urteilsberichtigung vor Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 15
2. Juli 2008 XII ZR 44/07	Beschwer bei Räumungsurteil und zweiter Kündigung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 8
7. Juli 2008 II ZR 37/07	Mietansprüche bei Insovenz über Gesellschafts- und Gesellschaftervermögen	MietPrax-AK § 738 BGB Nr. 1
8. Juli 2008 VIII ZR 4/08	Betriebskostenanteil einer Teilinklusive miete	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 13
9. Juli 2008 XII ZR 117/06	Schriftform bei Mietvertrag auf unbestimmte Zeit mit Kündigungsausschluss	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 26
9. Juli 2008 VIII ZR 181/07	Kein Zuschlag zur ortsüblichen Vergleichsmiete bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 19
9. Juli 2008 VIII ZR 83/07	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 20
9. Juli 2008 VIII ZR 280/07	Eigentumserwerb kraft Gesetzes	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 9
10. Juli 2008 IX ZR 128/07	Entziehung des Gebrauchs als Mangel	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 21
16. Juli 2008 VIII ZR 282/07	Abgrenzung Wohnraum- und Gewerberaummietvertrag	MietPrax-AK § 580a BGB Nr. 1
16. Juli 2008 VIII ZR 57/07	Zur Vorerfassung von Nutzergruppen	MietPrax-AK § 5 HeizkV Nr. 1
23. Juli 2008 XII ZR 134/06	Kündigung wegen Zahlungsverzuges in der Gewerberaummiet	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 10
23. Juli 2008 XII ZR 158/06	Verschiedene Streitgegenstände bei Ansprüchen aus eigenem und abgetretenem Recht	MietPrax-AK § 322 ZPO Nr. 2
6. August 2008 XII ZR 67/06	Anfechtung auch nach Überlassung der Mietsache	MietPrax-AK § 123 BGB Nr. 1
14. August 2008 I ZB 39/08	Räumungsvollstreckung gegen Untermieter	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 12
18. August 2008 VIII ZR 215/08	Voraussetzung für Einstellung der Zwangsvollstreckung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 17
3. September 2008 VIII ZR 163/08	Voraussetzung für die Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 16
16. September 2008 VIII ZR 112/08	Ordentliche Kündigung eines Zeitmietvertrages	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 16
17. September 2008 XII ZR 61/07	Kündigung wegen Zahlungsverzuges	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 11

17. September 2008 VIII ZR 58/08	Mietspiegelanwendung für Einfamilienhaus	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 14
24. September 2008 VIII ZR 275/07	Primärenergieeinsparung reicht für Energieeinsparung	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 3
29. September 2008 VIII ZR 124/08	Kosten der Baumfällung	MietPrax-AK § 2 Nr. 10 BetrKV Nr. 2
30. September 2008 VIII ZB 63/08	Einstweilige Anordnung im Rechtsbeschwerdeverfahren auf Einstellung der Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK § 570 ZPO Nr. 1
30. September 2008 VIII ZR 248/06	Beschwer bei Feststellung der Streu- und Räumpflicht	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 9
1. Oktober 2008 XII ZR 52/07	Ausgleichsansprüche wegen Bodenverunreinigung eines Tankstellengrundstücks	MietPrax-AK § 24 BBodSchG Nr. 1
8. Oktober 2008 XII ZR 66/06	Schriftform und Vertragsfortsetzung	MietPrax-AK § 154 BGB Nr. 1
8. Oktober 2008 XII ZR 84/06	Unwirksamkeit starrer Fristenpläne in der Gewerberaummiere	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 36
8. Oktober 2008 XII ZR 15/07	Umfang der Schönheitsreparaturen in der Gewerberaummiere	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 38
15. Oktober 2008 VIII ZR 321/07	Keine Verpflichtung des Vermieters zur regelmäßigen Generalinspektion der Elektroleitungen und Elektrogeräte in der Mietwohnung	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 35
15. Oktober 2008 XII ZR 1/07	Hartz IV Mieter als Mangel	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 22
16. Oktober 2008 IX ZR 207/06	Herausgabeanspruch gegen Insolvenzverwalter	MietPrax-AK § 546 BGB Nr. 2
21. Oktober 2008 VIII ZR 189/07	Verhältnis Vornahmeklausel zur Abgeltungsklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 40
22. Oktober 2008 XII ZR 148/06	Verletzung der mietvertraglichen Fürsorgepflicht	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 36
22. Oktober 2008 VIII ZR 283/07	Wirksamkeit der Holzklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 37
28. Oktober 2008 VIII ZB 28/08	Verzicht auf Gewährung einer Räumungsfrist	MietPrax-AK § 794a ZPO Nr. 1
12. November 2008 VIII ZR 270/07	Einseitiger formularmäßiger Kündigungsausschluss bei Staffelmiete	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 12
13. November 2008 IX ZB 201/06	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietförderung	MietPrax-AK § 49 InsO Nr. 2
19. November 2008 VIII ZR 295/07	Abgrenzung formelle und materielle Fehler einer Abrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 38
19. November 2008 VIII ZR 30/08	Formularvertragliche einseitiger Kündigungsverzicht	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 24
20. November 2008 IX ZR 180/07	Eigentum an Einbauküche	MietPrax-AK § 985 BGB Nr. 2
20. November 2008 IX ZR 188/07	Gläubigeranfechtung von Ratenzahlungen	MietPrax-AK § 133 InsO Nr. 1
27. November 2008 I ZB 46/08	Auskunftsanspruch bezüglich Personalien des (Unter-) Mieters bei Beseitigungstitel	MietPrax-AK § 887 ZPO Nr. 3
16. Dezember 2008 VIII ZR 306/06	Berechnung des Wertersatzes bei Mieterverwendungen	MietPrax-AK § 539 BGB Nr. 2
17. Dezember 2008 XII ZR 57/07	Schriftform wenn Grundrissplan und Inventarverzeichnis nicht beigelegt sind	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 27
17. Dezember 2008 VIII ZR 23/08	Staffelmiete nach altem Recht über mehr als 10 Jahre	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 13
17. Dezember 2008 VIII ZR 41/08	Umfang der ansatzfähigen Modernisierungskosten	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 3
17. Dezember 2008 VIII ZR 13/08	Rechtsfolgen der Ausübung des Vorkaufsrechts	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 5
17. Dezember 2008 VIII ZR 92/08	Abgrenzung zur Wärmelieferung/Leasingkosten	MietPrax-AK § 7 HeizKV Nr. 1

17. Dezember 2008 XII ZB 125/06	Unterbrechung des Räumungsverfahrens bei Insolvenz	MietPrax-AK § 240 ZPO Nr. 1
18. Dezember 2008 IX ZR 179/07	Rechtsbelehrung des Gerichts durch Anwalt	MietPrax-AK § 675 BGB Nr. 3
14. Januar 2009 VIII ZR 71/08	Individualvertragliche Endrenovierungsklausel in Wohnungsübergabeprotokoll	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 39
20. Januar 2009 VIII ZA 21/08	Wiedereinsetzung in Rechtsmittelfrist bei PKH-Antrag	MietPrax-AK § 234 ZPO Nr. 2
20. Januar 2009 VIII ZB 76/08	Wiedereinsetzung in Rechtsmittelfrist bei PKH-Antrag	MietPrax-AK § 234 ZPO Nr. 3
21. Januar 2009 XII ZR 79/07	Miete und Mehrwertsteuer	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 37
21. Januar 2009 VIII ZR 107/08	Vertretenmüssen bei rechtzeitiger Aufgabe zur Post	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 39
21. Januar 2009 VIII ZR 62/08	Zweite Kündigung wegen Eigenbedarfs/ Absehbarkeit	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 18
28. Januar 2009 VIII ZR 8/08	Kündigung wegen wirtschaftlicher Verwertung bei Neubauabsicht	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 17
3. Februar 2009 VIII ZB 114/07	Kostenerstattung bei inzwischen getrenntlebenden Mietern	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 6
4. Februar 2009 VIII ZR 66/08	Unwirksame Vorauszahlungsklausel in Altvertrag	MietPrax-AK § 556b BGB Nr. 3
5. Februar 2009 IX ZR 36/08	Schadenersatzansprüche nach Räumungsvollstreckung aus vorläufig vollstreckbarem Titel	MietPrax-AK § 717 ZPO Nr. 1
11. Februar 2009 XII ZR 114/06	Verjährungshemmung durch Streitverkündung	MietPrax-AK § 204 BGB Nr. 1
11. Februar 2009 VIII ZR 118/07	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 21
18. Februar 2009 VIII ZR 166/08	Schadenersatz bei wolkigem Anstrich bei unwirksamer Farbwahlklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 41
18. Februar 2009 VIII ZR 210/08	Außenanstrich und Anstrich Loggia keine Schönheitsreparatur/Unwirksamkeit der Klausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 42
3. März 2009 VIII ZR 247/08	Eigenbedarf für Schwager	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 19
3. März 2009 VIII ZB 56/08	Rechtsmittel gegen Kostenvorschussanforderung	MietPrax-AK § 492 ZPO Nr. 1
4. März 2009 VIII ZR 110/08	Duldungspflicht bei baulicher Maßnahme nach behördlicher Anordnung	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 4
4. März 2009 XII ZR 141/07	Umbasierung nach Wegfall des vereinbarten Index	MietPrax-AK § 557b BGB Nr. 2
4. März 2009 XII ZR 198/08	Voraussetzungen für Einstellungsantrag bei Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 2
10. März 2009 VIII ZR 265/08	Ermittlung der richtigen Beklagten durch Auslegung	MietPrax-AK § 253 ZPO Nr. 1
10. März 2009 VIII ZB 105/07	Berufungszuständigkeit bei GbR mit Auch-Inlandssitz	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 10
11. März 2009 VIII ZR 115/08	Anwendung des § 314 BGB auf die Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 13
11. März 2009 VIII ZR 184/08	Anlageverpflichtung des Zwangsverwalters	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 9
11. März 2009 VIII ZR 279/07	Wirksamkeit einer Staffelmietabrede mit Begrenzungsmöglichkeit auf ortsübliche Vergleichsmiete	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 14
11. März 2009 VIII ZR 74/08	Beifügung eines Mietspiegels	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 15
11. März 2009 VIII ZR 316/07	Einordnung in falsches Mietspiegelfeld	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 16
11. März 2009 VIII ZR 127/08	Keine Sperrfrist bei Kündigung gem. § 573 Abs. 1 BGB	MietPrax-AK § 577a BGB Nr. 2

11. März 2009 VIII ZB 70/07	Zulässigkeit eines Beschlusses nach § 91a ZPO	MietPrax-AK § 91a ZPO Nr. 1
11. März 2009 VIII ZR 83/08	Kündigung nach Zwangsversteigerung	MietPrax-AK § 57c ZVG Nr. 1
18. März 2009 XII ZR 200/06	Individualvertragliche Endrenovierungsklausel in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 43
19. März 2009 IX ZR 58/08	Kündigung von Mitgliedschaft in Wohnungsgenossenschaft	MietPrax-AK § 109 InsO Nr. 1
1. April 2009 XII ZR 95/07	Kündigungsausschluss durch auflösende Bedingung	MietPrax-AK § 542 BGB Nr. 4
1. April 2009 VIII ZR 179/08	Berücksichtigung von Kürzungsbeträgen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 22
8. April 2009 VIII ZR 128/08	Aufzugskosten für Aufzug im anderen Gebäude	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 40
8. April 2009 VIII ZR 231/07	Schadensersatz bei vorgetäuschem Eigenbedarf	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 20
8. April 2009 VIII ZR 233/08	Unzulässige einseitige rückwirkende Erhöhung der Kostenmiete	MietPrax-AK § 10 WoBindG Nr. 5
22. April 2009 VIII ZR 86/08	Wohnflächenberechnung unter anteiliger Einbeziehung von Dachterrassenflächen	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 23
28. April 2009 VIII ZB 7/08	Beifügung eines Mietspiegels	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 17
29. April 2009 VIII ZR 142/08	Fristlose Kündigung bei Flächenabweichung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 14
29. April 2009 XII ZR 142/07	Einhaltung der Schriftform erst durch Nachtragsvereinbarung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 28
29. April 2009 XII ZR 66/07	Bereicherungsschuldner bei Mieterinvestition	MietPrax-AK § 812 BGB Nr. 6
6. Mai 2009 XII ZR 137/07	Versorgungssperre bei beendetem gewerblichem Mietverhältnis	MietPrax-AK § 858 BGB Nr. 1
27. Mai 2009 VIII ZR 180/08	Mieterhöhung bei Bundesmietenwohnung	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 9
27. Mai 2009 VIII ZR 302/07	Anspruch des Mieters bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 812 BGB Nr. 5
17. Juni 2009 VIII ZR 131/08	Trittschallschutz im ausgebauten Altbau	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 24
24. Juni 2009 XII ZR 145/07	Zeitlicher Anwendungsbereich des § 566a BGB n.F.	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 8
1. Juli 2009 XII ZR 50/09	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 18
1. Juli 2009 XII ZR 93/07	Beschwer bei Hilfswiderklage	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 10
7. Juli 2009 VIII ZR 140/08	Staffelmiete nach altem Recht über mehr als 10 Jahre	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 15
8. Juli 2009 VIII ZR 218/08	Begriff des Freisitzes und Flächenberechnung bei altbaubedingter niedriger Raumhöhe	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 25
8. Juli 2009 VIII ZR 205/08	Mieterhöhung bei tatsächlich kleinerer als vereinbarter Wohnungsgröße	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 23
8. Juli 2009 VIII ZR 200/08	Klage im Urkundsprozess	MietPrax-AK § 592 ZPO Nr. 3
9. Juli 2009 IX ZR 88/08	Kein Schmerzensgeld bei Falschberatung	MietPrax-AK § 675 BGB Nr. 4
14. Juli 2009 VIII ZR 165/08	Kündigung wegen beruflicher Tätigkeit in Wohnung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 15
15. Juli 2009 VIII ZR 340/08	Wasser- und Entwässerungskosten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 41
15. Juli 2009 VIII ZR 307/08	Kündigungsverzicht bei Studentenwohnung	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 25
16. Juli 2009 VIII ZR 231/08	Eigenbedarf eines BGB-Gesellschafters	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 21

16. Juli 2009 I ZB 80/05	Räumungsvollstreckung und Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 13
23. Juli 2009 VII ZB 103/08	Unterkunftskosten nach Mietspiegel	MietPrax-AK § 850f ZPO Nr. 1
12. August 2009 XII ZR 76/08	Umfang der Nutzungsherausgabe bei Untervermietung	MietPrax-AK § 546 BGB Nr. 3
12. August 2009 XII ZA 30/09	Anwaltszwang für Einstellungsantrag	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 19
13. August 2009 I ZB 11/09	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei hohem Alter des Schuldners	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 8
13. August 2009 I ZB 91/08	Vermieterpfandrecht in der Vollstreckung durch Dritte	MietPrax-AK § 766 ZPO Nr. 1
30. August 2009 VIII ZR 29/09	Verhältnis Urteilsergänzung zur Berufung	MietPrax-AK § 321 ZPO Nr. 1
16. September 2009 VIII ZR 67/08	Parabolantenne zum Empfang eines -nicht bestandskräftig- verbotenen kurdischen Senders	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 38
16. September 2009 VIII ZR 275/08	Wohnflächenberechnung bei öffentlich-rechtlicher Nutzungsbeschränkung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 26
16. September 2009 VIII ZR 346/08	Versicherungskosten in der Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 42
17. September 2009 IX ZR 63/09	Kündigung von Mitgliedschaft in Wohnungsgenossenschaft	MietPrax-AK § 109 InsO Nr. 2
17. September 2009 IX ZR 106/08	Anfechtbarkeit der Pfändung zukünftiger Mietforderungen	MietPrax-AK § 140 InsO Nr. 1
23. September 2009 VIII ZR 300/08	Ermittlung des geschuldeten Zustands	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 39
23. September 2009 VIII ZR 344/08	"Weißen" als unzulässige Farbwahlklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 44
23. September 2009 VIII ZR 336/08	Nachweis der Kautionsanlage und Zurückbehaltungsrecht	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 10
23. September 2009 VIII ZA 2/08	Betriebskostenabrechnung mit Soll-Vorauszahlungen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 43
24. September 2009 IX ZR 149/08	Befugnisse des Zwangsverwalter nach Aufhebung der Bestellung	MietPrax-AK § 152 ZVG Nr. 2
29. September 2009 VIII ZR 242/08	Wohnflächenberechnung trotz baurechtswidriger Nutzung von Räumen	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 27
30. September 2009 VIII ZR 238/08	Kein Anspruch auf Erteilung einer Mietschuldenfreiheitsbescheinigung	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 40
30. September 2009 VIII ZR 276/08	Beifügung eines Mietspiegels	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 18
1. Oktober 2009 VII ZB 41/08	Pfändung und Überweisung eines Genossenschaftsanteils	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 9
1. Oktober 2009 VII ZB 37/08	Zur völkerrechtlichen Vollstreckungsimmunität	MietPrax-AK Art. 25 GG Nr. 1
7. Oktober 2009 XII ZR 175/07	Übliches Nutzungsentgelt bei unterschiedlichen Marktteilnehmern	MietPrax-AK § 20 SchuldRAnpG Nr. 4
14. Oktober 2009 VIII ZR 272/08	Ratenzahlungsvergleich mit Räumungspflicht keine unzulässige Vertragsstrafe	MietPrax-AK § 555 BGB Nr. 1
14. Oktober 2009 VIII ZR 159/08	Keine Gleichbehandlung bei Mieterhöhungen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 24
21. Oktober 2009 VIII ZR 244/08	Der Begriff der "Mietraumfläche"	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 28
21. Oktober 2009 VIII ZR 64/09	Unpünktliche Mietzahlung durch Jobcenter	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 16
21. Oktober 2009 VIII ZR 30/09	Mieterhöhung bis zum Oberwert der Spanne	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 25
27. Oktober 2009 VIII ZR 334/07	Verwirkung einer Betriebskostennachzahlung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 44
28. Oktober 2009 VIII ZR 164/08	Flächenermittlung bei Einfamilienhaus mit Garten	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 29

4. November 2009 XII ZR 86/07	Schriftform bei Mietvertrag mit AG	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 29
11. November 2009 VIII ZR 294/08	Kündigungsrecht bei verweigerter Untermieterlaubnis	MietPrax-AK § 540 BGB Nr. 4
11. November 2009 XII ZR 210/05	Kündigung durch Erbengemeinschaft	MietPrax-AK § 2040 BGB Nr. 1
11. November 2009 VIII ZR 221/08	Kosten der aperiodisch anfallenden Öltankreinigung	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrkV Nr. 10
11. November 2009 VIII ZR 11/09	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	MietPrax-AK § 119 GVG Nr. 11
17. November 2009 VIII ZB 44/09	Beschwerdebefugnis der Staatskasse	MietPrax-AK § 127 ZPO Nr. 1
18. November 2009 XII ZB 152/09	PKH-Bewilligung nach Klagerücknahme	MietPrax-AK § 114 ZPO Nr. 1
24. November 2009 VIII ZR 174/09	Störung durch behinderten Sohn des Mieters	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 22
25. November 2009 VIII ZR 235/08	Direktabrechnung der Wasserkosten mit Mieter	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 45
25. November 2009 VIII ZR 322/08	Angabe der Brennstoffkosten in Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 46
25. November 2009 VIII ZR 69/09	Abrechnung von Wasserkosten bei teilgewerblicher Nutzung	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 8
9. Dezember 2009 XII ZR 109/08	Hausverwaltungskosten in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 47
16. Dezember 2009 XII ZR 146/07	Wissenszurechnung zu Lasten einer GbR	MietPrax-AK § 166 BGB Nr. 1
16. Dezember 2009 VIII ZR 39/09	Wohnflächenberechnung bei öffentlich-rechtlicher Nutzungsbeschränkung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 30
16. Dezember 2009 VIII ZR 313/08	Schadensersatz wegen vorgetäuschem Eigenbedarf	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 24
12. Januar 2010 VIII ZR 21/09	Wegfall einer Kostenmietklausel	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 10
13. Januar 2010 VIII ZR 48/09	Außenanstrich und Parkettversiegelung keine Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 45
13. Januar 2010 IV ZR 188/07	Zustand der Mietsache bei Rückgabe	MietPrax-AK § 546 BGB Nr. 4
13. Januar 2010 VIII ZR 137/09	Betriebskostenvereinbarung im preisgebundenen Wohnungsbau	MietPrax-AK § 20 NMV Nr. 1
13. Januar 2010 VIII ZR 351/08	Zulässigkeit einer Feststellungsklage	MietPrax-AK § 256 ZPO Nr. 1
20. Januar 2010 VIII ZR 50/09	Unwirksame Farbwahlklausel hinsichtlich Türen und Fenster	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 46
20. Januar 2010 VIII ZR 141/09	Mieterhöhung Teilinklusionsmiete; Jahressperrfrist bei nachgeholtem Erhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 26
20. Januar 2010 VIII ZR 84/09	Konkludente Vertragsübernahme wenn Vermieter nicht Eigentümer ist	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 10
27. Januar 2010 XII ZR 22/07	Abrechnungsfrist in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 48
27. Januar 2010 VIII ZR 159/09	Nichte ist Familienangehörige	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 23
27. Januar 2010 VIII ZR 58/09	Erledigung durch Verjährungseinrede	MietPrax-AK § 91a ZPO Nr. 2
4. Februar 2010 VIII ZB 84/09	Einstellung der Räumungsvollstreckung durch einstweilige Anordnung	MietPrax-AK § 575 ZPO Nr. 1
9. Februar 2010 VIII ZB 67/09	Anforderung an eine Unterschrift	MietPrax-AK § 130 ZPO Nr. 1
10. Februar 2010 VIII ZR 343/08	Vereinbarung eines unter Mindeststandard liegenden Zustands	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 31
10. Februar 2010 VIII ZR 222/09	Formularvertragliche Erweiterung des Begriffs der Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 47

17. Februar 2010 VIII ZR 104/09	Keine Verjährung des Mangelbeseitigungsanspruchs	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 41
19. Februar 2010 VIII ZR 83/09	Anspruch auf Belegkopieübersendung bei Ortswechsel	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 50
23. Februar 2010 VIII ZR 199/09	Änderung der Mietstruktur im öffentlich geförderten Wohnungsbau	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 49
24. Februar 2010 XII ZR 120/06	Schriftform bei zeitlich späterer Annahmeerklärung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 30
24. Februar 2010 XII ZR 69/08	Verwaltungskosten in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 51
3. März 2010 XII ZR 131/08	Formularmäßige Vereinbarung einer Betriebs- und Offenhaltungspflicht	MietPrax-AK § 307 BGB Nr. 2
10. März 2010 VIII ZR 144/09	Wohnfläche bei ca-Angabe	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 32
17. März 2010 XII ZR 108/08	Geschäftsgrundlage in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 313 BGB Nr. 2
17. März 2010 VIII ZR 70/09	Formalien einer Eigenbedarfskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 25
24. März 2010 VIII ZR 160/09	Anpassung der Miete bei unwirksamen Mieterhöhungen	MietPrax-AK § 313 BGB Nr. 1
24. März 2010 VIII ZR 177/09	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 28 II. BV Nr. 1
13. April 2010 VIII ZR 206/09	Frist für Kündigung wegen gesundheitsgefährdendem Zustand	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 7
13. April 2010 VIII ZR 180/09	Absehbarkeit des Eigenbedarfs	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 26
14. April 2010 VIII ZR 120/09	Nachträgliche Einführung von Betriebskosten im preisgebundenen Wohnungsbau	MietPrax-AK § 20 NMV Nr. 2
20. April 2010 VIII ZR 254/09	Kündigung durch Genossenschaft bei Tod des Mitglieds	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 27
21. April 2010 XII ZR 10/08	Verzugszinsen bei Mietgarantie	MietPrax-AK § 288 BGB Nr. 1
21. April 2010 VIII ZR 131/09	Vorschussanspruch für zwecklose Maßnahmen; Unmöglichkeit wegen Überschreiten der Opfergrenze	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 6
21. April 2010 VIII ZR 184/09	Fortsetzungswiderspruch bereits mit Kündigung	MietPrax-AK § 545 BGB Nr. 1
21. April 2010 VIII ZR 6/09	Rechtskrafterstreckung Räumungsurteil bei Untervermietung	MietPrax-AK § 546 BGB Nr. 5
26. April 2010 II ZR 159/09	Kündigung bei Personenmehrheit	MietPrax-AK § 745 BGB Nr. 1
27. April 2010 VIII ZB 81/09	Unterbrechung des Räumungsverfahrens bei Insolvenz	MietPrax-AK § 240 ZPO Nr. 2
27. April 2010 VIII ZR 283/09	Isolierte Räumungsfrist im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	MietPrax-AK § 721 ZPO Nr. 1
28. April 2010 VIII ZR 263/09	Betriebskostenabrechnung nur an einen von zwei Mietern	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 52
11. Mai 2010 VIII ZA 8/10	Beschwer bei Räumungsurteil	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 11
12. Mai 2010 VIII ZR 185/09	Einwendungen müssen jedes Jahr neu erhoben werden	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 53
12. Mai 2010 VIII ZR 96/09	Umfang der Begründung einer Zahlungsverzugs-kündigung	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 6
12. Mai 2010 VIII ZR 170/09	Umfang der Duldungspflicht	MietPrax-AK § 4 HeizkV Nr. 1
18. Mai 2010 VIII ZB 9/10	Einstellung der Räumungsvollstreckung durch einstweilige Anordnung	MietPrax-AK § 575 ZPO Nr. 2
19. Mai 2010 VIII ZR 122/09	Begründung einer Mieterhöhung durch "Typengutachten" über vergleichbare Wohnungen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 19
21. Mai 2010 V ZR 10/10	Anspruch des Wohnungseigentümers gegen Gemeinschaft wegen Minderung durch Mieter	MietPrax-AK § 906 BGB Nr. 4

2. Juni 2010 XII ZR 110/08	Auslegung eines Mietvertrags hinsichtlich der Person des Vermieters	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 42
9. Juni 2010 XII ZR 171/08	Formularvertragliche zulässiger einseitiger Vermieterwechsel	MietPrax-AK § 307 BGB Nr. 3
9. Juni 2010 VIII ZR 294/09	Unwirksamkeit der Abwälzung der Schönheitsreparaturen wenn Eigenleistung ausgeschlossen ist	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 48
9. Juni 2010 XII ZR 183/08	Kostenentscheidung bei beidseitiger Erledigung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	MietPrax-AK § 91a ZPO Nr. 3
9. Juni 2010 VIII ZR 189/09	Kautionsauskehr wenn Mieter Wohnung ersteigert	MietPrax-AK § 152 ZVG Nr. 3
16. Juni 2010 VIII ZR 280/09	Individualvertraglich vereinbarte Quotenabgeltungsklausel, Mehrwertsteuer	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 49
16. Juni 2010 VIII ZR 99/09	Mietspiegel Nachbargemeinde	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 20
16. Juni 2010 VIII ZR 258/09	Übergang Kostenmiete zur preisfreien Miete/Erhöhung Betriebskostenvorauszahlungen	MietPrax-AK § 26 NMV Nr. 1
22. Juni 2010 VIII ZR 192/09	Aufwendungsanspruch bei Modernisierung	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 5
22. Juni 2010 VIII ZR 288/09	Rückforderung der Vorauszahlungen bei unterlassener Abrechnung bei bestehendem Mietverhältnis	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 56
22. Juni 2010 VIII ZB 12/10	Sorgfaltspflicht bei Fristnotierung	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 4
23. Juni 2010 VIII ZR 256/09	Flächenvereinbarung durch Angabe in Wohnungsanzeige	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 33
23. Juni 2010 XII ZR 52/08	Kurze Verjährungsfrist auch bei Räumungsvergleich	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 9
23. Juni 2010 VIII ZR 227/09	Abrechnung von Wirtschaftseinheiten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 54
23. Juni 2010 VIII ZR 230/09	Kündigung eines Zeitmietvertrages mit Verlängerungsklausel nach altem Recht	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 26
23. Juni 2010 VIII ZR 325/09	Vorkaufsrecht eines Reihenhausmieters bei Realteilung des Grundstücks	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 6
30. Juni 2010 XII ZR 84/08	Teilkündigung eines Nutzungsvertrages	MietPrax-AK § 23a SchuldRAnpG Nr. 1
6. Juli 2010 VIII ZR 180/09	Aufklärungspflicht über begrenzte Mietdauer bei möglichem Eigenbedarf	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 29
7. Juli 2010 VIII ZR 85/09	Geschuldeter Zustand bei überholter DIN-Norm	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 34
7. Juli 2010 VIII ZR 315/09	Vom Mieter geschaffene Ausstattung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 27
7. Juli 2010 VIII ZR 321/09	Mieterhöhungsverlangen bei Teilinklusive-Miete	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 21
7. Juli 2010 XII ZR 158/09	Beschränkte Aufnahme eines unterbrochenen Verfahrens	MietPrax-AK § 86 InsO Nr. 1
13. Juli 2010 VIII ZR 326/09	Der Begriff der Vorenthaltung	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 5
13. Juli 2010 VIII ZR 129/09	Samstag kein Werktag	MietPrax-AK § 556b BGB Nr. 4
13. Juli 2010 VIII ZR 291/09	Samstag kein Werktag (Altvertrag)	MietPrax-AK § 556b BGB Nr. 5
13. Juli 2010 VIII ZR 281/09	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 28 II. BV Nr. 2
14. Juli 2010 VIII ZR 45/09	Verschuldensunabhängige Haftung des Vermieters bei "kalter" Wohnungsräumung	MietPrax-AK § 231 BGB Nr. 1
14. Juli 2010 VIII ZR 229/09	Anspruchsindividualisierung im Mahnbescheidsantrag durch Bezugnahme auf vorprozessuales Schreiben	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 10
14. Juli 2010 VIII ZR 290/09	Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 57

14. Juli 2010 VIII ZR 267/09	Kündigung wegen Nichtzahlung der Prozesskosten eines vorangegangenen Räumungsverfahrens	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 28
15. Juli 2010 V ZB 1/10	Zusammenwirken Vollstreckungs- und Betreuungsgericht	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 10
20. Juli 2010 IX ZR 37/09	Widerspruch des Insolvenzverwalters gegen Lastschriftbuchung	MietPrax-AK § 36 InsO Nr. 1
21. Juli 2010 XII ZR 189/08	Schutzbereich der Garantiehaftung	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 7
28. Juli 2010 XII ZB 251/10	Anrechnung ungeminderter Verfahrensgebühr	MietPrax-AK § 15a RVG Nr. 1
10. August 2010 VIII ZR 316/09	Neubau durch Umbau	MietPrax-AK § 16 WoFG Nr. 1
10. August 2010 VIII ZR 319/09	Vollstreckungsgegenklage gegen Betriebskostenvorauszahlungsrückzahlungsurteil nach Erteilung der Abrechnung	MietPrax-AK § 767 ZPO Nr. 1
11. August 2010 XII ZR 123/09	Anfechtung wegen Verschweigen rechtsradikalen Sortiments	MietPrax-AK § 123 BGB Nr. 2
11. August 2010 XII ZR 192/08	Anfechtung wegen Verschweigen rechtsradikalen Sortiments	MietPrax-AK § 123 BGB Nr. 3
11. August 2010 VIII ZR 45/10	Formalien einer Betriebskostenabrechnung für ein gemischt genutztes Gebäude	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 55
11. August 2010 XII ZR 181/08	Prozessführungsbefugnis des Zwangsverwalters	MietPrax-AK § 152 ZVG Nr. 4
31. August 2010 VIII ZR 268/09	Kein Anspruch auf Vermietung einer Garage	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 43
31. August 2010 VIII ZR 42/09	Formularvertragliche Erweiterung des Begriffs der Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 50
31. August 2010 VIII ZR 231/09	Beifügung eines Mietspiegels	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 22
31. August 2010 VIII ZR 28/10	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 28 II. BV Nr. 3
31. August 2010 VIII ZB 13/10	Inhalt der Berufungsbegründung	MietPrax-AK § 520 ZPO Nr. 1
14. September 2010 VIII ZR 83/10	Kündigungserklärung bei Personenmehrheit	MietPrax-AK § 568 BGB Nr. 2
15. September 2010 VIII ZR 16/10	Einordnung als Mietvertrag	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 45
15. September 2010 XII ZR 188/08	Kündigung wegen Äußerung geschäftsschädigender ehrabschneidender Unwahrheiten durch Vermieter	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 17
15. September 2010 VIII ZR 181/09	Betriebskostenumlage nach Personenschlüssel	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 58
21. September 2010 VIII ZR 275/09	Keine Parabolantenne für HD Fernsehen	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 44
22. September 2010 VIII ZR 285/09	Erlöschen des Anspruchs auf Rückzahlung der Vorauszahlungen nach Erteilung der Abrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 59
5. Oktober 2010 VIII ZR 221/09	Kündigung wegen Verstoß gegen Duldungspflicht	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 19
6. Oktober 2010 VIII ZR 271/09	Keine Erstattung von Anwaltskosten für Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 18
6. Oktober 2010 VIII ZR 183/09	Formularvertragliche Umlage aller Bestandteile der Wasserrechnung nach Verbrauch	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 9
13. Oktober 2010 VIII ZR 98/10	Kautionszahlung erst nach Angabe eines insolvenzfesten Kontos	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 11
13. Oktober 2010 VIII ZR 46/10	Formalien einer Betriebskostenabrechnung für ein gemischt genutztes Gebäude	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 60
13. Oktober 2010 VIII ZR 78/10	Zum Umfang der Anbietspflicht	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 30
13. Oktober 2010 XII ZR 129/09	Terroranschadensversicherung in der Gewerberaummiets	MietPrax-AK § 2 Nr 13 BetrV Nr. 1

20. Oktober 2010 VIII ZR 73/10	Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 61
20. Oktober 2010 XII ZR 25/09	Sonderkündigungsrecht nach Tod des Nießbrauchberechtigten	MietPrax-AK § 1056 BGB Nr. 1
20. Oktober 2010 VIII ZR 111/09	Klage im Urkundsprozess	MietPrax-AK § 592 ZPO Nr. 4
27. Oktober 2010 XII ZR 128/09	Darlegungslast bei Geltendmachung entgangenen Gewinns	MietPrax-AK § 252 BGB Nr. 2
27. Oktober 2010 VIII ZR 155/10	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 20
3. November 2010 VIII ZR 330/09	Zurückbehaltungsrecht wegen Mängeln der Mietsache	MietPrax-AK § 320 BGB Nr. 1
10. November 2010 VIII ZR 306/09	Keine Wohnflächenvereinbarung bei ausdrücklichem Hinweis auf fehlende Verbindlichkeit der im Mietvertrag angegebenen Wohnungsgröße	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 35
10. November 2010 VIII ZR 300/09	Schriftformklausel und Textform	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 23
16. November 2010 VIII ZB 55/10	Wiedereinsetzung Rechtsmittelfrist bei PKH-Antrag	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 5
17. November 2010 VIII ZR 211/09	Individualisierung der Forderung im Mahnbescheidsantrag	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 11
17. November 2010 VIII ZR 112/10	Verwendung nicht geeichter Wasserzähler	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 62
17. November 2010 XII ZR 124/09	Abrechnungsfrist bei Gewerberaummietverträgen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 63
17. November 2010 VIII ZR 90/10	Voraussetzungen für Vorliegen eines Zweifamilienhauses	MietPrax-AK § 573a BGB Nr. 2
18. November 2010 I ZB 26/10	Einstellung wegen Gegenansprüchen aus Zugewinnausgleich	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 13
24. November 2010 XII ZR 31/10	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 21
30. November 2010 VIII ZR 293/08	Verstoß gegen rechtliches Gehör	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 3
2. Dezember 2010 IX ZB 120/10	Pfändung und Überweisung eines Genossenschaftsanteils	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 11
7. Dezember 2010 VIII ZB 14/10	Umdeutung einseitige Erledigungserklärung	MietPrax-AK § 485 ZPO Nr. 1
8. Dezember 2010 VIII ZR 93/10	Mieter trifft keine Gebrauchspflicht	MietPrax-AK § 541 BGB Nr. 3
8. Dezember 2010 VIII ZR 27/10	Einwendungsausschluss setzt formell wirksame Abrechnung voraus	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 64
8. Dezember 2010 VIII ZR 86/10	Formularvertraglicher Kündigungsausschluss	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 27
8. Dezember 2010 XII ZR 86/09	Anspruch auf Erstattung zukünftigen Mietausfalls wird nicht von Beschlagnahme erfasst	MietPrax-AK § 1124 BGB Nr. 4
8. Dezember 2010 XII ZB 140/10	Anforderung an Berufungsschrift	MietPrax-AK § 520 ZPO Nr. 2
14. Dezember 2010 VIII ZR 143/10	Unwirksamkeit einer Schönheitsreparaturklausel wegen vorgeschriebener Ausführungsart	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 51
14. Dezember 2010 VIII ZR 198/10	Unwirksamkeit einer Farbwahlklausel für Ende des Mietverhältnisses	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 52
14. Dezember 2010 VIII ZR 218/10	Wirksamkeitsvoraussetzungen für eine Farbwahlklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 53
14. Dezember 2010 VIII ZB 20/09	Wiedereinsetzung wegen Verstoß gegen faires Verfahrens	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 7
15. Dezember 2010 VIII ZR 9/10	Erstattung Anwaltskosten zur Abwehr formell unwirksamer Kündigung	MietPrax-AK § 280 BGB Nr. 1
15. Dezember 2010 XII ZR 132/09	Minderung bei periodisch auftretendem Mangel	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 36

15. Dezember 2010 VIII ZR 113/10	Keine Minderung bei Unterbrechung der Stromversorgung durch Versorger	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 37
15. Dezember 2010 VIII ZR 210/10	Keine Eigenbedarfskündigung durch KG	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 31
11. Januar 2011 VIII ZB 44/10	Wiedereinsetzung wegen Fehlers des gerichtlichen Telefaxgerätes	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 6
11. Januar 2011 VIII ZB 62/10	Beschwer im Berufungsverfahren	MietPrax-AK § 511 ZPO Nr. 3
12. Januar 2011 VIII ZR 296/09	Zahlung und Gutschrift auf Grund Abrechnung kein Schuldanerkenntnis	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 65
12. Januar 2011 VIII ZR 148/10	Einwendungsausschluss bei Betriebskostenpauschale	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 66
18. Januar 2011 VIII ZR 89/10	Formalien einer Betriebskostenabrechnung für ein gemischt genutztes Gebäude	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 67
19. Januar 2011 VIII ZR 87/10	Anrechnung von Fördermitteln	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 28
19. Januar 2011 VIII ZR 12/10	Anrechnung von Fördermitteln	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 29
20. Januar 2011 I ZB 27/10	Befristete Einstellung der Räumungsvollstreckung wegen konkreter Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 12
20. Januar 2011 IX ZR 58/10	Gläubigerbenachteiligung bei Insolvenz des Zwischenmieters	MietPrax-AK § 131 InsO Nr. 1
25. Januar 2011 VIII ZR 27/10	Wirkung der Mandatsniederlegung im Anwaltsprozess	MietPrax-AK § 172 ZPO Nr. 1
2. Februar 2011 VIII ZR 151/10	Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 68
2. Februar 2011 VIII ZR 74/10	Kündigung wegen ungenehmigter Untervermietung; Formalien der Kündigungserklärung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 32
3. Februar 2011 I ZB 50/10	Name und Adresse des Vermieters in eidesstattlicher Versicherung	MietPrax-AK § 807 ZPO Nr. 1
8. Februar 2011 VIII ZR 145/10	Wärmecontracting bei Abschluss des Mietvertrages	MietPrax-AK § 2 Nr 4 BetrkV Nr. 11
9. Februar 2011 VIII ZR 285/09	Erlöschen des Anspruchs auf Rückzahlung der Vorauszahlungen nach Erteilung der Abrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 69
9. Februar 2011 VIII ZR 155/10	Voraussetzungen einer Verwertungskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 33
12. Februar 2011 VIII ZR 6/10	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 28 II. BV Nr. 4
16. Februar 2011 VIII ZR 80/10	Verhältnis prozessualer Kostentragungspflicht zum materiell-rechtlichem Kostenerstattungsanspruch	MietPrax-AK § 269 ZPO Nr. 3
1. März 2011 VIII ZR 19/10	Beschwer bei einseitiger Erledigung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 12
2. März 2011 VIII ZR 209/10	Flächenabweichung bei möblierter Wohnung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 38
2. März 2011 VIII ZR 164/10	Modernisierungsmieterhöhung im Außenbereich ohne Ankündigung	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 4
2. März 2011 VIII ZR 163/10	Formularvertraglicher Kündigungsausschluss	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 28
9. März 2011 VIII ZR 132/10	Inhalt einer Betriebskostenvereinbarung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 70
15. März 2011 VIII ZR 243/10	Einwendungsausschluss setzt formell wirksame Abrechnung voraus	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 71
16. März 2011 VIII ZR 338/09	Eigenbedarfskündigung und anschließender Umbau	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 34
16. März 2011 VIII ZR 121/10	Nachträgliche Einführung von Betriebskosten im preisgebundenen Wohnungsbau	MietPrax-AK § 20 NMV Nr. 3
29. März 2011 VIII ZB 25/10	Abgrenzung einer selbständigen Berufung zur Anschlussberufung	MietPrax-AK § 524 ZPO Nr. 1
30. März 2011 VIII ZR 133/10	Berichtigung einer Betriebskostenabrechnung nach Treu und Glauben	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 72

30. März 2011 VIII ZR 173/10	Aufwendungsersatz als anrechenbare Modernisierungskosten	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 5
5. April 2011 VIII ZR 275/10	Schriftformklausel und Textform	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 24
5. April 2011 VIII ZB 81/10	Fristbeginn für Wiedereinsetzungsantrag bei Erkrankung	MietPrax-AK § 234 ZPO Nr. 5
6. April 2011 VIII ZR 199/10	Formalien der Mieterhöhung im öffentlich geförderten Wohnungsbau	MietPrax-AK § 10 WoBindG Nr. 6
13. April 2011 VIII ZR 223/10	Berücksichtigung von Mietminderungen bei der Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 73
13. April 2011 VIII ZR 106/10	Zum Anwendungsbereich des § 269 Abs. 6 ZPO	MietPrax-AK § 269 ZPO Nr. 4
13. April 2011 XII ZR 110/09	Abstandnehmen vom Urkundsverfahren während des Berufungsverfahrens	MietPrax-AK § 596 ZPO Nr. 1
13. April 2011 VIII ZR 295/10	Betriebskostennachforderung als einfache Insolvenzforderung	MietPrax-AK § 38 InsO Nr. 1
3. Mai 2011 VIII ZR 139/10	Berichtigung von Betriebskostenabrechnungen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 74
4. Mai 2011 VIII ZR 191/10	Fälligkeit der Miete; Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 20
4. Mai 2011 VIII ZR 195/10	Ersatzansprüche wegen Durchführung nicht geschuldeter Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 12
4. Mai 2011 VIII ZR 265/10	Verjährung des Rückzahlungsanspruchs wegen Durchführung nicht geschuldeter Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 13
4. Mai 2011 XII ZR 112/09	Hausverwaltungskosten in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 75
4. Mai 2011 VIII ZR 227/10	Mietspiegelanwendung	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 25
4. Mai 2011 VIII ZR 146/10	Voraussetzung einer Klage auf zukünftige Leistung	MietPrax-AK § 259 ZPO Nr. 2
18. Mai 2011 VIII ZR 240/10	Materielle Fehler einer Betriebskostenabrechnung; Soll-Vorauszahlungen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 76
18. Mai 2011 VIII ZR 271/10	Anpassung von Betriebskostenvorauszahlungen	MietPrax-AK § 560 BGB Nr. 3
1. Juni 2011 VIII ZR 310/10	Instandhaltungsverpflichtung hinsichtlich Kohleöfen	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 46
1. Juni 2011 VIII ZR 91/10	Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 21
1. Juni 2011 304/10	Kautionsrückzahlungsansprüche gegen letzten Erwerber	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 9
7. Juni 2011 VIII ZB 102/08	Erstattungsfähigkeit der Reisekosten eines Anwalts vom Sitz der Hausverwaltung	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 7
8. Juni 2011 VIII ZR 204/10	Auslegung eines Zustimmungsurteils	MietPrax-AK § 558b BGB Nr. 2
8. Juni 2011 VIII ZR 226/09	Voraussetzungen einer Verwertungskündigung zur Auflösung einer Erbengemeinschaft	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 35
29. Juni 2011 VIII ZR 30/10	Verjährung des Rückforderungsanspruchs bei Flächenabweichung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 39
29. Juni 2011 VIII ZR 349/10	Verjährung des Anspruchs der Wohnungseigentümergeinschaft	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 14
6. Juli 2011 VIII ZR 340/10	Gebot der Wirtschaftlichkeit	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 77
6. Juli 2011 VIII ZR 337/10	Begründung mit altem Mietspiegel	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 26
6. Juli 2011 VIII ZR 317/10	Inhalt des Kündigungsschreibens bei Eigenbedarfskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 36
6. Juli 2011 XII ZB 88/11	Fristbeginn für Wiedereinsetzungsantrag	MietPrax-AK § 234 ZPO Nr. 4

13. Juli 2011 XII ZR 189/09	Schadensersatz wegen in Kraft tretens des Nichtraucherschutzes	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 8
13. Juli 2011 VIII ZR 261/10	Erhöhung der Miete ohne Mieterhöhung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 30
20. Juli 2011 XII ZR 155/09	Kündigung einer Mietbürgschaft	MietPrax-AK § 765 BGB Nr. 1
27. Juli 2011 VIII ZR 316/10	Abrechnungszeitraum von mehr als einem Jahr	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 78
3. August 2011 XII ZR 205/09	Formularmäßige Abwälzung von Verwaltungskosten in der Gewerberaummiere	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 79
17. August 2011 VIII ZR 96/11	Beweislast für Vermieterleistung	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 47
17. August 2011 XII ZR 153/09	Verstoß gegen rechtliches Gehör	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 10
17. August 2011 VIII ZR 20/11	Rechtskraftwirkung eines klageabweisenden Urteils auf Modernisierungsduldung	MietPrax-AK § 322 ZPO Nr. 3
17. August 2011 I ZB 73/09	Vollstreckungsschutz für prozeßunfähigen Räumungsschuldner	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 14
7. September 2011 XII ZR 114/10	Nutzungsentschädigung bei Rabattvergleich bezüglich Mietforderung	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 6
7. September 2011 VIII ZR 345/10	Fälligkeit der Miete bei Klauselkombination	MietPrax-AK § 556b BGB Nr. 6
7. September 2011 VIII ZR 343/10	Schadensersatzansprüche wegen vergetäuschten Eigenbedarfs bei Räumungsvergleich	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 38
13. September 2011 VIII ZR 45/11	Formalien der Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 80
13. September 2011 VIII ZR 69/11	Formalien der Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 81
13. September 2011 VIII ZR 84/11	Revisionsrechtliche Überprüfung einer Verwertungskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 37
14. September 2011 VIII ZR 10/11	Kein Anspruch auf Erlaubnis zur Mietermodernisierung	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 48
14. September 2011 VIII ZR 301/10	Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 22
21. September 2011 VIII ZR 47/11	"Weißen" als unzulässige Farbwahlklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 54
21. September 2011 VIII ZR 97/11	Anwendungsbereich des einseitigen Umstellungsrechts des Vermieters auf verbrauchsabhängige Abrechnungen	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 10
28. September 2011 VIII ZR 242/10	Inhaltliche Anforderungen an Modernisierungsankündigung	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 6
28. September 2011 VIII ZR 326/10	Duldungspflicht für funkbasierte Wärme- und Kaltwasserzählern	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 7
28. September 2011 VIII ZR 294/10	Kein Sicherheitszuschlag bei Vorauszahlungsanpassung	MietPrax-AK § 560 BGB Nr. 4
11. Oktober 2011 VIII ZR 103/11	Einmalzahlung als Miete; Wirksamkeit bei Zwangsverwaltung	MietPrax-AK § 1124 BGB Nr. 6
12. Oktober 2011 VIII ZR 251/10	Mietvertrag über Wohnung und Garage	MietPrax-AK § 542 BGB Nr. 5
12. Oktober 2011 VIII ZR 8/11	Beginn der Verjährungsfrist für Vermieteransprüche	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 15
12. Oktober 2011 VIII ZR 50/11	Ausschluss des Sonderkündigungsrechts nach Tod des Nießbrauchberechtigten	MietPrax-AK § 1056 BGB Nr. 2
13. Oktober 2011 IX ZR 188/10	Unwirksamkeit der Vorausabtretung von Mietforderung nach Rücknahme des Antrags auf Zwangsverwaltung	MietPrax-AK § 1124 BGB Nr. 5
25. Oktober 2011 VIII ZR 125/11	Substantiierung der Mängelbeschreibung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 40
26. Oktober 2011 XII ZR 9/10	Besitzerlangung als Voraussetzung für Verjährungsbeginn	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 16

26. Oktober 2011 VIII ZR 269/10	Formalien der Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 82
26. Oktober 2011 VIII ZR 268/10	Anforderungen an Inhalt der Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 9 HeizKV Nr. 1
9. November 2011 VIII ZR 87/11	Zuschlag für Schönheitsreparaturen nach Ende der Preisbindung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 31
15. November 2011 VIII ZB 95/11	Einstweilige Anordnung im Rechtsbeschwerdeverfahren auf Einstellung der Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK § 570 ZPO Nr. 2
16. November 2011 VIII ZR 106/11	Auskunftsanspruch bei Betriebskostenpauschale	MietPrax-AK § 560 BGB Nr. 5
17. November 2011 V ZB 34/11	Erstattung von Betriebskosten von Ersterer an Zwangsverwalter	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 83
22. November 2011 VIII ZR 65/11	Anspruch auf Zahlung einer Barkaution nach Ende des Mietverhältnisses	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 12
22. November 2011 VIII ZR 228/11	Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 84
22. November 2011 VIII ZR 38/11	Einsichtsrecht in Lieferverträge	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 87
22. November 2011 VIII ZB 81/11	Prozesskostenhilfe bei unklarer Rechtslage	MietPrax-AK § 114 ZPO Nr. 2
22. November 2011 VIII ZB 30/11	Inhalt der Berufungsbegründung	MietPrax-AK § 520 ZPO Nr. 3
23. November 2011 XII ZR 210/09	Kündigung gegenüber Außen-GbR	MietPrax-AK § 542 BGB Nr. 6
23. November 2011 VIII ZR 74/11	Auseinandersetzung einer GbR als Veräußerung	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 11
23. November 2011 VIII ZR 120/11	Kündigungsausschluss nur für ordentliche Kündigung	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 29
30. November 2011 XII ZR 170/06	Unwirksamkeit einer Freistellungsvereinbarung	MietPrax-AK § 415 BGB Nr. 1
7. Dezember 2011 VIII ZR 206/10	Anspruch des Erwerbers auf Übertragung der Kautions	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 10
7. Dezember 2011 VIII ZR 118/11	Fehlender Vorwegabzug im preisgebundenen Wohnungsbau auch nur materieller Fehler	MietPrax-AK § 20 NMV Nr. 4
13. Dezember 2011 VIII ZR 286/10	Verteilungsschlüssel als Prozentwert; Vorauszahlungen mit Null	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 85
14. Dezember 2011 XII ZA 22/11	Prozesskostenhilfe für Insolvenzverwalter	MietPrax-AK § 116 ZPO Nr. 2
20. Dezember 2011 VIII ZB 59/11	Beschwer bei Streitwertbeschwerde	MietPrax-AK § 68 GKG Nr. 1
21. Dezember 2011 VIII ZR 166/11	Erstmaliges Bestreiten des Eigenbedarfs in der Berufungsinstanz	MietPrax-AK § 531 ZPO Nr. 1
11. Januar 2012 XII ZR 40/10	Umfang eines vertraglich vereinbarten Konkurrenzschutzes	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 49
17. Januar 2012 VIII ZR 63/11	Fristlose Kündigung wegen pflichtwidriger Verwendung eines Vorschusses zur Mangelbeseitigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 23
17. Januar 2012 VIII ZR 171/11	Rechtskrafterstreckung bei zweiter Eigenbedarfskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 39
17. Januar 2012 VIII ZB 42/11	Wiedereinsetzung wegen Verstoß überlanger Postlaufzeit	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 8
24. Januar 2012 VIII ZR 235/11	Schriftform bei Kündigungsbeschränkungen	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 31
24. Januar 2012 VIII ZR 206/11	Beschränkung der Revisionszulassung	MietPrax-AK § 543 ZPO Nr. 1
31. Januar 2012 VIII ZR 141/11	Kenntnis von Unwirksamkeit einer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 199 BGB Nr. 1
31. Januar 2012 VIII ZR 277/11	Keine Erstattung von Anwaltskosten für Zahlungsverzugsurteilung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 24

31. Januar 2012 VIII ZR 335/10	Kein formeller Fehler bei fehlender vertraglicher Umlagevereinbarung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 86
1. Februar 2012 VIII ZR 156/11	Heizkostenabrechnung nach dem Abflussprinzip	MietPrax-AK § 7 HeizKV Nr. 2
9. Februar 2012 IX ZR 75/11	Rechtsfolgen der Freigabe des Schuldnervermögens auf Ansprüche aus einem Mietverhältnis	MietPrax-AK § 35 InsO Nr. 1
14. Februar 2012 VIII ZR 207/11	Formelle Fehler bei Abrechnung nach Wirtschaftseinheit; Notwendigkeit des Vorwegabzugs	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 93
14. Februar 2012 VIII ZR 260/11	Heizkostenabrechnung nach dem Abflussprinzip	MietPrax-AK § 7 HeizKV Nr. 3
15. Februar 2012 VIII ZR 197/11	Zur Wirksamkeit einer Staffelmiete und Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 16
15. Februar 2012 VIII ZR 166/10	Baukostenzuschüsse als Vorausverfügungen	MietPrax-AK § 1124 BGB Nr. 7
21. Februar 2012 VIII ZR 117/11	Vertragsaufhebung durch neuen Mietvertrag mit Nachmieter	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 50
21. Februar 2012 VIII ZR 22/11	Beschaffenheitsvereinbarung bezüglich Baulärms in Großstadt	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 42
21. Februar 2012 VIII ZR 290/11	Kein Anspruch auf Erteilung einer generellen Untermieterlaubnis	MietPrax-AK § 553 BGB Nr. 2
21. Februar 2012 VIII ZR 146/11	Verwirkung von Betriebskostennachforderungen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 92
21. Februar 2012 VIII ZR 250/11	Kündigungsausschluss nach Erlöschen der Genossenschaft	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 40
22. Februar 2012 VIII ZR 205/11	Wirksamkeit einer Farbwahlklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 55
23. Februar 2012 IX ZR 29/11	Wirkung der Freigabeerklärung gegenüber dem Erwerber	MietPrax-AK § 109 InsO Nr. 3
28. Februar 2012 VIII ZR 124/11	Umfang der Substantiierungslast	MietPrax-AK § 539 BGB Nr. 3
29. Februar 2012 VIII ZR 155/11	Gebrauchsbeeinträchtigung wegen Vermietung an Touristen	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 41
29. Februar 2012 VIII ZR 346/10	Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 32
7. März 2012 XII ZR 13/10	Kautionsrückzahlungsanspruch gegen Ersteigerer nach Insolvenz des Veräußerers	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 11
13. März 2012 VIII ZR 291/11	Änderung des Abrechnungskreises	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 88
13. März 2012 VIII ZR 218/11	Abrechnung der Wasserkosten nach Wohnfläche bei unterbliebener Ablesung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 89
13. März 2012 VIII ZR 329/10	Formelle Fehler bei Abrechnung nach Wirtschaftseinheit	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 90
20. März 2012 VIII ZR 192/11	Weicher Fristenplan und Umfang der Abwälzung der Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 56
20. März 2012 VIII ZR 294/11	Zeitpunkt der Mieterhöhungserklärung	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 4
20. März 2012 V ZR 275/11	Spätest möglicher Vollstreckungsschutzantrag	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 22
21. März 2012 XII ZR 18/11	Pflicht zur Zeugenvernehmung im Berufungsverfahren	MietPrax-AK § 529 ZPO Nr. 1
28. März 2012 VIII ZR 79/11	Mieterhöhung mit mehr als drei aber teilweise nicht vergleichbaren Vergleichswohnungen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 27
4. April 2012 XII ZR 52/11	Einordnung eines Prozesses als Passivprozess	MietPrax-AK § 239 ZPO Nr. 1
4. April 2012 I ZB 19/11	Räumungsvollstreckung wenn Tiere auf dem Grundstück sind	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 14
11. April 2012 XII ZR 48/10	Zum Vertretenmüssen bei der Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 25
24. April 2012 VIII ZB 27/11	Kosten eines Privatgutachtens	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 8

25. April 2012 IX ZR 62/12	Miete als betagte oder befristete Forderung	MietPrax-AK § 110 InsO Nr. 1
26. April 2012 IX ZR 146/11	Urkundsklage gegen Insolvenzverwalter bei Anfechtbarkeit	MietPrax-AK § 129 InsO Nr. 1
2. Mai 2012 XII ZR 88/10	Inhalt einer Betriebskostenvereinbarung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 91
9. Mai 2012 XII ZR 79/10	Wirksamkeit eines formularvertraglichen Leistungsbestimmungsrechts	MietPrax-AK § 307 BGB Nr. 4
9. Mai 2012 VIII ZR 327/11	Keine analoge Anwendung des § 569 Abs. 3 Ziff 3 BGB auf Mieterhöhungen im preisgebundenen Wohnungsbau	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 8
9. Mai 2012 VIII ZR 238/11	Betriebsbedarf für der Vermieterin nahestehende juristische Person	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 41
15. Mai 2012 VIII ZR 246/11	Anpassung der Vorauszahlungen setzt materiell richtige Abrechnung voraus	MietPrax-AK § 560 BGB Nr. 6
13. Juni 2012 VIII ZR 92/11	Wann liegt ein Studentenwohnheim vor	MietPrax-AK § 549 BGB Nr. 1
13. Juni 2012 VIII ZR 310/11	Angabe von Drittmitteln im Mieterhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 28
13. Juni 2012 VIII ZR 356/11	Schadensersatz bei vorgetäushtem Eigenbedarf	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 42
13. Juni 2012 XII ZR 49/10	Ermittlung des üblichen Nutzungsentgelts	MietPrax-AK § 20 SchuldRAnpG Nr. 5
14. Juni 2012 VII ZB 48/10	Titelumschreibung nach Zwangsverwaltung	MietPrax-AK § 727 ZPO Nr. 1
20. Juni 2012 VIII ZR 12/12	Verjährung bei Zahlung auf unwirksame Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 17
20. Juni 2012 VIII ZR 110/11	Maßgeblicher Zeitpunkt für die Feststellung des zu modernisierenden Zustands	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 8
20. Juni 2012 VIII ZR 268/11	Kein Bellprotokoll erforderlich	MietPrax-AK § 321a ZPO Nr. 1
27. Juni 2012 XII ZR 93/10	Wirksamkeit eines formularvertraglichen Leistungsbestimmungsrechts	MietPrax-AK § 307 BGB Nr. 5
4. Juli 2012 XII ZR 94/10	Voraussetzungen für öffentliche Zustellung	MietPrax-AK § 185 ZPO Nr. 1
4. Juli 2012 VIII ZR 109/11	Abstandnehmen vom Urkundsverfahren während des Berufungsverfahrens	MietPrax-AK § 596 ZPO Nr. 2
11. Juli 2012 VIII ZR 138/11	Verschulden bei Irrtum über Minderungsberechtigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 26
11. Juli 2012 VIII ZR 36/12	Verwendung der Kautions für mietvertragsfremde Ansprüche	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 13
11. Juli 2012 VIII ZR 323/11	Erhöhung der Regelgebühr	MietPrax-AK § 14 RVG Nr. 1
13. Juli 2012 V ZR 206/11	Auskehr von Mieten bei Bestehen eines Wohnrechts	MietPrax-AK § 812 BGB Nr. 7
18. Juli 2012 XII ZR 97/09	Minderung bei Flächenabweichung von Nebenflächen	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 43
18. Juli 2012 VIII ZR 1/11	Zahlungsverzugskündigung wegen erhöhter Betriebskostenvorauszahlungen	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 27
18. Juli 2012 VIII ZR 107/12	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 23
25. Juli 2012 XII ZR 22/11	Eintritt des Grundstückserwerbers in Kautionszahlungsanspruch	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 12
1. August 2012 XII ZR 87/11	Substantiierungslast für Schadenseintritt und - verursachung	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 9
15. August 2012 XII ZR 86/11	Verjährung des Kautionsrückzahlungsanspruchs bei negativer Feststellungsklage	MietPrax-AK § 204 BGB Nr. 2
15. August 2012 VIII ZR 238/12	Keine Anwendung des § 569 Abs. 3 Nr. 2 BGB auf die ordentliche Kündigung	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 9

11. September 2012 VIII ZR 237/11	Unwirksamkeit der "Modifizierten Ausführungsart-Klausel"	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 57
19. September 2012 XII ZR 151/10	Einziehung einer Forderung durch Erbengemeinschaft	MietPrax-AK § 2040 BGB Nr. 2
25. September 2012 VIII ZR 329/11	Formularvertragliche Tierhaltungsklausel im freiem Ermessen des Vermieters	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 53
26. September 2012 XII ZR 122/11	Zum Mangelbegriff	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 44
26. September 2012 VIII ZR 315/11	Keine Rückforderung der Vorauszahlungen bei Nichtausübung des Zurückbehaltungsrechts	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 94
26. September 2012 XII ZR 112/10	Formularmäßige Abwälzung von Centermanagementkosten in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 95
26. September 2012 VIII ZR 330/11	Eigenbedarf für selbständige Tätigkeit	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 43
10. Oktober 2012 XII ZR 117/10	Verstoß gegen Konkurrenzschutzklausel als Mangel	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 45
10. Oktober 2012 VIII ZR 25/12	Maßgeblicher Zeitpunkt für die Feststellung des üblichen Zustands	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 9
10. Oktober 2012 VIII ZR 56/12	Maßgeblicher Zeitpunkt für die Feststellung des üblichen Zustands	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 10
10. Oktober 2012 VIII ZR 107/12	Kündigung wegen Zahlungsverzuges	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 44
16. Oktober 2012 VIII ZR 360/11	Zahlungsverzugskündigung nach Erhöhung der Vorauszahlungen	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 28
18. Oktober 2012 III ZR 312/11	Verjährungsbeginn für Ausgleichsansprüche wegen Bodenverunreinigung	MietPrax-AK § 24 BBodSchG Nr. 2
31. Oktober 2012 XII ZR 126/11	Modernisierungsduldung in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 11
6. November 2012 VI ZR 174/11	Schadensersatzansprüche wegen Werbung mit falschen Besucherzahlen	MietPrax-AK § 831 BGB Nr. 1
7. November 2012 VIII ZR 119/12	Wartungskosten Gastherme	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 96
7. November 2012 XII ZR 41/11	Aufgehobener Index in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 557b BGB Nr. 3
14. November 2012 VIII ZR 41/12	Fiktive Kosten bei Eigenleistung ansatzfähig	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 97
20. November 2012 VIII ZR 137/12	Salvatorische Klausel bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 58
20. November 2012 VIII ZR 157/12	Zweite Kündigung im Berufungsverfahren	MietPrax-AK § 533 ZPO Nr. 1
21. November 2012 VIII ZR 50/12	Abgrenzung zwischen Änderung oder Neuabschluss eines Mietvertrages	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 51
21. November 2012 VIII ZR 46/12	Anforderung an qualifizierten Mietspiegel	MietPrax-AK § 558d BGB Nr. 1
30. November 2012 V ZR 234/11	Kündigung durch Wohnungseigentümergeinschaft	MietPrax-AK § 20 WEG Nr. 1
5. Dezember 2012 VIII ZR 74/12	Darlegungslast für fehlende Mängelanzeige	MietPrax-AK § 536c BGB Nr. 1
5. Dezember 2012 XII ZR 44/11	Verzinsungspflicht wegen verspäteter Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 99
5. Dezember 2012 XII ZB 652/11	Zuständigkeit des Familiengerichts	MietPrax-AK § 266 FamFG Nr. 1
12. Dezember 2012 XII ZR 6/12	Kein Regressverzicht des Betriebsversicherers	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 52
12. Dezember 2012 VIII ZR 264/12	Verjährungsbeginn bei Betriebskostennachforderung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 98
12. Dezember 2012 VIII ZR 181/12	Rückwirkende Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 28 II. BV Nr. 5
13. Dezember 2012 IX ZR 9/12	Kautions in der Vermieterinsolvenz	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 14

19. Dezember 2012 VIII ZR 152/12	Minderung wegen erhöhten Verkehrslärms	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 46
8. Januar 2013 VIII ZR 344/12	Verjährungsbeginn bei Anerkenntnis vor Verjährungsbeginn	MietPrax-AK § 212 BGB Nr. 1
8. Januar 2013 VIII ZR 180/12	Personenschlüssel bei Leerstand	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 100
9. Januar 2013 VIII ZR 94/12	Zulässigkeit einer Saldoklage	MietPrax-AK § 253 ZPO Nr. 2
15. Januar 2013 VIII ZR 411/12	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 24
22. Januar 2013 VIII ZR 329/11	Formularvertragliche Tierhaltungsklausel im freiem Ermessen des Vermieters	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 53
22. Januar 2013 VIII ZR 104/12	Beschwer bei Anspruch auf Besitzeinräumung an Garten	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 13
23. Januar 2013 XII ZR 35/11	Hinweis auf Vertretungsmacht bei Stempelverwendung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 33
23. Januar 2013 VIII ZR 68/12	Umfang der Dürftigkeitseinrede bei Mietschulden	MietPrax-AK § 564 BGB Nr. 1
23. Januar 2013 VIII ZR 143/12	Zur Wirksamkeit von Verzichtserklärungen gegenüber dem Veräußerer	MietPrax-AK § 566a BGB Nr. 12
30. Januar 2013 XII ZR 38/12	Schriftform bei Mieterwechsel	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 32
5. Februar 2013 VIII ZB 38/12	Wiedereinsetzung bei bedingter Berufungseinlegung	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 10
6. Februar 2013 VIII ZR 184/12	Herabsetzung der Vorauszahlungen durch den Mieter	MietPrax-AK § 560 BGB Nr. 7
19. Februar 2013 VIII ZR 178/12	Personenverschiedenheit zwischen Grundstückseigentümer und Vermieter	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 13
22. Februar 2013 VIII ZB 46/12	Fehlerhafte Bezeichnung des Rechtsmittelklägers	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 9
5. März 2013 VIII ZR 137/12	Salvatorische Klausel und Parkettklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 58
5. März 2013 VIII ZR 310/12	Schätzung bei Geräteausfall	MietPrax-AK § 9a HeizkV Nr. 2
13. März 2013 XII ZR 8/13	Keine Bindung des Revisionsgerichts an Festsetzung des Beschwerdewertes	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 4
13. März 2013 XII ZR 34/12	Wirkung der Kündigung durch Insolvenzverwalter	MietPrax-AK § 109 InsO Nr. 4
14. März 2013 III ZR 253/12	Enteignungsgleicher Eingriff bei Schäden durch Wohnungsdurchsuchung	MietPrax-AK Art 14 GG Nr. 1
19. März 2013 VIII ZB 45/12	Rechtsmittel gegen Kostenentscheidung	MietPrax-AK § 91a ZPO Nr. 4
20. März 2013 VIII ZR 168/12	Generelles Tierhaltungsverbot	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 54
20. März 2013 VIII ZR 233/12	Rechtsmissbrauch bei vorhersehbarem Eigenbedarf	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 45
9. April 2013 VIII ZR 245/12	Getrennte Mietverträge über Wohnung und Garage	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 55
9. April 2013 VIII ZB 64/12	Anforderungen an Berufungsbegründung	MietPrax-AK § 520 ZPO Nr. 4
10. April 2013 VIII ZR 379/12	Keine Begrenzung einer Mietsicherheitsbürgschaft	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 15
10. April 2013 VIII ZR 213/12	Wichtiger Grund bei gewerblicher Tätigkeit in der Wohnung	MietPrax-AK § 563 BGB Nr. 1
11. April 2013 I ZB 61/12	Räumungsvollstreckung bei Wohnung auf zwei Grundstücken	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 15
16. April 2013 VIII ZB 67/12	Wiedereinsetzung bei Mißachtung von Einzelanweisung durch Fachkraft	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 11
17. April 2013 VIII ZR 252/12	Umlage der Grundsteuer bei vermieteter Eigentumswohnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 101

14. Mai 2013 VIII ZR 268/12	Parabolantenne und Qualität des Kabelangebots	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 56
14. Mai 2013 VIII ZB 51/12	Kündigung unter Bedingung	MietPrax-AK § 91a ZPO Nr. 4
15. Mai 2013 XII ZR 115/11	Ansprüche aus Eigentümer-Besitzer-Verhältnis im Falle einer Zwangsverwaltung	MietPrax-AK § 987 BGB Nr. 2
16. Mai 2013 IX ZR 224/12	Mietvertrag mit Ehefrau des Schuldners	MietPrax-AK § 152 ZVG Nr. 5
29. Mai 2013 VIII ZR 285/12	Voraussetzung für Quotenabgeltungsklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 59
4. Juni 2013 VIII ZR 422/12	Getrennte Mietverträge über Wohnung und Garage	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 57
5. Juni 2013 VIII ZR 287/12	Maßgeblicher Standard für Trittschallschutz	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 47
5. Juni 2013 VIII ZR 142/12	Mietvertragsübergang bei Vermietung durch Zwangsverwalter	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 14
5. Juni 2013 XII ZB 47/10	Keine Fertigung einer Rechtsmittelschrift durch Büropersonal	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 12
12. Juni 2013 XII ZR 143/11	Zum Begriff der Ehewohnung	MietPrax-AK § 540 BGB Nr. 5
12. Juni 2013 XII ZR 50/12	Klage im Urkundsprozess	MietPrax-AK § 592 ZPO Nr. 5
18. Juni 2013 VIII ZR 2/13	Formale Anforderungen an Mieterhöhungsverlangen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 29
20. Juni 2013 IX ZR 310/12	Pfändbarkeit von Betriebskostenerstattungsansprüchen bei ALG II Empfängern	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 102
3. Juli 2013 VIII ZR 191/12	Kündigungsfolgeschaden ohne Kündigung	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 10
3. Juli 2013 VIII ZR 322/12	Belegeinsicht bei Wärmecontracting	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 104
3. Juli 2013 VIII ZR 354/12	Ortsübliche Vergleichsmiete für die ganze Gemeinde	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 33
3. Juli 2013 VIII ZR 267/12	Unverwertbarkeit eines Sachverständigengutachtens	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 34
10. Juli 2013 XII ZR 62/12	Erstattung auf Grund Abrechnung kein Schuldanerkenntnis	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 103
10. Juli 2013 VIII ZR 388/12	Unwirksamer Zeitmietvertrag kann Kündigungsausschlussvereinbarung sein	MietPrax-AK § 575 BGB Nr. 1
16. Juli 2013 VIII ZR 34/13	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 25
24. Juli 2013 XII ZR 104/12	Einhaltung der Schriftform bei "Mietvertragsbeginn mit Übergabe"	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 34
31. Juli 2013 XII ZR 81/12	Kündigung wegen Verhaltens des Untermieters	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 29
31. Juli 2013 VIII ZR 149/13	Nach außen in Erscheinung tretende gewerbliche Tätigkeit ohne konkrete Störung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 46
31. Juli 2013 XII ZR 114/13	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 26
3. September 2013 VIII ZR 165/13	Getrennte Mietverträge über Wohnung und Garage	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 58
3. September 2013 VIII ZB 17/12	Isolierte Anfechtung einer Kostenentscheidung bei Abtretung	MietPrax-AK § 99 ZPO Nr. 1
18. September 2013 VIII ZR 297/12	Beweiswürdigung bei behauptetem Mietvertrag mit Angehörigen	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 15
25. September 2013 VIII ZR 280/12	Mieterhöhungsverlangen zu einem späteren als gesetzlichem Wirkungszeitpunkt	MietPrax-AK § 558b BGB Nr. 3
25. September 2013 XII ZB 200/13	Hinweispflicht des Gerichts zur Aufklärung	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 13
26. September 2013 IX ZR 3/13	Abgrenzung Miet- zum Heimvertrag	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 60

8. Oktober 2013 VIII ZR 254/13	Getrennte Mietverträge über Wohnung und Stellplatz	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 59
8. Oktober 2013 VIII ZB 61/12	Kosten des selbständigen Beweisverfahrens	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 9
9. Oktober 2013 XII ZR 59/12	Verwirkung bei unterlassener Vollstreckung	MietPrax-AK § 242 BGB Nr. 1
9. Oktober 2013 VIII ZR 22/13	Betriebskostenabrechnung mit Vorwegabzug	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 105
9. Oktober 2013 I ZB 15/13	Keine dauerhafte Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 15
10. Oktober 2013 IX ZB 197/11	Zwangsvollstreckung während der Insolvenz	MietPrax-AK § 152 ZVG Nr. 6
16. Oktober 2013 VIII ZR 57/13	Ausschluss der Zweifamilienhauskündigung	MietPrax-AK § 573a BGB Nr. 3
16. Oktober 2013 XII ZR 64/12	Klage im Urkundsprozess	MietPrax-AK § 592 ZPO Nr. 6
22. Oktober 2013 VIII ZR 214/13	Beschwer bei Verurteilung zur Räumung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 14
22. Oktober 2013 II ZR 394/12	Schadensersatzpflicht bei Insolvenzverschleppung	MietPrax-AK § 15a InsO Nr. 1
23. Oktober 2013 VIII ZR 402/12	Beginn der Verjährungsfrist für Vermieter	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 18
25. Oktober 2013 V ZR 230/12	Verschuldensunabhängiger nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch	MietPrax-AK § 906 BGB Nr. 5
30. Oktober 2013 XII ZR 113/12	Sonderkündigungsrecht nach Zwangsversteigerung	MietPrax-AK § 57a ZVG Nr. 1
6. November 2013 VIII ZR 416/12	Schadensersatzpflicht bei Rückgabe der Wohnung in grellen Farben	MietPrax-AK § 280 BGB Nr. 2
6. November 2013 VIII ZR 346/12	Anforderung an qualifizierten Mietspiegel	MietPrax-AK § 558d BGB Nr. 2
13. November 2013 VIII ZR 413/12	Rechtsfolge eines unwirksamen Erhöhungsverlangens	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 30
13. November 2013 XII ZR 142/12	Alte nicht genehmigte Preisklausel nach neuem Recht	MietPrax-AK § 8 PrKG Nr. 1
20. November 2013 XII ZR 77/12	Kein Mangel bei möglichem behördlichen Einschreiten	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 48
22. November 2013 V ZR 96/12	Kein Vorkaufrecht beim "Erwerbermodell"	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 7
4. Dezember 2013 VIII ZR 5/13	Kündigung wegen Untervermietung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 30
4. Dezember 2013 VIII ZR 32/13	Erläuterung einer Kostenmieterhöhung	MietPrax-AK § 10 WoBindG Nr. 7
10. Dezember 2013 VIII ZR 174/13	Nicht zu rechtfertigende Härte bei mehreren Modernisierungsmaßnahmen	MietPrax-AK § 554 BGB Nr. 12
11. Dezember 2013 XII ZR 137/12	Einhaltung der Schriftform bei verstreuten Vertragsbedingungen	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 35
11. Dezember 2013 VIII ZR 235/12	Ergänzende Vertragsauslegung bei unwirksamem Zeitmietmietvertrag	MietPrax-AK § 575 BGB Nr. 2
18. Dezember 2013 XII ZR 80/12	Verstoß gegen Wirtschaftlichkeitsgrundsatz ist kein Mangel	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 49
8. Januar 2014 VIII ZR 210/13	Kündigung wegen Untervermietung an Touristen	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 31
8. Januar 2014 XII ZR 12/13	Verjährung von Ansprüchen auf Instandsetzung	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 19
15. Januar 2014 VIII ZR 100/13	Zustellung an Prozessunfähige wirksam	MietPrax-AK § 170 ZPO Nr. 2
21. Januar 2014 VIII ZR 48/13	Regressverzicht bei einfacher Fahrlässigkeit	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 63
21. Januar 2014 VIII ZA 21/13	Beschwer bei Verurteilung zur Räumung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 15

22. Januar 2014 VIII ZR 135/13	Wirtschaftliche Unmöglichkeit des Mangelbeseitigungsanspruchs	MietPrax-AK § 275 BGB Nr. 1
22. Januar 2014 VIII ZR 352/12	Vornahme- und Quotenabgeltungsklausel bei unrenoviert übergebener Wohnung	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 60
22. Januar 2014 XII ZR 68/10	Kündigung trotz Schriftformheilungsklausel	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 36
5. Februar 2014 XII ZR 65/13	Schriftform bei Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 37
11. Februar 2014 VIII ZR 220/13	Formelle Anforderungen an vorprozessuales Sachverständigengutachten	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 32
12. Februar 2014 XII ZR 92/13	Darlegungslast für Minderung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 50
12. Februar 2014 XII ZR 76/13	Ausgleichsanspruch aufgrund ergänzender Vertragsauslegung bei Umbau	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 61
18. Februar 2014 VIII ZR 83/13	Umfang des Einwendungsausschlusses	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 106
26. Februar 2014 XII ZB 373/11	Räumungsanspruch nach Gewaltschutzgesetz	MietPrax-AK § 1 GewSchG Nr. 1
5. März 2014 VIII ZR 205/13	Schadensersatz bei Schlüsselverlust	MietPrax-AK § 546 BGB Nr. 6
11. März 2014 VIII ZR 374/13	Getrennte Mietverträge über Wohnung und Garage	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 61
12. März 2014 XII ZR 108/13	Summierungseffekt in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 62
12. März 2014 VIII ZR 147/13	Duldungsanspruch auch bei Indexmiete	MietPrax-AK § 555d BGB Nr. 1
14. März 2014 V ZR 115/13	Keine Erfüllungswirkung bei Räumung aus vorläufig vollstreckbarem Urteil	MietPrax-AK § 985 BGB Nr. 3
14. März 2014 V ZR 218/13	Nutzungsherausgabeansprüche gegen Untermieter	MietPrax-AK § 987 BGB Nr. 3
18. März 2014 VIII ZR 317/13	Keine Anzeigepflicht bei Schadensausweitung aufgrund bekannten Mangels	MietPrax-AK § 536c BGB Nr. 2
19. März 2014 VIII ZR 203/13	Ermächtigung zur Abgabe eines Zustimmungsverlangens	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 31
1. April 2014 VIII ZR 1/14	Zum Begriff des unersetzlichen Nachteils	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 27
2. April 2014 VIII ZR 201/13	Betriebskostenabrechnung aus Versorgungsrechnungen über abweichende Zeiträume	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 107
2. April 2014 VIII ZR 231/13	Mieterhöhungsverlangen durch Hausverwaltung	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 33
2. April 2014 VIII ZR 19/13	Zulässigkeit einer Feststellungsklage	MietPrax-AK § 256 ZPO Nr. 2
8. April 2014 VIII ZR 216/13	Anforderung an die Vergleichbarkeit von Vergleichswohnungen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 34
8. April 2014 VIII ZB 30/13	Rechtsmittelstreitwert bei Mieterhöhungsklage nach eventueller vorprozessualer Zustimmung	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 10
9. April 2014 VIII ZR 107/13	Wirkung einer Enthaltungserklärung; Kündigung wegen gefälschter Vormieterbescheinigung	MietPrax-AK § 109 InsO Nr. 5
29. April 2014 VIII ZB 42/13	Entscheidung über Zulassung der Berufung durch Berufungsgericht	MietPrax-AK § 511 ZPO Nr. 4
29. April 2014 VIII ZR 365/13	Beschwer bei Verurteilung zur Räumung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 17
30. April 2014 XII ZR 146/12	Schriftformheilungsklausel bei Eintritt eines Nießbrauchsberechtigten	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 38
30. April 2014 VIII ZR 284/13	Inhalt einer Eigenbedarfskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 47
30. April 2014 VIII ZR 103/13	Umrechnung von Einmalzahlungen als periodische Mietzahlung	MietPrax-AK § 1124 BGB Nr. 8
30. April 2014 XII ZR 124/12	Beschwer bei späterer Verminderung der Beschwerdesumme nach Insolvenzeröffnung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 16

7. Mai 2014 VIII ZR 234/13	Verwertung der Kautions bei bestehendem Mietverhältnis	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 16
13. Mai 2014 VIII ZR 264/13	Revisionszulassung nur für beschwerte Partei	MietPrax-AK § 543 ZPO Nr. 2
22. Mai 2014 IX ZR 136/13	Wirkung einer Enthaltungserklärung; Auszahlung Betriebskostenguthaben	MietPrax-AK § 109 InsO Nr. 6
28. Mai 2014 XII ZR 6/13	Vobehaltlose Zahlung in Gewerberaummieta kein Schuldanerkenntnis	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 108
3. Juni 2014 VIII ZB 23/14	Überflüssige Nachholung der Prozesshandlung	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 14
4. Juni 2014 VIII ZR 289/13	Fristlose Kündigung des Vermieters im Anschluss an einen Streit mit dem Mieter	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 32
4. Juni 2014 VIII ZR 4/13	Herausgabeanspruch nach Pfandfreigabe; Auskunftsanspruch	MietPrax-AK § 985 BGB Nr. 4
11. Juni 2014 VIII ZR 349/13	Schadensersatzpflicht des Vermieters bei pflichtwidrig verweigerter Erlaubnis zur Untervermietung	MietPrax-AK § 553 BGB Nr. 3
25. Juni 2014 VIII ZR 10/14	Fortsetzungswiderpruch durch Räumungsklage	MietPrax-AK § 545 BGB Nr. 2
1. Juli 2014 VIII ZR 72/14	Zur Textform bei Vertreterhandeln	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 35
2. Juli 2014 VIII ZR 298/13	Konkludente Zustimmung zur Mieterhöhung	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 11
2. Juli 2014 XII ZR 65/14	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 28
9. Juli 2014 VIII ZR 376/13	Einordnung eines Mischmietverhältnisses	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 62
9. Juli 2014 VIII ZR 36/14	Betriebskostenvereinbarung durch Zahlung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 109
10. September 2014 XII ZR 56/11	Formularklauseln zu Verwaltungs- Instandhaltungs- und Center-Management-Kosten im Gewerbemietvertrag	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 110
16. September 2014 VIII ZR 221/14	Keine generelle Prüffrist nach Wegfall des Zurückbehaltungsrechts	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 33
17. September 2014 XII ZR 140/12	Vermieterpfandrecht in der Mieterinsolvenz	MietPrax-AK § 562 BGB Nr. 3
19. September 2014 V ZR 269/13	Erstattungspflicht für notwendige Verwendungen	MietPrax-AK § 994 BGB Nr. 1
9. Oktober 2014 IX ZR 69/14	Keine Tilgungsbestimmung bei Verwertung von Sicherheiten	MietPrax-AK § 366 BGB Nr. 1
9. Oktober 2014 IX ZA 20/14	Kautionsrückzahlungsanspruch im Restschuldbefreiungsverfahren	MietPrax-AK § 203 InsO Nr. 1
14. Oktober 2014 VIII ZR 240/14	Beschwer bei Abweisung der Räumungsklage	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 18
15. Oktober 2014 XII ZR 163/12	Vermieterpfandrecht in Veräußerungsfällen	MietPrax-AK § 562 BGB Nr. 4
21. Oktober 2014 VIII ZR 34/14	Grenzen der vorweggenommenen Beweiswürdigung	MietPrax-AK § 286 ZPO Nr. 1
22. Oktober 2014 VIII ZR 97/14	Umfang der Erläuterung in Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 111
22. Oktober 2014 VIII ZR 41/14	Betriebskostennachforderung im Urkundsverfahren	MietPrax-AK § 592 ZPO Nr. 7
23. Oktober 2014 I ZB 82/13	Kosten der Berliner Räumung	MietPrax-AK § 885a ZPO Nr. 1
5. November 2014 XII ZR 15/12	Gewährleistungsausschluss durch Mieterverhalten	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 11
5. November 2014 VIII ZR 257/13	Abrechnungsschlüssel nach billigem Ermessen	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 11
12. November 2014 VIII ZR 112/14	Formelle Ordnungsgemäßheit der Abrechnung bei Schätzung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 112

13. November 2014 IX ZR 267/13	Klageänderung bei Stufenklage	MietPrax-AK § 254 ZPO Nr. 1
19. November 2014 VIII ZR 191/13	Regressverzicht bei einfacher Fahrlässigkeit	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 63
26. November 2014 XII ZR 120/13	Abgrenzung Miet- und Leasingvertrag	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 64
3. Dezember 2014 VIII ZR 224/13	Anspruch auf Auszahlung eines angesparten Schönheitsreparaturguthabens	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 64
10. Dezember 2014 VIII ZR 25/14	Kündigung bei Mietermehrheit	MietPrax-AK § 542 BGB Nr. 7
10. Dezember 2014 VIII ZR 9/14	Warmwasserkosten bei hohem Wohnungsleerstand	MietPrax-AK § 8 HeizKV Nr. 1
10. Dezember 2014 XII ZR 136/12	Räumungsanspruch betrifft Insolvenzmasse	MietPrax-AK § 240 ZPO Nr. 3
11. Dezember 2014 IX ZR 87/14	Mietverhältnis in der Vermieterinsolvenz	MietPrax-AK § 108 InsO Nr. 2
17. Dezember 2014 XII ZR 170/13	Verstoß gegen den Wirtschaftlichkeitsgrundsatz	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 113
17. Dezember 2014 VIII ZR 88/13	Instandsetzungskosten bei Modernisierungsmaßnahmen	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 6
17. Dezember 2014 VIII ZR 89/13	Gebührenstreitwert für negative Feststellungsklage und Zahlungswiderklage	MietPrax-AK § 41 GKG Nr. 6
16. Januar 2015 V ZR 110/14	Abwehransprüche gegen rauchenden Nachbarn	MietPrax-AK § 906 BGB Nr. 6
20. Januar 2015 VIII ZR 208/14	Zurückbehaltungsrecht an Betriebskostenvorauszahlungen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 114
21. Januar 2015 VIII ZR 51/14	Schadensersatz bei Vereitelung des Vorkaufrechts	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 8
29. Januar 2015 IX ZR 279/13	Parteibezeichnung auf Vermieterseite	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 65
4. Februar 2015 VIII ZR 175/14	Zahlungsverzug bei unberechtigter Nichtleistung durch Sozialamt	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 34
4. Februar 2015 VIII ZR 154/14	Kein Kündigungsausschluss bei nicht vorhersehbarem Eigenbedarf	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 48
17. Februar 2015 VIII ZR 232/14	Schönheitsreparaturen während der Mietzeit	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 68
17. Februar 2015 VIII ZR 236/14	Zahlungsverzug bei Mieter nicht bekannter Nichtleistung durch Sozialamt	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 36
18. Februar 2015 XII ZR 85/14	Rechtsfolge einer fehlenden Mietpreisabrede	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 66
18. Februar 2015 VIII ZR 186/14	Kündigung wegen Tabackgeruchs	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 10
18. Februar 2015 VIII ZR 127/14	Zweifamilienhaus bei als Wohnung nutzbaren Gewerberäumen	MietPrax-AK § 573a BGB Nr. 4
3. März 2015 VIII ZR 279/14	Beschwer des Räumungsverfahrens	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 19
4. März 2015 VIII ZR 166/14	Angemessener Wohnbedarf bei Eigenbedarfskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 49
17. März 2015 VIII ZR 251/14	Kein Anspruch des Mieters auf Durchführung der Schönheitsreparaturen bei widersprüchlichem Verhalten	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 69
17. März 2015 VIII ZR 298/14	Bezeichnung einer Erbengemeinschaft	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 39
18. März 2015 VIII ZR 185/14	Renovierungsklausel bei unrenoviert übergebener Wohnung	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 65
18. März 2015 VIII ZR 242/13	Quotenabgeltungsklausel und Transparenzgebot	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 66
18. März 2015 VIII ZR 21/13	Summierungseffekt bei starrem und weichem Fristenplan	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 67

15. April 2015 VIII ZR 281/13	Fristlose Kündigung des Vermieters wegen verweigerter Instandsetzungsarbeiten	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 35
22. April 2015 XII ZR 55/14	Mietvertrag mit Aktiengesellschaft	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 40
29. April 2015 VIII ZR 197/14	Minderung bei Kinderlärm	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 51
6. Mai 2015 VIII ZR 161/14	Schadensersatz bei Legionellenbefall	MietPrax-AK § 280 BGB Nr. 3
6. Mai 2015 VIII ZR 193/14	Heizkostenabrechnung bei Einrohrheizungen	MietPrax-AK § 7 HeizkV Nr. 4
13. Mai 2015 XII ZR 65/14	Grundsätzlich schuldet Vermieter keinen Ersatz des Verdienstaussfalls	MietPrax-AK § 555a BGB Nr. 1
27. Mai 2015 XII ZR 66/13	Keine Minderung der Nutzungsentschädigung bei später auftretendem Mangel	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 7
9. Juni 2015 VIII ZR 324/14	Anlageverpflichtung für Barkaution	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 17
10. Juni 2015 VIII ZR 99/14	Schadensersatz wegen vorgetäushtem Eigenbedarf bei Räumungsvergleich	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 50
17. Juni 2015 XII ZR 98/13	Schriftform bei schriftlich vorformuliertem mündlichen Vertrag	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 41
17. Juni 2015 VIII ZR 216/14	Einbau von Rauchwarnmeldern	MietPrax-AK § 555b BGB Nr. 1
17. Juni 2015 VIII ZR 290/14	Einbau von Rauchwarnmeldern	MietPrax-AK § 555b BGB Nr. 2
17. Juni 2015 VIII ZR 19/14	Kündigungssperre nach Freigabeerklärung	MietPrax-AK § 112 InsO Nr. 1
24. Juni 2015 XII ZR 78/14	Schadensersatz bei Staubbelästigung vom Nachbargrundstück	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 11
1. Juli 2015 VIII ZR 14/15	Eigenbedarfskündigung bei Mischmietverhältnis	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 51
1. Juli 2015 VIII ZR 278/13	Außerordentliche fristgerechte Kündigung durch Nacherben	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 52
16. September 2015 VIII ZR 135/15	Berechnung der Beschwer für Vollstreckungsgegenklage	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 20
23. September 2015 VIII ZR 300/14	Anspruch des Zwangsverwalters auf Auskehrung der Maut gegen WEG-Verwalter	MietPrax-AK § 152 ZVG Nr. 7
25. September 2015 VIII ZR 297/14	Nur ernsthafter Nutzungswunsch maßgeblich	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 53
30. September 2015 XII ZR 23/15	Fortsetzung des vertragswidrigen Gebrauchs nach Abmahnung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 37
6. Oktober 2015 VIII ZR 76/15	Rechtsfolge einer mehr als 10% höher als angekündigten Mieterhöhung	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 5
6. Oktober 2015 VIII ZR 321/14	Auswirkung einer nachträglichen Zahlung auf ordentliche Kündigung wegen Zahlungsverzug	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 54
7. Oktober 2015 VIII ZR 247/14	Anforderungen an eine Nachmietergestellung	MietPrax-AK § 537 BGB Nr. 2
14. Oktober 2015 XII ZR 84/14	Kein Minderungsausschluss bei Optionsausübung	MietPrax-AK § 536b BGB Nr. 12
27. Oktober 2015 VIII ZR 288/14	Zulässigkeit der Klageänderung bei weiterer Kündigung im Prozess; Umfang Zurückbehaltungsrecht	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 38
3. November 2015 VIII ZR 108/15	Beschwer im Räumungsverfahren	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 21
4. November 2015 VIII ZR 217/14	Zivilgerichtliche Kontrolle von Kappungsgrenzenverordnungen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 35
18. November 2015 VIII ZR 266/14	Auswirkungen von Flächenabweichungen auf Mieterhöhungen	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 36
25. November 2015 XII ZR 114/14	Schriftformerfordernis auch bei geringfügiger Mieterhöhung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 42

8. Dezember 2015 VIII ZR 129/15	Beschwer bei Räumungsurteil nur nach der Grundmiete	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 24
16. Dezember 2015 XII ZR 33/14	Beschwer bei Einigkeit über Mietvertragsbeendigung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 22
18. Dezember 2015 V ZR 191/14	Räumungsanspruch des Zwangsverwalters bei dinglichem Wohnungsrecht	MietPrax-AK § 546 BGB Nr. 7
20. Januar 2016 VIII ZR 93/15	Angabe der Gesamtkosten bei Vorwegabzug	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 115
20. Januar 2016 VIII ZR 152/15	Rechtsfolgen formularvertraglich vereinbarter Abrechnungsfrist	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 116
20. Januar 2016 VIII ZR 311/14	Nichtgewerbliche Zwischenvermietung	MietPrax-AK § 565 BGB Nr. 3
20. Januar 2016 VIII ZR 329/14	Rechtsfolgen fehlender Vorerfassung bei verschiedenen Nutzergruppen	MietPrax-AK § 5 HeizkV Nr. 2
27. Januar 2016 XII ZR 33/15	Untentgeltliche Raumüberlassung als Leihvertrag	MietPrax-AK § 598 BGB Nr. 1
3. Februar 2016 VIII ZR 69/15	Inhaltliche Anforderungen an ein vorprozessuales Sachverständigengutachten	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 36
10. Februar 2016 VIII ZR 137/15	Zur wirksamen Vereinbarung der Betriebskostentragungspflicht	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 117
10. Februar 2016 VIII ZR 33/15	Umlagefähigkeit von Gartenpflegekosten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 118
17. Februar 2016 XII ZR 183/13	Auslegung einer Klausel über Zahlung der Grundsteuer in Gewerberaummietvertrag	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 119
23. Februar 2016 VIII ZR 321/14	Auswirkung einer nachträglichen Zahlung auf ordentliche Kündigung wegen Zahlungsverzug	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 55
24. Februar 2016 XII ZR 5/15	Annahmefrist für Mietvertrag über Freifläche; Wirksamkeit einer Laufzeit AGB	MietPrax-AK § 147 BGB Nr. 1
1. März 2016 VIII ZR 129/15	Maßgebliche Tatsachen für Feststellung der Beschwer	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 23
3. März 2016 I ZB 74/15	Name und Adresse des Vermieters in eidesstattlicher Versicherung	MietPrax-AK § 802c ZPO Nr. 1
15. März 2016 VIII ZR 87/15	Einordnung in Lageklasse Wertungsfrage	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 37
16. März 2016 VIII ZR 326/14	Nachträgliche Änderung der Mietstruktur	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 120
23. März 2016 VIII ZR 26/16	Einstellung der Zwangsvollstreckung, wenn die erforderliche Beschwer für Nichtzulassungsbeschwerde nicht erreicht ist	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 29
5. April 2016 VIII ZR 31/15	Nur besitzender Mieter wird geschützt	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 16
6. April 2016 XII ZR 29/15	Formularvertragliche Beschränkung der Aufrechnungsmöglichkeit	MietPrax-AK § 307 BGB Nr. 6
6. April 2016 VIII ZR 78/15	Maßstab für verbrauchsabhängige Abrechnung der Abfallbeseitigungskosten	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 12
6. April 2016 VIII ZR 143/15	Voraussetzungen für Vorkaufsrecht des Mieters	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 9
7. April 2016 IX ZB 89/15	Gerichtliche Zuständigkeit Kautionsrückzahlungsklage	MietPrax-AK § 35 InsO Nr. 2
13. April 2016 XII ZR 146/14	Beitritt zu einer Werbegemeinschaft	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 68
13. April 2016 VIII ZR 198/15	Keine Minderung für nach Ausbau gestohlenen Einbauküche	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 52
13. April 2016 VIII ZR 39/15	ordentliche Kündigung wegen Nichtzahlung titulierter Forderung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 56
21. April 2016 IX ZR 72/14	Besitzverschaffungsklage des Zwangsverwalters	MietPrax-AK § 149 ZVG Nr. 1
26. April 2016 VIII ZR 54/15	Begründung einer Mieterhöhung für Reihenendhaus mit Mietspiegel für Geschößwohnungen	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 37

27. April 2016 VIII ZR 323/14	Erlöschen des Mietvertrages durch Konfusion	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 69
27. April 2016 VIII ZR 61/15	Verkaufsrecht bei Verkauf ungeteilten Grundstücks und Realteilung	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 10
28. April 2016 XII ZR 147/14	Beitritt zu einer Werbegemeinschaft	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 67
28. April 2016 I ZB 92/15	Nachbesserung der Vermögensauskunft bei Kautionszahlung durch Jobcenter	MietPrax-AK § 802c ZPO Nr. 2
10. Mai 2016 VIII ZR 214/15	Schadensersatz wegen vorgetäuschten Eigenbedarfs	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 57
10. Mai 2016 VIII ZR 19/16	Keine Entscheidung über das zulässige Rechtsmittel durch Büropersonal	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 15
10. Mai 2016 VIII ZR 97/15	Fehlerhafte Zurückweisung verspäteter Sachverständigenvorschusszahlung	MietPrax-AK § 296 ZPO Nr. 1
11. Mai 2016 XII ZR 147/14	Fehlerhafter Beitritt zu einer Werbegemeinschaft	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 70
11. Mai 2016 VIII ZR 209/15	Umfang des Einwendungsausschlusses	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 121
24. Mai 2016 VI ZR 496/15	Schmerzensgeld für Beleidigung durch Mieter	MietPrax-AK § 823 BGB Nr. 3
7. Juni 2016 VIII ZR 274/15	Wirksame Vereinbarung einer Betriebskostenpauschale	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 122
14. Juni 2016 VIII ZB 4/16	Beschwer bei Zustimmungsklage	MietPrax-AK § 9 ZPO Nr. 11
14. Juni 2016 VIII ZR 291/15	Beschwer bei Räumungsurteil nur nach der Grundmiete	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 25
14. Juni 2016 VIII ZR 43/15	Gebührenstreitwert einer Klage auf Feststellung der Minderung	MietPrax-AK § 48 GKG Nr. 1
16. Juni 2016 I ZB 109/15	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 16
29. Juni 2016 VIII ZR 173/15	Kündigung wegen unpünktlicher Zahlungen durch Jobcenter	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 40
12. Juli 2016 VIII ZB 55/15	Beschwer bei einseitiger Erledigungserklärung	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 14
13. Juli 2016 VIII ZR 296/15	Keine Anwendung des § 314 Abs. 3 BGB im Wohnraummietrecht	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 39
20. Juli 2016 VIII ZR 263/14	Fälligkeit und Kautionsrückzahlungsanspruch	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 18
20. Juli 2016 VIII ZR 238/15	Auswirkung nachträglicher Zahlung auf ordentliche Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 59
20. Juli 2016 VIII ZR 114/16	Wiedereinsetzung bei verspäteter Deckungszusage der Rechtsschutzversicherung	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 16
27. Juli 2016 XII ZR 59/14	Umfang des Sachvortrag bei Mängeln der Mietsache	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 53
23. August 2016 VIII ZR 178/15	Voraussetzungen für eine Wahrunterstellung und Zweifel an der Ernsthaftigkeit am Nutzungswunsch	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 58
23. August 2016 VIII ZR 23/16	Formularvertraglicher vierjähriger Kündigungsausschluss	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 60
23. August 2016 VIII ZB 96/15	Befugnisse des einfachen Streithelfers	MietPrax-AK § 67 ZPO Nr. 1
24. August 2016 VIII ZR 261/15	Unwirksamwerden einer Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 41
21. September 2016 VIII ZR 188/15	Inhalt eines Zurückweisungsbeschlusses	MietPrax-AK § 522 ZPO Nr. 1
21. September 2016 VIII ZR 277/15	Ermittlung Beschwer und Beweiswürdigung bei behauptetem Mietvertrag mit Angehörigen	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 26
4. Oktober 2016 VIII ZR 281/15	Berechnung der Vorteilsausgleichung bei vereiteltem Vorkaufsrecht	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 11
5. Oktober 2016 VIII ZR 222/15	Maßgeblicher Zeitpunkt für Rechtzeitigkeit der Mietzahlung	MietPrax-AK § 556b BGB Nr. 7

11. Oktober 2016 VIII ZR 300/15	Unzulässigkeit einer Vorratskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 61
11. Oktober 2016 VIII ZR 203/16	Einstellung der Zwangsvollstreckung nur bei Aussicht auf Erfolg	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 30
12. Oktober 2016 XII ZR 9/15	Ankaufsrecht bei Grundstücksveräußerung	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 17
13. Oktober 2016 IX ZR 149/15	Schadensersatzpflicht des Mieters bei unberechtigter einstweiliger Verfügung	MietPrax-AK § 945 ZPO Nr. 1
25. Oktober 2016 VIII ZR 207/15	Beschwer bei Verurteilung zur Räumung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 27
26. Oktober 2016 IV ZR 52/14	Kein Regressverzicht in der Gebäudeversicherung bei grob fahrlässiger Schadensverursachung durch Mieter	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 71
2. November 2016 XII ZR 153/15	Umfang des Kündigungsfolgeschadens bei Nutzungsuntersagung durch Behörde	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 12
9. November 2016 VIII ZR 73/16	Berücksichtigung von Härtegründen gegenüber Kündigung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 42
7. Dezember 2016 VIII ZR 70/16	Voraussetzungen für Vorkaufsrecht des Mieters	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 12
7. Dezember 2016 VIII ZB 34/16	Urteil nach verspätetem Einspruch kein zweites Versäumnisurteil	MietPrax-AK § 341 ZPO Nr. 1
14. Dezember 2016 VIII ZR 49/16	Verantwortlichkeit des Mieters für Wohnungsschäden nach Polizeieinsatz	MietPrax-AK § 280 BGB Nr. 4
14. Dezember 2016 VIII ZR 232/15	Eigenbedarfskündigung durch GbR; Rechtsfolgen des Verstoßes gegen Anbietenpflicht	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 62
10. Januar 2017 VIII ZR 98/16	Rechtsmittelbeschwer bei späterer Beschränkung auf Zug um Zug Verurteilung	MietPrax-AK § 511 ZPO Nr. 5
17. Januar 2017 VIII ZR 178/16	Beschwer bei Verurteilung zur Räumung	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 28
18. Januar 2017 VIII ZR 17/16	Nutzungsentschädigung in Höhe der aktuellen Neuvertragsmiete	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 8
20. Januar 2017 XII ZR 83/11	Kostenhaftung des GbR - Gesellschafters	MietPrax-AK § 29 GKG Nr. 1
24. Januar 2017 VIII ZR 285/15	Zusammenfassung von Betriebskostenpositionen	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 124
25. Januar 2017 XII ZR 69/16	Wirkung der doppelten Schriftformklausel	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 43
25. Januar 2017 VIII ZR 249/15	Frist für Betriebskostenabrechnung bei vermieteter Eigentumswohnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 123
21. Februar 2017 VIII ZR 1/16	Darlegung von Lärmbeeinträchtigungen	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 54
3. März 2017 V ZR 268/15	Eigentumsvermutung und Vermieterpfandrecht	MietPrax-AK § 1006 BGB Nr. 1
7. März 2017 VIII ZR 262/16	Einstellung der Zwangsvollstreckung nur bei Aussicht auf Erfolg	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 31
14. März 2017 VIII ZR 50/16	Betriebskostenabrechnung der vermieteten Eigentumswohnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 125
15. März 2017 VIII ZR 295/15	Zulässigkeit einer Stichtagsdifferenz auf Mietspiegelwerte	MietPrax-AK § 558b BGB Nr. 4
15. März 2017 VIII ZR 92/16	Eigenbedarfskündigung durch GbR	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 63
15. März 2017 VIII ZR 270/15	Anforderungen an die Prüfung vorgetragener Härtegründe	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 2
15. März 2017 VIII ZR 5/16	Heizkostenabrechnung bei ungedämmten Leitungen	MietPrax-AK § 7 HeizKV Nr. 5
16. März 2017 IX ZB 45/15	Wirkung einer Enthaltungserklärung auf Mietsicherheit	MietPrax-AK § 109 InsO Nr. 7
29. März 2017 VIII ZR 44/16	Schadensersatz wegen vorgetäushtem Eigenbedarf	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 64
29. März 2017 VIII ZR 45/16	Kündigung wegen Berufs- oder Geschäftsbedarfs	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 65

25. April 2017 VIII ZR 237/16	Angabe von Einzelbeträge ohne Addition formell wirksam	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 126
10. Mai 2017 VIII ZR 79/16	Kein Vorwegabzug bei Grundsteuer wegen teilgewerblicher Nutzung	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 13
10. Mai 2017 VIII ZR 292/15	Kündigung zwecks Durchführung eines sozialen Wohngruppenprojekts	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 66
11. Mai 2017 I ZB 84/16	Nachbesserung der Vermögensauskunft bei zusammengefasster Antwort	MietPrax-AK § 802c ZPO Nr. 3
17. Mai 2017 VIII ZR 29/16	Widerruf einer Zustimmung zu einer Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § 312 BGB Nr. 1
18. Mai 2017 III ZR 525/16	Rechtsmittel- und Gebührenstreitwert bei Feststellungsklage	MietPrax-AK § 8 ZPO Nr. 15
30. Mai 2017 VIII ZR 199/16	Schadensersatz bei vermeintlich vorgetäuschter Modernisierungsabsicht	MietPrax-AK § 280 BGB Nr. 5
30. Mai 2017 VIII ZR 31/17	Zuschlag zur Miete wegen vom Vermieter durchzuführender Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK § 307 BGB Nr. 7
31. Mai 2017 VIII ZR 181/16	Kein einfaches Bestreiten der Wohnfläche durch Mieter	MietPrax-AK § 558b BGB Nr. 5
1. Juni 2017 I ZB 89/16	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 17
14. Juni 2017 VIII ZR 76/16	Notarielle Unterwerfung unter Zwangsvollstreckung keine Mietsicherheit	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 19
30. Juni 2017 V ZR 232/16	Sittenwidrigkeit eines Kündigungsausschlusses gegenüber Vorkaufsberechtigtem	MietPrax-AK § 138 BGB Nr. 2
4. Juli 2017 VIII ZR 101/17	Einstellung der Zwangsvollstreckung nach Auszug des Mieters	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 32
4. Juli 2017 VIII ZR 127/17	Verlängerung der Einstellung der Zwangsvollstreckung nur bei fortbestehender Erfolgsaussicht	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 34
11. Juli 2017 VIII ZB 20/17	Anforderungen an Glaubhaftmachung	MietPrax-AK § 236 ZPO Nr. 1
12. Juli 2017 VIII ZR 214/16	Nutzungsentschädigung bei fehlendem Rücknahmewillen des Vermieters	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 9
12. Juli 2017 XII ZR 26/16	Ausnahmsweise auch Rechtsnachfolge bei fehlender Identität zwischen Veräußerer und Vermieter	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 18
12. Juli 2017 XII ZR 46/17	Einstellung der Zwangsvollstreckung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 33
12. Juli 2017 XII ZB 40/17	Streit aus Mietverhältnis zwischen Schwiegereltern und Schwiegerkind	MietPrax-AK § 266 FamFG Nr. 2
13. Juli 2017 I ZB 103/16	Zwangsvollstreckung bei Hausbesetzung	MietPrax-AK § 750 ZPO Nr. 1
13. Juli 2017 IX ZB 33/16	Wirkung einer Enthaltungserklärung auf Mietsicherheit	MietPrax-AK § 109 InsO Nr. 8
19. Juli 2017 VIII ZR 3/17	Erforderliche Angaben in einer Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 127
19. Juli 2017 VIII ZR 284/16	Keine Anbietspflicht der Vermieterwohnung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 67
16. August 2017 XII ZR 81/16	Gebührenstreitwert bei Klage auf Bestehen eines Mietvertrages	MietPrax-AK § 41 GKG Nr. 7
22. August 2017 VIII ZR 226/16	Lärmbelästigung durch Kinder	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 55
22. August 2017 VIII ZR 19/17	Keine generelle Mindestnutzungsdauer für Eigenbedarf erforderlich	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 69
23. August 2017 XII ZR 29/17	Eigentumsübertragung setzt Geschäftsfähigkeit voraus	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 19
20. September 2017 VIII ZR 279/16	Unentgeltliches Wohnen kein Mietverhältnis	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 72
20. September 2017 XII ZR 76/17	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Vorwegnahme der Hauptsache	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 35
21. September 2017 I ZB 125/16	Voraussetzungen einer Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 18

27. September 2017 XII ZR 54/16	Umfang des Mietgegenstandes bei Erwerb des gesamten "beweglichen Inventars" vom Vormieter	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 13
27. September 2017 VIII ZR 193/16	Kündigung wegen Zahlungsverzugs bei nachträglicher Zahlung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 43
27. September 2017 XII ZR 114/16	Generelle Unwirksamkeit von Schriftformheilungsklauseln	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 44
27. September 2017 VIII ZR 243/16	Strenge Anforderungen an Verwertungskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 68
27. September 2017 VIII ZR 250/16	„Anbietpflicht“ einer wirksamen Renovierungsklausel vor Kostenzuschlag bei preisgebundener Miete	MietPrax-AK § 28 II. BV Nr. 6
11. Oktober 2017 XII ZR 8/17	Anwendung der VOB auf Mietvertrag	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 73
18. Oktober 2017 XII ZR 6/17	Berechnung der Beschwer bei Räumungsurteil	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 29
8. November 2017 VIII ZR 13/17	Keine formularvertragliche Verlängerung der Verjährungsfrist	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 20
14. November 2017 VIII ZR 101/17	Umgang mit vorangegangenen selbständigen Beweisverfahren	MietPrax-AK § 493 ZPO Nr. 1
21. November 2017 VIII ZR 28/17	Keine Modernisierung bei grundlegender Veränderung der Mietsache	MietPrax-AK § 555b BGB Nr. 3
22. November 2017 VIII ZR 291/16	Inhalt der Mietänderungserklärung bei Indexmiete	MietPrax-AK § 557b BGB Nr. 4
5. Dezember 2017 VIII ZR 204/16	Verkündung einer Entscheidung	MietPrax-AK § 310 ZPO Nr. 1
6. Dezember 2017 XII ZR 95/16	Vermieterpfandrecht an Fahrzeugen	MietPrax-AK § 562 BGB Nr. 5
16. Januar 2018 VIII ZB 61/17	Verlängerung der Berufungsbegründungsfrist	MietPrax-AK § 520 ZPO Nr. 2
17. Januar 2018 VIII ZR 241/16	Gewerbliche Zwischenvermietung auch durch Arbeitgeber möglich	MietPrax-AK § 565 BGB Nr. 4
24. Januar 2018 XII ZR 120/16	Widerspruch gegen Mietvertragsfortsetzung	MietPrax-AK § 545 BGB Nr. 3
30. Januar 2018 VIII ZB 57/16	Abwägung bei Erlaubnis zur Tierhaltung; Beschwer	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 74
30. Januar 2018 VIII ZB 74/16	Konkludente Zustimmung durch Zahlung	MietPrax-AK § 558b BGB Nr. 6
31. Januar 2018 VIII ZR 105/17	Kündigung aus wichtigem Grund bei drohender finanzieller Unfähigkeit	MietPrax-AK § 563 BGB Nr. 2
31. Januar 2018 VIII ZR 39/17	Rückabwicklung Überzahlung Jobcenter	MietPrax-AK § 812 BGB Nr. 8
31. Januar 2018 XII ZB 565/16	Beschleunigungsgebot im Berufungsverfahren	MietPrax-AK § 272 ZPO Nr. 1
6. Februar 2018 VIII ZR 273/17	Beschwer bei Räumungsklage	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 30
7. Februar 2018 VIII ZR 189/17	Einsichtsrecht in Verbrauchsdaten der übrigen Mieter	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 128
21. Februar 2018 VIII ZR 255/16	Schadensersatz wegen Schneeglätte auf Gehweg	MietPrax-AK § 280 BGB Nr. 7
27. Februar 2018 VIII ZR 39/18	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei vom Berufungsgericht unterlassener Anordnung einer Abwendungsbefugnis	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 36
28. Februar 2018 VIII ZR 157/17	Schadensersatz ohne Fristsetzungerfordernis	MietPrax-AK § 280 BGB Nr. 6
1. März 2018 IX ZR 207/15	Unentgeltlichkeit der Übertragung der vertraglichen Rechtsstellung als Zwischenmieter auf einen Dritten	MietPrax-AK § 134 InsO Nr. 1
7. März 2018 XII ZR 129/16	Schriftform bei Vertrag auf mehreren Urkunden	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 45
21. März 2018 XII ZR 98/17	Heizkostenabrechnung in der Gewerberaummieta nach umbautem Raum	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 129

21. März 2018 VIII ZR 104/17	Sperrfrist für Kündigung durch Erwerber-GbR	MietPrax-AK § 577a BGB Nr. 3
21. März 2018 VIII ZR 84/17	Zulässigkeit einer Saldoklage	MietPrax-AK § 253 ZPO Nr. 3
21. März 2018 VIII ZR 68/17	Saldoklage und Verrechnung von Teilzahlungen	MietPrax-AK § 253 ZPO Nr. 4
10. April 2018 VIII ZR 223/17	Minderung bei erheblichen Mängeln und Anforderungen an den Sachvortrag	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 56
11. April 2018 XII ZR 43/17	Schriftformerfordernis bei Mieterhöhungsverlangen nach Indexänderung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 46
18. April 2018 XII ZR 76/17	Möglichkeit eines Mietaufhebungsvertrages	MietPrax-AK § 311 BGB Nr. 1
25. April 2018 VIII ZR 176/17	Mietvertrag zwischen Miteigentümergeinschaft und einem ihrer Mitglieder	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 75
26. April 2018 IX ZB 56/17	Auszahlung des Auseinandersetzungsguthabens nach Kündigung durch Treuhänder	MietPrax-AK § 109 InsO Nr. 9
8. Mai 2018 VIII ZR 200/17	Individualvertraglicher Kündungsverzicht	MietPrax-AK § 573c BGB Nr. 30
15. Mai 2018 VIII ZR 150/17	Zahlungsverzugskündigung bei symbolischer Miete von 1,- €.	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 70
30. Mai 2018 VIII ZR 220/17	Tatsächliche Fläche für Abrechnung maßgeblich	MietPrax-AK § 556a BGB Nr. 14
6. Juni 2018 VIII ZR 38/17	Umlage einer Mietausfallversicherung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 130
12. Juni 2018 VIII ZR 121/17	Formelle Anforderungen an Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 6
27. Juni 2018 XII ZR 79/17	Schadensersatz ohne Fristsetzungerfordernis	MietPrax-AK § 280 BGB Nr. 8
5. Juli 2018 VII ZB 40/17	Ermittlung der Aufwendungen für die Unterkunft mittels Mietspiegel	MietPrax-AK § 850d ZPO Nr. 1
11. Juli 2018 VIII ZR 190/17	Vorgerichtliches Sachverständigutachten ohne Wohnungsbesichtigung	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 38
11. Juli 2018 VIII ZR 136/17	Vorgerichtliches Sachverständigutachten ohne Wohnungsbesichtigung	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 39
19. Juli 2018 IX ZR 307/16	Zur mittelbaren Gläubigerbenachteiligung	MietPrax-AK § 129 InsO Nr. 2
21. August 2018 VIII ZR 188/16	Fensterreinigung grundsätzlich Aufgabe des Mieters	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 77
21. August 2018 VIII ZR 92/17	Formularvertraglicher Verzinsungsausschluss in Mietvertrag von 1966	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 20
21. August 2018 VIII ZR 186/17	Eigenbedarfskündigung zum Zwecke der Nutzung der Wohnung als Ferien- und Zweitwohnung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 73
22. August 2018 VIII ZR 99/17	Inhalt der Vermieterpflicht auf Gebrauchsgewährung	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 76
22. August 2018 VIII ZR 277/16	Übernahme der Vornahmepflicht des Vormieters durch Nachmieter	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 70
22. August 2018 VIII ZR 287/17	Individualvertragliche Anfangsrenovierungspflicht im preisgebundenen Wohnungsbau	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 71
4. September 2018 VIII ZR 100/18	Rückforderungsausschluss für trotz Minderung gezahlter Mieten	MietPrax-AK § 814 BGB Nr. 1
19. September 2018 VIII ZR 231/17	Hilfsweise erklärte ordentliche Kündigung auch nach Schonfristzahlung wirksam	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 71
19. September 2018 VIII ZR 261/17	Hilfsweise erklärte ordentliche Kündigung eines Zeitmietvertrages alten Rechts bei Zahlungsverzug	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 72
25. September 2018 VIII ZR 121/17	Formelle Anforderungen an Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 7
26. September 2018 VIII ZR 290/18	Anwaltszwang für Einstellungsantrag	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 37
10. Oktober 2018 IV AR (VZ) 1/18	Hinterlegung einer Mietkaution	MietPrax-AK § 372 BGB Nr. 1

11. Oktober 2018 IX ZR 217/17	Zur Bedeutung einer Mieteintrittsvereinbarung im Fall der Insolvenz	MietPrax-AK § 38 InsO Nr. 2
17. Oktober 2018 VIII ZR 94/17	Zustimmung zur Mieterhöhung auf ortsübliche Vergleichsmiete ist kein widerrufliches Fernabsatzgeschäft	MietPrax-AK § 312 BGB Nr. 2
17. Oktober 2018 I ZB 13/18	Notwendige Kosten der Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK § 788 ZPO Nr. 1
23. Oktober 2018 VIII ZR 61/18	Abweichende Beweiswürdigung durch Berufungsgericht	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 74
24. Oktober 2018 VIII ZR 52/18	Vom Mieter eingebaute Einbauküche kein wohnwerterhöhendes Wohnwertmerkmal	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 38
26. Oktober 2018 V ZR 143/17	Abwehransprüche gegen musizierenden Nachbarn	MietPrax-AK § 906 BGB Nr. 7
31. Oktober 2018 XII ZR 90/17	Beschwer bei unbeziffertem Klageantrag	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 31
7. November 2018 XII ZR 109/17	Vertrag über Werbung an PKW	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 79
14. November 2018 VIII ZR 109/18	Kündigungsschutzklausel eines kommunalen Wohnungsträgers bei Immobilienveräußerung begründet eigene (Schutz-)Rechte des Mieters	MietPrax-AK § 328 BGB Nr. 1
20. November 2018 VIII ZR 112/18	Beschwer bei Klage auf Duldung von Modernisierungen	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 32
21. November 2018 XII ZR 78/17	Optionsausübung während Zwangsverwaltung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 47
28. November 2018 XII ZB 517/17	Geltung des Heimgesetzes	MietPrax-AK § 1 HeimG Nr. 1
5. Dezember 2018 VIII ZR 17/18	Instandsetzungsanspruch bezüglich Telefonanschlusses	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 78
5. Dezember 2018 VIII ZR 271/17	Schimmelgeneigtheit grundsätzlich kein Mangel	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 57
5. Dezember 2018 VIII ZR 67/18	Schimmelgeneigtheit grundsätzlich kein Mangel	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 58
5. Dezember 2018 VIII ZR 194/17	Saldoklage unter Berücksichtigung von Mietminderungen	MietPrax-AK § 253 ZPO Nr. 5
7. Dezember 2018 VIII ZR 146/18	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei falscher Entscheidung über vorläufige Vollstreckbarkeit	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 38
12. Dezember 2018 XII ZR 99/17	Zurückweisung einer Zeugenvernehmung	MietPrax-AK § 373 ZPO Nr. 1
19. Dezember 2018 XII ZR 14/18	Vertrag über Werbung an PKW	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 80
19. Dezember 2018 XII ZR 5/18	Verjährung des Unterlassungsanspruch	MietPrax-AK § 541 BGB Nr. 4
19. Dezember 2018 VIII ZR 254/17	Unwirksamkeit einer Verwaltungskostenpauschale	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 131
9. Januar 2019 VIII ZB 26/17	Übertragung eines Miteigentumsanteils kein Fall des § 566 BGB	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 20
16. Januar 2019 VIII ZR 113/17	Anspruch des Mieters auf Änderung des Abrechnungsschlüssels	MietPrax-AK § 7 HeizKV Nr. 6
16. Januar 2019 VIII ZR 173/17	Maßgebliche Wohnfläche bei Betriebskostenabrechnung im preisgebundenen Wohnungsbau	MietPrax-AK § 20 NMV Nr. 5
23. Januar 2019 XII ZR 95/17	Beschwer einer Räumungsklage	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 33
24. Januar 2019 IX ZR 121/16	Zulässigkeit eines Teilurteils	MietPrax-AK § 301 ZPO Nr. 4
30. Januar 2019 XII ZR 46/18	Vereinbarungen in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 10 HeizKV Nr. 1
6. Februar 2019 VIII ZR 54/18	Saldoklage bei Verrechnung von Gutschriften	MietPrax-AK § 253 ZPO Nr. 6

13. Februar 2019 VIII ZR 245/17	Indizwirkung einfacher Mietspiegel	MietPrax-AK § 558c BGB Nr. 1
14. Februar 2019 I ZB 33/18	Grundurteil im schiedsgerichtlichen Verfahren	MietPrax-AK § 301 ZPO Nr. 3
21. Februar 2019 IX ZB 7/17	Kautionsguthaben in der Verbraucherinsolvenz	MietPrax-AK § 36 InsO Nr. 2
27. Februar 2019 XII ZR 63/18	Beginn der Verjährungsfrist für Vermieter	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 21
27. Februar 2019 VIII ZR 255/17	Sachverständigengutachten von Amts wegen	MietPrax-AK § 144 ZPO Nr. 1
9. April 2019 II ZR 139/18	Rechtsmissbräuchliche Durchsetzung eines Herausgabeanspruchs	MietPrax-AK § 242 BGB Nr. 2
10. April 2019 VIII ZR 12/18	Wegfall der Mietminderung bei Verhinderung der Mangelbeseitigung	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 59
10. April 2019 VIII ZR 39/18	Zahlungsverzug bei Ausübung des Zurückbehaltungsrechts	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 44
11. April 2019 IX ZR 79/18	Umfang des Rückgabeanspruchs	MietPrax-AK § 546 BGB Nr. 8
12. April 2019 V ZR 112/18	Verbot der Kurzzeitvermietung einer Eigentumswohnung	MietPrax-AK § 13 WEG Nr. 1
17. April 2019 VIII ZR 33/18	Berechnung der Kappungsgrenze und abweichende Ortssitte zur Wohnflächenanrechnung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 41
24. April 2019 VIII ZR 62/18	Zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete durch das Gericht	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 39
24. April 2019 VIII ZR 82/18	Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete bei großer Marktstreuung	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 40
15. Mai 2019 XII ZB 573/18	Containersignatur erfüllt nicht Schriftformerfordernis	MietPrax-AK § 130a ZPO Nr. 1
21. Mai 2019 VIII ZB 66/18	Beschwer einer Duldungsklage auf Plakataushang	MietPrax-AK § 3 ZPO Nr. 5
22. Mai 2019 VIII ZR 167/17	Zeitpunkt der Interessenabwägung	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 3
22. Mai 2019 VIII ZR 180/18	Bei der Abwägung zu berücksichtigende und zu gewichtende Härtegründe	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 4
4. Juni 2019 VIII ZB 76/18	Beschwer einer negativen Feststellungsklage	MietPrax-AK § 511 ZPO Nr. 6
11. Juni 2019 VIII ZB 4/18	Zuständigkeit für Entscheidung über die Zulassung der Rechtsbeschwerde	MietPrax-AK § 568 ZPO Nr. 1
16. Juli 2019 II ZR 139/18	Rechtsmissbräuchliche Durchsetzung eines Herausgabeanspruchs	MietPrax-AK § 242 BGB Nr. 3
16. Juli 2019 VIII ZA 7/19	Beschwer eines Räumungsurteils	MietPrax-AK § 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 34
17. Juli 2019 VIII ZR 130/18	Wirksamkeit einer MietprelsbremseVO	MietPrax-AK § 556d BGB Nr. 1
24. Juli 2019 VIII ZR 141/17	Abrechnung einer Mietkaution	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 21
20. August 2019 VIII ZB 29/19	Inhalt einer Berufungsbegründung	MietPrax-AK § 520 ZPO Nr. 5
21. August 2019 VIII ZR 263/17	Schadensersatz bei unvollständig abgerissenen Tapeten	MietPrax-AK § 280 BGB Nr. 9
21. August 2019 VIII ZR 255/18	Zulässigkeit der Verwendung des Mietspiegels einer Nachbargemeinde	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 40
4. September 2019 XII ZR 52/18	Rechtsnachfolge bei faktischer Nutzung eines Drittgrundstücks	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 21
25. September 2019 VIII ZR 122/18	Mietrückstände und Betriebskostennachzahlungen als Nachlasserschulden	MietPrax-AK § 564 BGB Nr. 2
9. Oktober 2019 VIII ZR 21/19	Härtefallabwägung und Ausschlussstatbestände	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 7
16. Oktober 2019 VIII ZR 340/18	Verwendung eines veralteten Mietspiegels	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 41

16. Oktober 2019 XII ZR 101/19	Einstellung der Zwangsvollstreckung wegen drohender Räumung	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 39
23. Oktober 2019 XII ZR 125/18	Kündigungsausschluss in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 307 BGB Nr. 8
25. Oktober 2019 V ZR 271/18	Unterlassungsanspruch der Wohnungseigentümergeinschaft gegen den Mieter	MietPrax-AK § 1004 BGB Nr. 3
13. November 2019 XII ZB 382/19	Beschwer bei Streit über Umfang des Nutzungsrechts	MietPrax-AK § 3 ZPO Nr. 6
27. November 2019 VIII ZR 285/18	Zulässigkeit der Abtretung von Forderung an legal tech Unternehmen	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 1
11. Dezember 2019 VIII ZR 234/18	Rechtsfolge unrichtiger Flächenangabe im Zustimmungsverlangen bei erfolgter Zustimmung	MietPrax-AK § 557 BGB Nr. 12
11. Dezember 2019 VIII ZR 144/19	Zur Interessenabwägung bei der Sozialklausel	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 5
18. Dezember 2019 XII ZR 67/19	Zum erforderlichen Sachvortrag zur Mangelhaftigkeit	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 60
18. Dezember 2019 VIII ZR 332/18	Inhalt einer Modernisierungsankündigung	MietPrax-AK § 555c BGB Nr. 1
18. Dezember 2019 VIII ZR 62/19	Zur Umlagefähigkeit einer Notdienstpauschale	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 132
18. Dezember 2019 VIII ZR 236/18	Vergleichswohnungen aus preisgebundenem Wohnungsbestand	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 42
2. Januar 2020 VIII ZR 328/19	Kündigung wegen Hausordnungsverstoß - Hundefreilauf	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 45
15. Januar 2020 XII ZR 46/19	Schriftform bei einem konkludent abgeschlossenen Stellplatzvertrag	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 48
29. Januar 2020 VIII ZR 244/18	Formelle Anforderungen an Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 133
4. Februar 2020 VIII ZR 16/19	Beschwer bei Angehörigenmietvertrag im Rahmen von Zwangsvollstreckungsmaßnahmen	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 5
20. Februar 2020 V ZB 17/19	Beweiserhebung vor Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 19
26. Februar 2020 XII ZR 51/19	Unterschriftserfordernis bei Stempelbeifügung und Konkurrenzschutz im Einkaufszentrum	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 49
3. März 2020 XI ZR 461/18	Vermieter als Verbraucher	MietPrax-AK § 14 BGB Nr. 2
17. März 2020 VIII ZA 3/20	Beschwer des Mieters bei Räumungsurteil	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 6
17. März 2020 VIII ZR 115/19	Unterschiedliche Beschwer und Gebührenstreitwert bei Gewährleistungsklagen	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 7
25. März 2020 XII ZR 29/19	Rücknahme einer Hilfsaufrechnung	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 9
7. April 2020 VIII ZR 383/18	Beschwer bei Modernisierungsduldung und Verpflichtung zum Rückbau	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 8
8. April 2020 XII ZR 120/18	Auslegung individualvertraglicher Betriebskostenvereinbarung in der Gewerberaummieta	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 134
8. April 2020 VIII ZR 130/19	Zulässigkeit der Abtretung von Forderung an legal tech Unternehmen	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 2
29. April 2020 VIII ZR 31/18	Grundsätzlich kein Mangel bei Baulückenbebauung auf Nachbargrundstück	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 61
29. April 2020 VIII ZR 355/18	Formell ordnungsgemäßes Erhöhungsverlangen ist materielle Voraussetzung	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 43
30. April 2020 I ZB 61/19	Räumungsvollstreckung aus Titel gegen verstorbenen Mieter	MietPrax-AK § 885 ZPO Nr. 16
30. April 2020 IX ZR 162/16	Gläubigerbenachteiligung bei Verrechnungsabrede	MietPrax-AK § 129 InsO Nr. 3
6. Mai 2020 VIII ZR 120/19	Zulässigkeit der Abtretung von Forderung an legal tech Unternehmen	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 3
13. Mai 2020 VIII ZR 222/18	Beschränkung der Revisionszulassung	MietPrax-AK § 543 ZPO Nr. 3

20. Mai 2020 VIII ZR 55/19	Inhalt einer Modernisierungsankündigung	MietPrax-AK § 555c BGB Nr. 2
20. Mai 2020 XII ZB 226/18	Zum Heimbegriff	MietPrax-AK § 5 VbVG Nr. 1
26. Mai 2020 VIII ZR 64/19	Zur Interessenabwägung bei der Sozialklausel	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 6
27. Mai 2020 VIII ZR 73/19	Zum Begriff der umfassenden Modernisierung	MietPrax-AK § 556f BGB Nr. 1
27. Mai 2020 VIII ZR 45/19	Ansprüche aus "Mietpreisbremse" bei Mietermehrheit	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 4
27. Mai 2020 VIII ZR 129/19	Zur Aktivlegitimation eines registrierten Inkassodienstleisters	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 5
27. Mai 2020 VIII ZR 31/19	Zur Aktivlegitimation eines registrierten Inkassodienstleisters	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 6
27. Mai 2020 VIII ZR 292/19	Wirksamkeit der Berliner MietpreisbremseVO	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 7
27. Mai 2020 VIII ZR 384/18	Zur Aktivlegitimation eines registrierten Inkassodienstleisters	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 8
27. Mai 2020 VIII ZR 121/19	Zur Aktivlegitimation eines registrierten Inkassodienstleisters	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 9
27. Mai 2020 VIII ZR 128/19	Zur Aktivlegitimation eines registrierten Inkassodienstleisters	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 10
27. Mai 2020 VIII ZR 58/19	Zur Wirksamkeit einer Abtretung und Aktivlegitimation eines registrierten Inkassodienstleisters	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 11
27. Mai 2020 VIII ZR 275/18	Erstattungsfähigkeit vorgerichtlicher Anwaltskosten	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 12
17. Juni 2020 VIII ZR 81/19	Abzug fiktiver Erhaltungskosten notwendig	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 8
1. Juli 2020 VIII ZR 323/18	Ausschluss des Kündigungswiderpruchs	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 7
8. Juli 2020 VIII ZR 270/18	Schönheitsreparaturpflicht des Vermieters bei unrenoviert übergebener Wohnung	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 81
8. Juli 2020 VIII ZR 163/18	Schönheitsreparaturpflicht des Vermieters bei unrenoviert übergebener Wohnung	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 82
5. August 2020 VIII ZB 46/19	Einordnung eines Vertrages über die Unterbringung von Obdachlosen	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 83
19. August 2020 VIII ZR 374/18	Vormiete nur bei Vermietung als Wohnraum	MietPrax-AK § 556e BGB Nr. 1
25. August 2020 VIII ZR 59/20	Abmahnung nicht zwingend für ordentliche Kündigung wegen Pflichtverletzung erforderlich	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 75
2. September 2020 VIII ZR 35/19	Geschiedene Ehepartner bleiben Familienangehörige	MietPrax-AK § 577a BGB Nr. 4
17. September 2020 IX ZR 62/19	Räumungspflicht als Insolvenzforderung	MietPrax-AK § 546 BGB Nr. 9
23. September 2020 XII ZR 86/18	Tatsächliches Anerkenntnis von Mängeln der Mietsache	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 62
30. September 2020 XII ZR 6/20	Mehrwertsteuer auf Betriebskosten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 135
30. September 2020 VIII ZA 19/20	Beschwer bei Räumungsklage; Kündigung wegen Strafanzeige	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 10
20. Oktober 2020 VIII ZR 371/18	Maklerkosten als Kündigungsfolgeschaden	MietPrax-AK § 284 BGB Nr. 1
20. Oktober 2020 VIII ZA 6/20	Beschwer bei Anbringung von Rauchmeldern	MietPrax-AK § 511 ZPO Nr. 7
21. Oktober 2020 XII ZR 114/19	Erneute Zeugenvernehmung in Berufungsinstanz	MietPrax-AK § 529 ZPO Nr. 2
28. Oktober 2020 VIII ZR 230/19	Einigung über Betriebskostensaldo bei strittiger Abrechnung zulässig	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 136

28. Oktober 2020 VIII ZR 383/18	Gebührenstreitwert für Nichtzulassungsbeschwerde bei Mängelbeseitigungsklage	MietPrax-AK § 47 GKG Nr. 1
4. November 2020 XII ZR 4/20	Bestimmbarkeit des Mietgegenstands bei ungenehmigter Untervermietung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 50
6. November 2020 LwZR 5/19	Schriftform bei Vertrag mit GbR	MietPrax-AK § 585a BGB Nr. 1
10. November 2020 VIII ZR 18/20	Verstoß gegen Gebot des rechtlichen Gehörs	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 12
11. November 2020 VIII ZR 369/18	Zum Begriff der umfassenden Modernisierung	MietPrax-AK § 556f BGB Nr. 2
11. November 2020 VIII ZR 191/18	Bestand Arbeitsverhältnis als auflösende Bedingung für Mietvertrag	MietPrax-AK § 572 BGB Nr. 1
11. November 2020 V ZR 193/19	Verschuldensunabhängige Zustandsstörerhaftung des Vermieters	MietPrax-AK § 906 BGB Nr. 8
18. November 2020 VIII ZR 123/20	Feststellung der ortsüblichen Vergleichsmiete mittels Gutachten bei einfachem Mietspiegel	MietPrax-AK § 558b BGB Nr. 7
25. November 2020 XII ZR 40/19	Flächenabweichung unter 10% in der Gewerberaumiete	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 63
9. Dezember 2020 VIII ZR 371/18	Maklerkosten für Erwerb eines Hausgrundstücks als Kündigungsfolgeschaden	MietPrax-AK § 280 BGB Nr. 10
9. Dezember 2020 VIII ZR 118/19	Umfang des Belegeinsichtsrechts	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 137
9. Dezember 2020 VIII ZR 238/18	Hinweispflicht bei Wegfall des Eigenbedarfs	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 76
11. Dezember 2020 V ZR 26/20	Ansprüche aus Eigentümer-Besitzer-Verhältnis im Falle einer Räumungsfrist für Untermieter	MietPrax-AK § 987 BGB Nr. 4
15. Dezember 2020 VIII ZR 341/19	Keine Beschwer des Mieters nach vorbehaltlosem Auszug nach eigener Kündigung	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 11
16. Dezember 2020 VIII ZR 108/20	Mieterhöhungsverlangen bei Teilinklusionmiete	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 44
16. Dezember 2020 VIII ZR 367/18	Verhältnis der Modernisierungsmieterhöhung zur Mieterhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 9
16. Dezember 2020 VIII ZR 70/19	Abriss keine wirtschaftliche Verwertung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 77
13. Januar 2021 VIII ZR 66/19	Abgrenzung Wohnraum von Gewerberaumiete	MietPrax-AK § 549 BGB Nr. 2
20. Januar 2021 XII ZR 40/20	Betriebskostenabrechnung in der Gewerberaumiete	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 138
26. Januar 2021 VIII ZA 6/20	Anforderungen an Anhörungsrüge	MietPrax-AK § 321a ZPO Nr. 2
28. Januar 2021 III ZR 25/20	Keine Staatshaftung für unwirksame Mietpreisbremseverordnung	MietPrax-AK § 839 BGB Nr. 1
3. Februar 2021 VIII ZR 68/19	Alter als Härtegrund	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 8
9. Februar 2021 VIII ZR 346/19	Umfang der Begründungspflicht bei Eigenbedarfskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 78
9. Februar 2021 VIII ZB 21/20	Rechtsweg zu den Sozialgerichten	MietPrax-AK § 17a GVG Nr. 1
10. Februar 2021 XII ZR 26/20	Schriftformheilung durch Änderungsvereinbarung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 51
23. Februar 2021 VIII ZR 213/20	Betriebsbedarf für Haushälterin	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 79
3. März 2021 XII ZR 92/19	Bedeutung einer Vollständigkeitsklausel	MietPrax-AK § 305b BGB Nr. 1
10. März 2021 XII ZB 243/20	Zuständigkeit für Eigentumsherausgabeanspruch	MietPrax-AK § 266 FamFG Nr. 3
18. März 2021 VIII ZR 305/19	Zeitpunkt einer Modernisierungsankündigung	MietPrax-AK § 555c BGB Nr. 2
24. März 2021 LwZR 4/20	Beschwer bei Klage auf Abschluss eines Mietvertrags	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 13

30. März 2021 VIII ZR 221/19	Rechtsmissbräuchliche Eigenbedarfskündigung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 80
31. März 2021 XII ZR 42/20	Verjährungsfrist bei Umbaupflicht des Mieters	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 22
31. März 2021 IX ZR 152/20	Miete pro rata temporis	MietPrax-AK § 55 InsO Nr. 4
27. April 2021 VIII ZB 44/20	Fälligkeit des Duldungsanspruchs	MietPrax-AK § 555d BGB Nr. 2
28. April 2021 VIII ZR 22/20	Stichtag zur Feststellung der ortsübliche Vergleichsmiete	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 42
28. April 2021 VIII ZR 5/20	Mieterhöhung bei trennbaren Maßnahmen	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 10
28. April 2021 VIII ZR 6/19	Zwingende Notwendigkeit zur Einholung eines Sachverständigengutachtens über Erkrankung	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 9
11. Mai 2021 VIII ZB 50/20	Anforderungen an Berufungsschrift	MietPrax-AK § 520 ZPO Nr. 6
26. Mai 2021 VIII ZR 42/20	Anforderungen an Indexklausel, die an prozentuale Änderung anknüpft	MietPrax-AK § 557b BGB Nr. 5
26. Mai 2021 VIII ZR 93/20	ortsübliche Vergleichsmiete bei großer Streuung und maßgeblicher Stichtag	MietPrax-AK § 558 BGB Nr. 43
22. Juni 2021 VIII ZR 26/20	Vereinbarungen über anzurechnende Wohnfläche	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 64
22. Juni 2021 VIII ZR 134/20	Anforderungen an Kündigung wegen Lärmstörungen	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 11
22. Juni 2021 VIII ZB 56/20	Anforderungen an Wiedereinsetzungsantrag bei Verlust von Postsendung	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 17
6. Juli 2021 VIII ZR 371/19	Sonstige Betriebskosten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 140
7. Juli 2021 VIII ZR 52/20	Betriebskostennachforderung durch GbR Gesellschafter	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 139
7. Juli 2021 VIII ZR 167/20	Notwendige Angaben bei Begründung mit Mietspiegel	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 45
3. August 2021 VIII ZR 88/20	Sachverständigengutachten statt Mietspiegel	MietPrax-AK § 558b BGB Nr. 8
3. August 2021 VIII ZR 329/19	Kündigung eines Untermietverhältnisses	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 81
15. September 2021 XII ZR 60/20	Kein Schriftformmangel bei unterjährig wirksamer Vertragsänderung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 52
15. September 2021 VIII ZR 76/20	Wirksamkeit vertraglicher Kündigungsbeschränkungen	MietPrax-AK § 57a ZVG Nr. 1
28. September 2021 VIII ZB 43/21	Einstweilige Anordnung im Rechtsbeschwerdeverfahren auf Einstellung der Räumungsvollstreckung	MietPrax-AK § 570 ZPO Nr. 3
5. Oktober 2021 VIII ZB 83/20	Rechtsmittelbeschwer Erteilung einer Heizkostenabrechnung	MietPrax-AK § 511 ZPO Nr. 8
5. Oktober 2021 VIII ZB 80/20	Keine Berücksichtigung von Betriebskostenvorauszahlungen	MietPrax-AK § 41 GKG Nr. 8
6. Oktober 2021 XII ZR 11/20	Kündigung wegen vorsätzlich falscher Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 46
12. Oktober 2021 VIII ZR 51/20	Mangel durch Modernisierungsmaßnahme	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 66
12. Oktober 2021 VIII ZR 91/20	Verstoß gegen rechtliches Gehör bei Kündigung wegen unerlaubter Untervermietung	MietPrax-AK Art. 103 GG Nr. 1
13. Oktober 2021 VIII ZR 91/20	ordentliche Kündigung und Schonfristzahlung	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 12
19. Oktober 2021 VIII ZR 160/20	Gegenstandswert anwaltlicher Tätigkeit im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	MietPrax-AK § 23 RVG Nr. 5
21. Oktober 2021 VIII ZB 48/21	Unzulässige Sprungrevision	MietPrax-AK § 566 ZPO Nr. 1

26. Oktober 2021 VIII ZR 150/20	Voraussetzungen, Umfang und Rechtsfolgen der Belegeinsicht	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 145
26. Oktober 2021 VIII ZR 71/20	Umfang notwendiger Prozesskostenhilfe bei Räumungsklage gegen Streitgenossen	MietPrax-AK § 119 ZPO Nr. 1
27. Oktober 2021 VIII ZR 102/21	Einsichtsrecht bei Verflechtungsmodell	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 141
27. Oktober 2021 VIII ZR 114/21	Einsichtsrecht bei Verflechtungsmodell	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 142
27. Oktober 2021 XII ZR 84/20	Fehlende Identität zwischen Vermieter und Eigentümer	MietPrax-AK § 566 BGB Nr. 22
27. Oktober 2021 VIII ZR 264/19	Verbrauchsschätzung mit Werten vergleichbarer Räume	MietPrax-AK § 9a HeizkV Nr. 3
10. November 2021 VIII ZR 107/20	Baumfällkosten als Betriebskosten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 143
16. November 2021 VIII ZB 21/21	Glaubhaftmachung des pandemiebedingten Zahlungsausfalls	MietPrax-AK Art. 240 § 2 EGBGB Nr. 1
18. November 2021 I ZR 106/20	Anschlußzwang an Kabelanschluß	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 84
24. November 2021 VIII ZR 258/19	Immisionen vom Nachgrundstück grds kein Mangel	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 65
30. November 2021 VIII ZR 81/20	Fortsetzungsanspruch bei unterschiedlichen Vermietern als Klägern	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 11
2. Dezember 2021 IX ZR 206/20	Auswirkung der Enthaltungserklärung auf Untermietvertrag	MietPrax-AK § 109 InsO Nr. 10
8. Dezember 2021 VIII ZR 32/20	Nicht unerheblicher Rückstand	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 47
14. Dezember 2021 VIII ZR 94/20	Isolierter Garagenmietvertrag	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 85
14. Dezember 2021 VIII ZR 91/20	Räumungsklage aufgrund mehrerer Kündigungen	MietPrax-AK § 41 GKG Nr. 9
15. Dezember 2021 VIII ZR 66/20	Belegeinsicht grds. in Originalbelege	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 144
11. Januar 2022 VIII ZB 37/21	verspätete Rechtsbeschwerdewegen vorheriger unzulässiger Anhörungsrüge	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 18
11. Januar 2022 VIII ZB 44/21	Materiellrechtlicher Kostenerstattungsanspruch	MietPrax-AK § 269 ZPO Nr. 5
12. Januar 2022 XII ZR 8/21	Auswirkungen der CORONA-Pandemie auf Mietverhältnisse	MietPrax-AK § 313 BGB Nr. 3
12. Januar 2022 VIII ZR 151/20	Kürzungsrecht bei fehlendem Wärmemengenzähler	MietPrax-AK § 12 HeizKV Nr. 3
12. Januar 2022 XII ZR 26/21	Rechtzeitigkeit von Hinweisen	MietPrax-AK § 139 ZPO Nr. 2
19. Januar 2022 VIII ZR 123/21	Wirksamkeit der Berliner MietpreisbegrenzungsVO	MietPrax-AK § 556d BGB Nr. 2
19. Januar 2022 VIII ZR 122/21	Wirksamkeit der Abtretung an legal tech Unternehmen	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 13
19. Januar 2022 VIII ZR 124/21	Wirksamkeit der Abtretung an legal tech Unternehmen	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 14
19. Januar 2022 VIII ZR 196/21	Abtretung von Ansprüchen an legal-tech-Unternehmen	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 16
26. Januar 2022 XII ZR 79/20	Geltendmachung eines Zurückbehaltungsrechts	MietPrax-AK § 273 BGB Nr. 1
27. Januar 2022 IX ZR 44/21	Verpfändetes Sparbuch in Mieterinsolvenz	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 22
2. Februar 2022 XII ZB 304/21	Zeitpunkt des Eingangs eines elektronischen Dokuments	MietPrax-AK § 130a ZPO Nr. 2
8. Februar 2022 VIII ZR 150/20	Kein Rückzahlungsanspruch bei unzureichender Belegeinsicht	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 146
8. Februar 2022 VIII ZR 182/21	Obliegenheit des Mieters zur Ersatzwohnraumsuche	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 10

8. Februar 2022 VIII ZR 38/21	Beschwer bei einseitiger Erledigungserklärung	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 14
16. Februar 2022 XII ZR 17/21	Mietzahlung im Urkundsprozess in Corona-Zeiten	MietPrax-AK § 313 BGB Nr. 4
22. Februar 2022 VIII ZR 38/20	Wasseranschluss für Gartenbewässerung	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 86
22. Februar 2022 VI ZR 14/21	Auskunftsanspruch gegen Vermieter	MietPrax-AK Art. 15 DSGVO Nr. 1
23. Februar 2022 VIII ZR 305/20	Unzulässigkeit unterschiedlicher Preisabreden für Vorkaufsfall	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 13
2. März 2022 XII ZR 36/21	Veranstaltungssaalmiete in Coronazeiten	MietPrax-AK § 313 BGB Nr. 5
8. März 2022 VIII ZB 45/21	Hinweispflicht des Rechtsmittelgerichts vor Ablehnung der Wiedereinsetzung	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 19
15. März 2022 VIII ZB 43/21	Inhalt einer Berufungsbegründung	MietPrax-AK § 520 ZPO Nr. 7
23. März 2022 VIII ZR 133/20	Auskunftsklage bei fehlendem Zahlungsanspruch	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 15
30. März 2022 VIII ZR 283/21	Keine Zurückweisung einer Rüge gem. § 556g BGB	MietPrax-AK § 174 BGB Nr. 1
30. März 2022 VIII ZR 256/21	Abtretung von Ansprüchen an legal-tech-Unternehmen	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 17
30. März 2022 VIII ZR 279/21	Rüge bei fortgesetzter mietpreiswidriger Staffelmiete	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 17
6. April 2022 VIII ZR 219/20	Zulässigkeit der Ermäßigung eines Erhöhungsverlangens	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 46
6. April 2022 VIII ZR 246/20	Erläuterung einer Kostenmieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahme	MietPrax-AK § 10 WoBindG Nr. 8
6. April 2022 VIII ZR 247/20	Erläuterung einer Kostenmieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahme	MietPrax-AK § 10 WoBindG Nr. 9
6. April 2022 VIII ZR 262/20	Angabe der Anschrift des Vermieters im Zustimmungsprozess	MietPrax-AK § 253 ZPO Nr. 7
26. April 2022 VIII ZR 364/20	Fristsetzungserfordernis bei Schadensersatz statt der Leistung	MietPrax-AK § 280 BGB Nr. 11
27. April 2022 VIII ZR 304/21	Zulässigkeit des Mieterwechsels bei Wohngemeinschaften	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 87
27. April 2022 XII ZR 37/21	Anforderungen an den Sachvortrag bei Mängeln	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 14
10. Mai 2022 VIII ZR 277/20	Fiktive Mangelbeseitigungskosten bei unterlassenen Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 72
10. Mai 2022 VIII ZR 75/22	Unzulässige Sprungrechtsbeschwerde	MietPrax-AK § 566 ZPO Nr. 2
11. Mai 2022 VIII ZR 379/20	Mietkosten für Rauchwarnmelder	MietPrax-AK § 2 Nr 17 BetrkV Nr. 5
18. Mai 2022 VIII ZR 423/21	Abtretung von Ansprüchen an legal-tech-Unternehmen	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 18
18. Mai 2022 VIII ZR 9/22	Umfang der vorvertraglichen Informationsobliegenheit	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 19
25. Mai 2022 XII ZR 8/22	Einstellung der Zwangsvollstreckung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 17
3. Juni 2022 VIII ZB 44/22	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei ungeklärter Rechtsfrage	MietPrax-AK § 575 ZPO Nr. 3
14. Juni 2022 VIII ZR 361/20	Erforderliche Angaben zur Spanneneinordnung	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 47
14. Juni 2022 VIII ZR 24/21	Anwendung der Orientierungshilfe als Schätzungsgrundlage	MietPrax-AK § 558b BGB Nr. 9
14. Juni 2022 VIII ZR 182/21	Auf Fortsetzungsanspruch beschränkte Revisionszulassung	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 12
21. Juni 2022 VIII ZR 285/21	Bestreiten mit Nichtwissen	MietPrax-AK § 138 ZPO Nr. 1

22. Juni 2022 VIII ZR 356/20	Kündigungssperrfrist bei Tod des Mieters	MietPrax-AK § 577a BGB Nr. 5
13. Juli 2022 XII ZR 75/21	Vertragsanpassung aufgrund COVID-19 Pandemie	MietPrax-AK § 313 BGB Nr. 6
19. Juli 2022 VIII ZR 194/21	Aufwendungsersatzanspruch für Gasetagenheizung bei Einbau Zentralheizung	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 15
20. Juli 2022 VIII ZR 361/21	Modernisierungsmieterhöhung bei umfangreichen Maßnahmen	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 8
9. August 2022 VIII ZR 298/20	Abtretung des Kautionsrückzahlungsanspruch	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 23
24. August 2022 XII ZB 548/20	Beschwer Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 511 ZPO Nr. 9
24. August 2022 XII ZR 76/21	Verstoß gegen rechtliches Gehör bei Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK Art. 103 GG Nr. 2
30. August 2022 VIII ZR 429/21	Übergehen eines Beweisantritts zu Härtefallgrund	MietPrax-AK Art. 103 GG Nr. 3
31. August 2022 VIII ZR 132/20	Keine Verjährung vor Rückgabe der Mietsache	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 23
28. September 2022 VIII ZR 300/21	Wirkung der Zustimmung zu einer Mieterhöhung	MietPrax-AK § 556d BGB Nr. 3
28. September 2022 VIII ZR 338/21	Modernisierungsmieterhöhung bei umfangreichen Maßnahmen	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 9
4. Oktober 2022 VIII ZR 394/21	Abgrenzung von Mietgebrauch und widerruflicher Gestattung	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 88
5. Oktober 2022 VIII ZR 117/21	Müllmanagement und Rauchmelderwartungskosten	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 147
5. Oktober 2022 VIII ZR 307/21	Bei ordentlicher Zahlungsverzugskündigung keine Schonfristzahlung	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 13
19. Oktober 2022 XII ZR 97/21	Ermittlung der Schadenshöhe durch Gericht anders als Sachverständiger	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 17
25. Oktober 2022 VIII ZR 223/21	Sachverständigengutachten unter Verwendung eines einfachen Mietspiegels	MietPrax-AK § 558b BGB Nr. 10
25. Oktober 2022 VIII ZB 58/21	Voraussetzung einer Klage auf zukünftige Räumung	MietPrax-AK § 259 ZPO Nr. 3
25. Oktober 2022 VIII ZA 20/22	Berechnung der Beschwer bei Räumungsverfahren	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 15
25. Oktober 2022 VIII ZR 362/21	Beschwer bei Rückzahlungsklage und Widerklage wegen Mietpreisbremseverstoß	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 16
26. Oktober 2022 VIII ZR 390/21	Härtegründe bei Suizidgefahr	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 13
8. November 2022 VIII ZR 194/21	Aufwendungsersatzanspruch für Gasetagenheizung bei Einbau Zentralheizung	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 16
9. November 2022 VIII ZR 316/21	Modernisierungsmieterhöhung bei umfangreichen Maßnahmen	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 10
15. November 2022 VIII ZR 26/22	Beschwer Duldungsklage Modernisierung	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 18
23. November 2022 XII ZR 96/21	Vertragsanpassung aufgrund COVID-19 Pandemie	MietPrax-AK § 313 BGB Nr. 7
23. November 2022 VIII ZR 59/21	Formelle Anforderungen an Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 11
6. Dezember 2022 VIII ZR 401/21	Widerruf eines im Fernabsatz abgeschlossenen Mietvertrages	MietPrax-AK § 357 BGB Nr. 1
13. Dezember 2022 VIII ZR 96/22	Prozessuale Geltendmachung von Härtegründen und Beweiserhebungspflicht	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 14
11. Januar 2023 XII ZR 101/21	Vertragsanpassung aufgrund COVID-19 Pandemie Hochzeitsfeier	MietPrax-AK § 313 BGB Nr. 8
24. Januar 2023 VIII ZR 223/21	Sachverständigengutachten unter Verwendung eines einfachen Mietspiegels	MietPrax-AK § 558b BGB Nr. 11
25. Januar 2023 VIII ZR 230/21	Verstoß gegen den Wirtschaftlichkeitsgrundsatz	MietPrax-AK § 556 BGB Nr. 148

25. Januar 2023 VIII ZR 29/22	Modernisierungsmieterhöhung bei umfangreichen Maßnahmen	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 12
31. Januar 2023 VIII ZA 37/22	Einstellung der Zwangsvollstreckung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 40
31. Januar 2023 VIII ZA 27/22	Einstellung der Zwangsvollstreckung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	MietPrax-AK § 719 ZPO Nr. 40
8. Februar 2023 XII ZR 93/21	Verstoß gegen rechtliches Gehör bei Nichtberücksichtigung einer Zahlung	MietPrax-AK Art. 103 GG Nr. 4
21. Februar 2023 VIII ZR 106/21	Ausreichende Angaben in Modernisierungsmieterhöhung	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 13
19. April 2023 VIII ZR 280/21	Fiktive Mangelbeseitigungskosten bei unterlassenen Schönheitsreparaturen	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 73
25. April 2023 VIII ZR 184/21	Anforderung an Berufungsbegründung	MietPrax-AK § 520 ZPO Nr. 8
26. April 2023 VIII ZR 420/21	Besichtigungsrecht des Vermieters	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 89
26. April 2023 XII ZR 83/22	Mietdifferenzschaden bei Anmietung alternativer Flächen	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 18
3. Mai 2023 XII ZR 46/22	Verstoß gegen rechtliches Gehör bei Nichtberücksichtigung einer Zahlung	MietPrax-AK Art. 103 GG Nr. 5
10. Mai 2023 VIII ZR 23/23	Einstellung der Zwangsvollstreckung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 19
16. Mai 2023 VIII ZB 89/22	Dauer der Prozesspflegschaft	MietPrax-AK § 57 ZPO Nr. 1
23. Mai 2023 VIII ZB 16/22	Beschwer für Klage auf Betreten der Wohnung	MietPrax-AK § 511 ZPO Nr. 10
24. Mai 2023 VIII ZR 373/21	Wirksamkeit Abtretung an legal-tech Unternehmen	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 20
24. Mai 2023 VIII ZR 213/21	Austausch gemieteter Rauchwarnmelder durch gekaufte	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 11
1. Juni 2023 I ZB 108/22	Richterliche Sorgfaltspflicht bei Räumungsschutzantrag	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 20
21. Juni 2023 VIII ZR 303/21	Rechtsmangel bei Nichtrückgabe wegen Untervermietung	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 19
28. Juni 2023 XII ZB 537/22	Klageanlass bei Räumungsklage	MietPrax-AK § 93 ZPO Nr. 1
5. Juli 2023 VIII ZR 94/21	Mietpreisbremse und isolierter Kellermietvertrag	MietPrax-AK § 556d BGB Nr. 4
5. Juli 2023 XII ZB 539/22	Inhalt Berufungsbegründung	MietPrax-AK § 520 ZPO Nr. 9
12. Juli 2023 VIII ZR 375/21	Verjährung des Auskunftsanspruchs	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 21
12. Juli 2023 VIII ZR 125/22	Verjährung des Auskunftsanspruchs	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 22
12. Juli 2023 VIII ZR 60/22	Berliner Mietpreisbremsenverordnung wirksam; Verjährung Auskunftsanspruch	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 18
12. Juli 2023 VIII ZR 8/22	Auskunftsanspruch zur Mietpreisbremse	MietPrax-AK § 557b BGB Nr. 6
18. Juli 2023 VIII ZA 6/23	Einstellungsantrag während Unterbrechung des Verfahrens nach Insolvenzeröffnung	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 20
18. Juli 2023 VIII ZB 90/22	Meistbegündigungsgrundsatz bei falscher Entscheidungsform der Berufungsgerichts	MietPrax-AK § 570 ZPO Nr. 4
19. Juli 2023 VIII ZR 229/22	Die zulässige Vormiete	MietPrax-AK § 556e BGB Nr. 2
19. Juli 2023 VIII ZR 416/21	Notwendige Angabe von Drittmitteln	MietPrax-AK § 559b BGB Nr. 14
2. August 2023 XII ZR 67/22	Unterlassene Berücksichtigung von Sachvortrag zu unterschiedliche Streitgegenständen	MietPrax-AK Art. 103 GG Nr. 6
8. August 2023 VIII ZR 234/22	Fristlosen Kündigung wegen Strafanzeige	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 48

8. August 2023 VIII ZR 20/23	Zur Prüfungskompetenz des Berufungsgerichts	MietPrax-AK § 529 ZPO Nr. 3
8. August 2023 VIII ZR 233/22	Beschwer bei Verurteilung zur Zustimmung zum Mieterwechsel	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 21
29. August 2023 VIII ZR 227/22	Anwaltlicher Gebührenstreitwert bei Teilerledigung	MietPrax-AK § 47 GKG Nr. 2
13. September 2023 VIII ZR 109/22	Untermieterlaubnis bei Einzimmerwohnung	MietPrax-AK § 553 BGB Nr. 4
19. September 2023 VIII ZB 44/22	Verzicht auf Gewährung von Vollstreckungsschutz	MietPrax-AK § 794a ZPO Nr. 2
20. September 2023 VIII ZR 432/21	Schmerzensgeld für Kohlenmonoxidvergiftung	MietPrax-AK § 536a BGB Nr. 20
20. September 2023 VIII ZR 247/22	Erstattungsfähigkeit von Inkassokosten	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 24
27. September 2023 VIII ZR 88/22	Berechtigtes Interesse an Untervermietung	MietPrax-AK § 553 BGB Nr. 5
27. September 2023 VIII ZR 117/22	Begriff der Tümnische	MietPrax-AK § 3 WoFIV Nr. 1
27. September 2023 VIII ZB 90/22	Anforderung an Zurückweisungsbeschluss	MietPrax-AK § 522 ZPO Nr. 2
10. Oktober 2023 VIII ZR 45/22	Rügerfordernis bei Staffelmiete, Streitwertermittlung	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 23
10. Oktober 2023 VIII ZB 60/22	Wiedereinsetzung bei Übermittlung elektronischen Schriftsatzes an falsches Gericht	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 20
10. Oktober 2023 VIII ZR 233/22	Beschwer bei Verurteilung zur Zustimmung zum Mieterwechsel	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 22
17. Oktober 2023 VIII ZR 61/23	Anwendung der WoFIVO im preisfreien Wohnungsbau; Verjährungsbeginn für Rückzahlungsanspruch	MietPrax-AK § 536 BGB Nr. 67
25. Oktober 2023 VIII ZR 147/22	Kündigung wegen Lüge des Mieters im Rechtsstreit	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 82
26. Oktober 2023 I ZB 11/23	Einstellung gegen Auflagen	MietPrax-AK § 765a ZPO Nr. 21
7. November 2023 VIII ZB 9/23	Kosten für Unterbevollmächtigten in Vonovia-Fällen	MietPrax-AK § 91 ZPO Nr. 10
28. November 2023 VIII ZR 77/23	Besichtigungsrecht des Vermieters	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 48
29. November 2023 VIII ZR 211/22	Keine außerordentliche Kündigung wegen Zerrüttung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 49
29. November 2023 VIII ZR 75/23	Vorvertragliche Information zur Vormiete	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 25
29. November 2023 VIII ZR 7/23	Wirksamkeit einer Rechtswahlklausel	MietPrax-AK Art. 3 EGBGB Nr. 1
29. November 2023 XII ZR 36/23	Verwertung gerichtskundiger Tatsachen	MietPrax-AK Art. 103 GG Nr. 10
12. Dezember 2023 VIII ZR 22/23	Keine Beschwererhöhung wegen Relevanz in anderen Verfahren	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 23
21. Dezember 2023 IX ZA 19/23	Masseklage trotz vorheriger Anmeldung zur Tabelle	MietPrax-AK § 55 InsO Nr. 5
16. Januar 2024 VIII ZR 135/23	Maßgeblicher Zeitpunkt zur Ermittlung der Vormiete	MietPrax-AK § 556e BGB Nr. 3
16. Januar 2024 VIII ZR 12/23	Staffelmiete nach Preisbindungsende	MietPrax-AK § 557a BGB Nr. 19
30. Januar 2024 VIII ZB 43/23	Beweislast für unwirksame Schönheitsreparaturklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 74
6. Februar 2024 VIII ZB 6/24	Verzicht auf Gewährung von Vollstreckungsschutz	MietPrax-AK § 575 ZPO Nr. 4
6. Februar 2024 VIII ZB 6/24	Verzicht auf Gewährung von Vollstreckungsschutz	MietPrax-AK § 794a ZPO Nr. 3

6. März 2024 VIII ZR 79/22	Zur Wirksamkeit formular- und individualvertraglich vereinbarter Quotenabgeltungsklausel	MietPrax-AK § 538 BGB Nr. 75
12. März 2024 VI ZR 1370/20	Beweisverwertungsverbot bei unzulässiger Videoüberwachung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 50
13. März 2024 XII ZR 89/22	Anforderungen an Nichtzulassungsbeschwerde	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 24
19. März 2024 VIII ZR 96/23	Wirksamkeit der Berliner Mietpreisbegrenzungsverordnung	MietPrax-AK § 556d BGB Nr. 5
10. April 2024 VIII ZR 286/22	Betriebsbedarft bei selbständiger Tätigkeit	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 83
10. April 2024 VIII ZR 114/22	Suizidankündigung als im Rahmen der freien Willensbildung gewählte Reaktionsstrategie	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 15
17. April 2024 XII ZR 56/23	Überspannte Anforderungen an Substantiierungsanforderungen	MietPrax-AK Art. 103 GG Nr. 8
23. April 2024 VIII ZB 75/23	Gesetzlicher Richter im Beschwerdeverfahren	MietPrax-AK § 568 ZPO Nr. 2
14. Mai 2024 VIII ZR 15/24	Unzulässiges "Protokollurteil"	MietPrax-AK Art. 103 GG Nr. 7
15. Mai 2024 VIII ZR 52/23	Gebührenstreitwert bei Feststellungsklage über höchstzulässige Staffelmiete	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 27
15. Mai 2024 VIII ZR 293/23	Rechtzeitige Entscheidung über Rechtsweg bei Vermietung von Obdachlosenunterkünften	MietPrax-AK § 17a GVG Nr. 2
4. Juni 2024 VIII ZR 292/22	Gebührenstreitwert bei über Nichtzulassungsbeschwerde hinausgehende Beauftragung	MietPrax-AK § 23 RVG Nr. 6
5. Juni 2024 VIII ZR 150/23	Aktivlegitimation für Rückzahlungsklage bei Transferleistungsempfänger	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 26
5. Juni 2024 XII ZR 73/22	Fehlende Kenntnisnahme entscheidungserheblichen Sachvortrags	MietPrax-AK Art. 103 GG Nr. 9
12. Juni 2024 XII ZR 92/22	Sonderkündigungsrecht nach Tod des Nießbrauchberechtigten	MietPrax-AK § 1056 BGB Nr. 3
10. Juli 2024 VIII ZR 184/23	Aufrechnung mit verjährten Schadensersatzforderungen wegen Beschädigung der Mietsache	MietPrax-AK § 551 BGB Nr. 24
10. Juli 2024 VIII ZR 276/23	Der Cousin als Familienangehöriger	MietPrax-AK § 577a BGB Nr. 6
23. Juli 2024 VIII ZB 39/24	Verzicht auf Gewährung von Vollstreckungsschutz	MietPrax-AK § 575 ZPO Nr. 5
7. August 2024 XII ZB 121/24	Beschwer für Klage auf Räumung einer Garage	MietPrax-AK § 511 ZPO Nr. 11
13. August 2024 VIII ZR 255/21	Zahlungsverzugskündigung wegen Nachzahlungsbetrags aus Betriebskostenabrechnung	MietPrax-AK § 543 BGB Nr. 51
24. September 2024 VIII ZR 104/23	Anforderungen an Anhörungsrüge	MietPrax-AK § 321a ZPO Nr. 3
24. September 2024 VIII ZR 234/23	Beschwer behindertengerechter Umbau	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 25
17. Oktober 2024 IX ZR 244/22	Gläubigerbenachteiligungsvorsatz von Bargeschäft	MietPrax-AK § 133 InsO Nr. 2
22. Oktober 2024 VIII ZR 249/23	Mieterhöhung für Wohnung mit Garage	MietPrax-AK § 558a BGB Nr. 49
23. Oktober 2024 VIII ZR 106/23	Keine Schonfristzahlung bei ordentlicher Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 14
23. Oktober 2024 VIII ZR 177/23	Keine Schonfristzahlung bei ordentlicher Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 15
23. Oktober 2024 VIII ZR 145/24	Keine Schonfristzahlung bei ordentlicher Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 16
12. November 2024 VIII ZB 36/23	Rechtsweg für Klage auf Erstattung von Unterkunftskosten	MietPrax-AK § 13 GVG Nr. 1
13. November 2024 VIII ZR 15/23	Kündigung eines DDR Mietvertrages	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 84

27. November 2024 VIII ZR 278/23	Gegenstandswert Herabsetzung zukünftiger Staffelmiete	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 28
27. November 2024 VIII ZR 36/23	Auskunftsobliegenheit bei Modernisierung	MietPrax-AK § 556g BGB Nr. 29
27. November 2024 VIII ZR 159/23	Unwirksame Schriftsatzkündigung	MietPrax-AK § 568 BGB Nr. 3
27. November 2024 VIII ZR 155/23	Unwirksame Schriftsatzkündigung	MietPrax-AK § 568 BGB Nr. 4
18. Dezember 2024 VIII ZR 16/23	Wirksamkeit der 2. Berliner MietpreisbremseVO	MietPrax-AK § 556d BGB Nr. 6
18. Dezember 2024 XII ZR 38/24	Gehörsverstoß bei Beweisantritt zu mündlichen vom Vertrag abweichenden Absprachen	MietPrax-AK Art. 103 GG Nr. 11
15. Januar 2025 XII ZR 29/24	Mehrwertsteuer auf Betriebskosten im gewerblichen Mietverhältnis	MietPrax-AK § 535 BGB Nr. 90
15. Januar 2025 XII ZR 5/23	Verzicht auf Vernehmung einer nicht reisefähigen Zeugin	MietPrax-AK Art. 103 GG Nr. 12
28. Januar 2025 VIII ZB 39/24	Verzicht auf Gewährung von Vollstreckungsschutz	MietPrax-AK § 794a ZPO Nr. 4
29. Januar 2025 XII ZR 96/23	Verjährungsbeginn bei Schlüsselrückgabe	MietPrax-AK § 548 BGB Nr. 24
11. Februar 2025 VIII ZR 300/23	Angebot (eines Gaslieferungsvertrages) durch Gaslieferung bei Zimmervermietung innerhalb der Wohnung.	MietPrax-AK § 145 BGB Nr. 1
18. Februar 2025 VIII ZR 149/23	Notwendiger Inhalt einer Anhörungsrüge	MietPrax-AK § 321a ZPO Nr. 4
12. März 2025 XII ZR 76/24	Abgrenzung Befristung und Bedingung	MietPrax-AK § 158 BGB Nr. 1
26. März 2025 VIII ZR 152/23	Kollusives Zusammenwirken zu Lasten des Vermieters	MietPrax-AK § 138 BGB Nr. 3
26. März 2025 VIII ZR 283/23	Mieterhöhung nach energetischer Modernisierung	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 12
26. März 2025 VIII ZR 282/23	Begriff der energetischen Modernisierung	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 13
26. März 2025 VIII ZR 281/23	Begriff der energetischen Modernisierung	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 14
26. März 2025 VIII ZR 280/23	Begriff der energetischen Modernisierung	MietPrax-AK § 559 BGB Nr. 15
8. April 2025 VIII ZR 245/22	Staffelmiete als Vormiete	MietPrax-AK § 556e BGB Nr. 4
8. April 2025 VIII ZR 17/25	Einstellung der Zwangsvollstreckung	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 26
9. April 2025 XII ZB 599/23	Signaturpflicht bei beA Übermittlung	MietPrax-AK § 130a ZPO Nr. 3
16. April 2025 VIII ZR 270/22	Kein Facharztzeugnis für Nachweis der gesundheitlichen Härte	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 16
16. April 2025 XII ZR 48/24	Erlöschen einer Mieterdienstbarkeit	MietPrax-AK § 1090 BGB Nr. 1
29. April 2025 X ARZ 79/25	Zuständiges Gericht bei Werksdienstwohnung	MietPrax-AK § 17a GVG Nr. 3
14. Mai 2025 XII ZR 88/23	Schriftformerfordernis bei Änderung der Betriebskostenvereinbarung	MietPrax-AK § 550 BGB Nr. 53
16. Mai 2025 VIII ZR 256/23	Kündigung wegen Nichtleistung einer Bankbürgschaft	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 16
21. Mai 2025 VIII ZR 201/23	Vorkaufsrecht besteht auch bei Umwandlung in Teileigentum	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 14
3. Juni 2025 VIII ZB 42/25	Rechtsbeschwerde gegen Zurückweisung Räumungsfristverlängerung unzulässig	MietPrax-AK § 721 ZPO Nr. 2
5. Juni 2025 IX ZR 69/24	Insolvenz des gewerblichen Untervermieters	MietPrax-AK § 82 InsO Nr. 1

17. Juni 2025 VIII ZB 54/24	Wiedereinsetzung bei fehlender Eintragung einer Vorfrist	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 21
18. Juni 2025 VIII ZR 291/23	Voraussetzung für Anspruch auf Nutzungsentschädigung und ungerechtfertigte Bereicherung	MietPrax-AK § 546a BGB Nr. 10
15. Juli 2025 VIII ZB 69/24	Kein selbstständiges Beweisverfahren im Mieterhöhungsverfahren	MietPrax-AK § 485 ZPO Nr. 2
23. Juli 2025 VIII ZR 287/23	Keine Schonfristzahlung bei ordentlicher Zahlungsverzugskündigung	MietPrax-AK § 569 BGB Nr. 17
31. Juli 2025 III ZB 3/25	Beschwer für Klage auf Räumung Kleingarten	MietPrax-AK § 511 ZPO Nr. 12
6. August 2025 VIII ZR 250/23	Haftung vermietenden Wohnungseigentümers für Glatteisunfall	MietPrax-AK § 280 BGB Nr. 12
6. August 2025 VIII ZR 161/24	Keine Sperrfrist bei Veräußerung an Personenhandelsgesellschaft	MietPrax-AK § 577a BGB Nr. 7
26. August 2025 VIII ZR 262/24	Unvollständige Beweiserhebung über krankheitsbedingte Härtegründe	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 17
16. September 2025 VIII ZB 25/25	Signatur bei beA Übermittlung durch anwaltlichen Berufsausübungsgesellschaft	MietPrax-AK § 130a ZPO Nr. 4
24. September 2025 VIII ZR 289/23	Eigenbedarf bei Umbauabsicht der Vermieterwohnung	MietPrax-AK § 573 BGB Nr. 85
24. September 2025 VIII ZB 34/24	Wiedereinsetzung bei Übermittlung elektronischen Schriftsatzes an falsches Gericht	MietPrax-AK § 233 ZPO Nr. 22
7. Oktober 2025 VIII ZR 308/24	Beschwer bei selbstständiger Garantie gegen Mietausfall	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 27
7. Oktober 2025 VIII ZR 308/24	Beschwer bei Klage aus Garantie für zukünftige Mietzahlung	MietPrax-AK § 544 ZPO Nr. 27
8. Oktober 2025 VIII ZR 18/24	Verwirkung eines bestehenden Vorkaufsrechts	MietPrax-AK § 577 BGB Nr. 15
28. Oktober 2025 VIII ZR 17/25	Gesundheitliche Härtegründe zusammen mit weiteren Umständen als Härtegrund	MietPrax-AK § 574 BGB Nr. 18