

BGH Entscheidungen zum Mietrecht
Sortiert nach Datum
Stand 23. Mai 2025
Zusammengestellt von
RiAG a.D. Prof. Dr. Ulf Börstinghaus

Leitsätze in Datei „Sortiert nach Paragraf“ unter Paragraf und Nr.

16. April 2025 VIII ZR 270/22	Kein Facharztzeugnis für Nachweis der gesundheitlichen Härte	§ 574 BGB Nr. 16
16. April 2025 XII ZR 48/24	Erlöschen einer Mieterdienstbarkeit	§ 1090 BGB Nr. 1
8. April 2025 VIII ZR 17/25	Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 544 ZPO Nr. 26
26. März 2025 VIII ZR 152/23	Kollusives Zusammenwirken zu Lasten des Vermieters	§ 138 BGB Nr. 3
26. März 2025 VIII ZR 283/23	Mieterhöhung nach energetischer Modernisierung	§ 559 BGB Nr. 12
26. März 2025 VIII ZR 282/23	Begriff der energetischen Modernisierung	§ 559 BGB Nr. 13
26. März 2025 VIII ZR 281/23	Begriff der energetischen Modernisierung	§ 559 BGB Nr. 14
26. März 2025 VIII ZR 280/23	Begriff der energetischen Modernisierung	§ 559 BGB Nr. 15
12. März 2025 XII ZR 76/24	Abgrenzung Befristung und Bedingung	§ 158 BGB Nr. 1
18. Februar 2025 VIII ZR 149/23	Notwendiger Inhalt einer Anhörungsrüge	§ 321a ZPO Nr. 4
11. Februar 2025 VIII ZR 300/23	Angebot (eines Gaslieferungsvertrages) durch Gaslieferung bei Zimmervermietung innerhalb der Wohnung.	§ 145 BGB Nr. 1
29. Januar 2025 XII ZR 96/23	Verjährungsbeginn bei Schlüsselerückgabe	§ 548 BGB Nr. 24
10. Mai 2006 XII ZR 124/02	Ansprüche bei Doppelvermietung	§ 285 BGB Nr. 1
28. Januar 2025 VIII ZB 39/24	Verzicht auf Gewährung von Vollstreckungsschutz	§ 794a ZPO Nr. 4
15. Januar 2025 XII ZR 29/24	Mehrwertsteuer auf Betriebskosten im gewerblichen Mietverhältnis	§ 535 BGB Nr. 90
15. Januar 2025 XII ZR 5/23	Verzicht auf Vernehmung einer nicht reisefähigen Zeugin	Art. 103 GG Nr. 12
18. Dezember 2024 VIII ZR 16/23	Wirksamkeit der 2. Berliner MietpreismbremseVO	§ 556d BGB Nr. 6
18. Dezember 2024 XII ZR 38/24	Gehörsverstoß bei Beweisantritt zu mündlichen vom Vertrag abweichenden Absprachen	Art. 103 GG Nr. 11
27. November 2024 VIII ZR 278/23	Gegenstandswert Herabsetzung zukünftiger Staffelmiete	§ 556g BGB Nr. 28
27. November 2024 VIII ZR 36/23	Auskunftsobliegenheit bei Modernisierung	§ 556g BGB Nr. 29
27. November 2024 VIII ZR 159/23	Unwirksame Schriftsatzkündigung	§ 568 BGB Nr. 3
27. November 2024 VIII ZR 155/23	Unwirksame Schriftsatzkündigung	§ 568 BGB Nr. 4
13. November 2024 VIII ZR 15/23	Kündigung eines DDR Mietvertrages	§ 573 BGB Nr. 84
12. November 2024 VIII ZB 36/23	Rechtsweg für Klage auf Erstattung von Unterkunftskosten	§ 13 GVG Nr. 1
23. Oktober 2024 VIII ZR 106/23	Keine Schonfristzahlung bei ordentlicher Zahlungsverzugskündigung	§ 569 BGB Nr. 14

23. Oktober 2024 VIII ZR 177/23	Keine Schonfristzahlung bei ordentlicher Zahlungsverzugskündigung	§ 569 BGB Nr. 15
23. Oktober 2024 VIII ZR 145/24	Keine Schonfristzahlung bei ordentlicher Zahlungsverzugskündigung	§ 569 BGB Nr. 16
22. Oktober 2024 VIII ZR 249/23	Mieterhöhung für Wohnung mit Garage	§ 558a BGB Nr. 49
17. Oktober 2024 IX ZR 244/22	Gläubigerbenachteiligungsvorsatz von Bargeschäft	§ 133 InsO Nr. 2
24. September 2024 VIII ZR 104/23	Anforderungen an Anhörungsrüge	§ 321a ZPO Nr. 3
24. September 2024 VIII ZR 234/23	Beschwer behindertengerechter Umbau	§ 544 ZPO Nr. 25
13. August 2024 VIII ZR 255/21	Zahlungsverzugskündigung wegen Nachzahlungsbetrags aus Betriebskostenabrechnung	§ 543 BGB Nr. 51
7. August 2024 XII ZB 121/24	Beschwer für Klage auf Räumung einer Garage	§ 511 ZPO Nr. 11
23. Juli 2024 VIII ZB 39/24	Verzicht auf Gewährung von Vollstreckungsschutz	§ 575 ZPO Nr. 5
10. Juli 2024 VIII ZR 184/23	Aufrechnung mit verjährten Schadensersatzforderungen wegen Beschädigung der Mietsache	§ 551 BGB Nr. 24
10. Juli 2024 VIII ZR 276/23	Der Cousin als Familienangehöriger	§ 577a BGB Nr. 6
12. Juni 2024 XII ZR 92/22	Sonderkündigungsrecht nach Tod des Nießbrauchberechtigten	§ 1056 BGB Nr. 3
5. Juni 2024 VIII ZR 150/23	Aktivlegitimation für Rückzahlungsklage bei Transferleistungsempfänger	§ 556g BGB Nr. 26
5. Juni 2024 XII ZR 73/22	Fehlende Kenntnisnahme entscheidungserheblichen Sachvortrags	Art. 103 GG Nr. 9
4. Juni 2024 VIII ZR 292/22	Gebührenstreitwert bei über Nichtzulassungsbeschwerde hinausgehende Beauftragung	§ 23 RVG Nr. 6
15. Mai 2024 VIII ZR 52/23	Gebührenstreitwert bei Feststellungsklage über höchstzulässige Staffelmiete	§ 556g BGB Nr. 27
15. Mai 2024 VIII ZR 293/23	Rechtzeitige Entscheidung über Rechtsweg bei Vermietung von Obdachlosenunterkünften	§ 17a GVG Nr. 1
14. Mai 2024 VIII ZR 15/24	Unzulässiges "Protokollurteil"	Art. 103 GG Nr. 7
23. April 2024 VIII ZB 75/23	Gesetzlicher Richter im Beschwerdeverfahren	§ 568 ZPO Nr. 2
17. April 2024 XII ZR 56/23	Überspannte Anforderungen an Substantiierungsanforderungen	Art. 103 GG Nr. 8
10. April 2024 VIII ZR 286/22	Betriebsbedarft bei selbständiger Tätigkeit	§ 573 BGB Nr. 83
10. April 2024 VIII ZR 114/22	Suizidankündigung als im Rahmen der freien Willensbildung gewählte Reaktionsstrategie	§ 574 BGB Nr. 15
19. März 2024 VIII ZR 96/23	Wirksamkeit der Berliner Mietpreisbegrenzungsverordnung	§ 556d BGB Nr. 5
13. März 2024 XII ZR 89/22	Anforderungen an Nichtzulassungsbeschwerde	§ 544 ZPO Nr. 24
12. März 2024 VI ZR 1370/20	Beweisverwertungsverbot bei unzulässiger Videoüberwachung	§ 543 BGB Nr. 50
6. März 2024 VIII ZR 79/22	Zur Wirksamkeit formular- und individualvertraglich vereinbarter Quotenabgeltungsklausel	§ 538 BGB Nr. 75
6. Februar 2024 VIII ZB 6/24	Verzicht auf Gewährung von Vollstreckungsschutz	§ 575 ZPO Nr. 4
6. Februar 2024 VIII ZB 6/24	Verzicht auf Gewährung von Vollstreckungsschutz	§ 794a ZPO Nr. 3
30. Januar 2024 VIII ZB 43/23	Beweislast für unwirksame Schönheitsreparaturklausel	§ 538 BGB Nr. 74
16. Januar 2024 VIII ZR 135/23	Maßgeblicher Zeitpunkt zur Ermittlung der Vormiete	§ 556e BGB Nr. 3

16. Januar 2024 VIII ZR 12/23	Staffelmiete nach Preisbindungsende	§ 557a BGB Nr. 19
21. Dezember 2023 IX ZA 19/23	Masseklage trotz vorheriger Anmeldung zur Tabelle	§ 55 InsO Nr. 5
12. Dezember 2023 VIII ZR 22/23	Keine Beschwererhöhung wegen Relevanz in anderen Verfahren	§ 544 ZPO Nr. 23
29. November 2023 VIII ZR 211/22	Keine außerordentliche Kündigung wegen Zerrüttung	§ 543 BGB Nr. 49
29. November 2023 VIII ZR 75/23	Vorvertragliche Information zur Vormiete	§ 556g BGB Nr. 25
29. November 2023 VIII ZR 7/23	Wirksamkeit einer Rechtswahlklausel	Art. 3 EGBGB Nr. 1
29. November 2023 XII ZR 36/23	Verwertung gerichtskundiger Tatsachen	Art. 103 GG Nr. 10
28. November 2023 VIII ZR 77/23	Besichtigungsrecht des Vermieters	§ 558a BGB Nr. 48
7. November 2023 VIII ZB 9/23	Kosten für Unterbevollmächtigten in Vonovia-Fällen	§ 91 ZPO Nr. 10
26. Oktober 2023 I ZB 11/23	Einstellung gegen Auflagen	§ 765a ZPO Nr. 21
25. Oktober 2023 VIII ZR 147/22	Kündigung wegen Lüge des Mieters im Rechtsstreit	§ 573 BGB Nr. 82
17. Oktober 2023 VIII ZR 61/23	Anwendung der WoFIVO im preisfreien Wohnungsbau; Verjährungsbeginn für Rückzahlungsanspruch	§ 536 BGB Nr. 67
10. Oktober 2023 VIII ZR 45/22	Rügerfordernis bei Staffelmiete, Streitwertermittlung	§ 556g BGB Nr. 23
10. Oktober 2023 VIII ZB 60/22	Wiedereinsetzung bei Übermittlung elektronischen Schriftsatzes an falsches Gericht	§ 233 ZPO Nr. 20
10. Oktober 2023 VIII ZR 233/22	Beschwer bei Verurteilung zur Zustimmung zum Mieterwechsel	§ 544 ZPO Nr. 22
27. September 2023 VIII ZR 88/22	Berechtigtes Interesse an Untervermietung	§ 553 BGB Nr. 5
27. September 2023 VIII ZR 117/22	Begriff der Türnische	§ 3 WoFIV Nr. 1
27. September 2023 VIII ZB 90/22	Anforderung an Zurückweisungsbeschluss	§ 522 ZPO Nr. 2
20. September 2023 VIII ZR 432/21	Schmerzensgeld für Kohlenmonoxidvergiftung	§ 536a BGB Nr. 20
20. September 2023 VIII ZR 247/22	Erstattungsfähigkeit von Inkassokosten	§ 556g BGB Nr. 24
19. September 2023 VIII ZB 44/22	Verzicht auf Gewährung von Vollstreckungsschutz	§ 794a ZPO Nr. 2
13. September 2023 VIII ZR 109/22	Untermieterlaubnis bei Einzimmerwohnung	§ 553 BGB Nr. 4
29. August 2023 VIII ZR 227/22	Anwaltlicher Gebührenstreitwert bei Teilerledigung	§ 47 GKG Nr. 2
8. August 2023 VIII ZR 234/22	Fristlosen Kündigung wegen Strafanzeige	§ 543 BGB Nr. 48
8. August 2023 VIII ZR 20/23	Zur Prüfungskompetenz des Berufungsgerichts	§ 529 ZPO Nr. 3
8. August 2023 VIII ZR 233/22	Beschwer bei Verurteilung zur Zustimmung zum Mieterwechsel	§ 544 ZPO Nr. 21
2. August 2023 XII ZR 67/22	Unterlassene Berücksichtigung von Sachvortrag zu unterschiedliche Streitgegenständen	Art. 103 GG Nr. 6
19. Juli 2023 VIII ZR 229/22	Die zulässige Vormiete	§ 556e BGB Nr. 2
19. Juli 2023 VIII ZR 416/21	Notwendige Angabe von Drittmitteln	§ 559b BGB Nr. 14
18. Juli 2023 VIII ZA 6/23	Einstellungsantrag während Unterbrechung des Verfahrens nach Insolvenzeröffnung	§ 544 ZPO Nr. 20

18. Juli 2023 VIII ZB 90/22	Meistbegündigungsgrundsatz bei falscher Entscheidungsform der Berufungsgerichts	§ 570 ZPO Nr. 4
12. Juli 2023 VIII ZR 375/21	Verjährung des Auskunftsanspruchs	§ 556g BGB Nr. 21
12. Juli 2023 VIII ZR 125/22	Verjährung des Auskunftsanspruchs	§ 556g BGB Nr. 22
12. Juli 2023 VIII ZR 60/22	Berliner Mietpreisebremseverordnung wirksam; Verjährung Auskunftsanspruch	§ 557a BGB Nr. 18
12. Juli 2023 VIII ZR 8/22	Auskunftsanspruch zur Mietpreisbremse	§ 557b BGB Nr. 6
5. Juli 2023 VIII ZR 94/21	Mietpreisbremse und isolierter Kellermietvertrag	§ 556d BGB Nr. 4
5. Juli 2023 XII ZB 539/22	Inhalt Berufungsbegründung	§ 520 ZPO Nr. 9
28. Juni 2023 XII ZB 537/22	Klageanlass bei Räumungsklage	§ 93 ZPO Nr. 1
21. Juni 2023 VIII ZR 303/21	Rechtsmangel bei Nichtrückgabe wegen Untervermietung	§ 536a BGB Nr. 19
1. Juni 2023 I ZB 108/22	Richterliche Sorgfaltspflicht bei Räumungsschutzantrag	§ 765a ZPO Nr. 20
24. Mai 2023 VIII ZR 373/21	Wirksamkeit Abtretung an legal-tech Unternehmen	§ 556g BGB Nr. 20
24. Mai 2023 VIII ZR 213/21	Austausch gemieteter Rauchwarnmelder durch gekaufte	§ 559 BGB Nr. 11
23. Mai 2023 VIII ZB 16/22	Beschwer für Klage auf Betreten der Wohnung	§ 511 ZPO Nr. 10
16. Mai 2023 VIII ZB 89/22	Dauer der Prozesspflegschaft	§ 57 ZPO Nr. 1
10. Mai 2023 VIII ZR 23/23	Einstellung der Zwangsvollstreckung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	§ 544 ZPO Nr. 19
3. Mai 2023 XII ZR 46/22	Verstoß gegen rechtliches Gehör bei Nichtberücksichtigung einer Zahlung	Art. 103 GG Nr. 5
26. April 2023 VIII ZR 420/21	Besichtigungsrecht des Vermieters	§ 535 BGB Nr. 89
26. April 2023 XII ZR 83/22	Mietdifferenzschaden bei Anmietung alternativer Flächen	§ 536a BGB Nr. 18
25. April 2023 VIII ZR 184/21	Anforderung an Berufungsbegründung	§ 520 ZPO Nr. 8
19. April 2023 VIII ZR 280/21	Fiktive Mangelbeseitigungskosten bei unterlassenen Schönheitsreparaturen	§ 538 BGB Nr. 73
21. Februar 2023 VIII ZR 106/21	Ausreichende Angaben in Modernisierungsmieterhöhung	§ 559b BGB Nr. 13
8. Februar 2023 XII ZR 93/21	Verstoß gegen rechtliches Gehör bei Nichtberücksichtigung einer Zahlung	Art. 103 GG Nr. 4
31. Januar 2023 VIII ZA 37/22	Einstellung der Zwangsvollstreckung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	§ 719 ZPO Nr. 40
31. Januar 2023 VIII ZA 27/22	Einstellung der Zwangsvollstreckung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	§ 719 ZPO Nr. 40
25. Januar 2023 VIII ZR 230/21	Verstoß gegen den Wirtschaftlichkeitsgrundsatz	§ 556 BGB Nr. 148
25. Januar 2023 VIII ZR 29/22	Modernisierungsmieterhöhung bei umfangreichen Maßnahmen	§ 559b BGB Nr. 12
24. Januar 2023 VIII ZR 223/21	Sachverständigengutachten unter Verwendung eines einfachen Mietspiegels	§ 558b BGB Nr. 11
11. Januar 2023 XII ZR 101/21	Vertragsanpassung aufgrund COVID-19 Pandemie Hochzeitsfeier	§ 313 BGB Nr. 8
13. Dezember 2022 VIII ZR 96/22	Prozessuale Geltendmachung von Härtegründen und Beweiserhebungspflicht	§ 574 BGB Nr. 14
6. Dezember 2022 VIII ZR 401/21	Widerruf eines im Fernabsatz abgeschlossenen Mietvertrages	§ 357 BGB Nr. 1

23. November 2022 XII ZR 96/21	Vertragsanpassung aufgrund COVID-19 Pandemie	§ 313 BGB Nr. 7
23. November 2022 VIII ZR 59/21	Formelle Anforderungen an Modernisierungsmieterhöhung	§ 559b BGB Nr. 11
15. November 2022 VIII ZR 26/22	Beschwer Duldungsklage Modernisierung	§ 544 ZPO Nr. 18
9. November 2022 VIII ZR 316/21	Modernisierungsmieterhöhung bei umfangreichen Maßnahmen	§ 559b BGB Nr. 10
8. November 2022 VIII ZR 194/21	Aufwendungsersatzanspruch für Gasetagenheizung bei Einbau Zentralheizung	§ 536a BGB Nr. 16
26. Oktober 2022 VIII ZR 390/21	Härtegründe bei Suizidgefahr	§ 574 BGB Nr. 13
25. Oktober 2022 VIII ZR 223/21	Sachverständigengutachten unter Verwendung eines einfachen Mietspiegels	§ 558b BGB Nr. 10
25. Oktober 2022 VIII ZB 58/21	Voraussetzung einer Klage auf zukünftige Räumung	§ 259 ZPO Nr. 3
25. Oktober 2022 VIII ZA 20/22	Berechnung der Beschwer bei Räumungsverfahren	§ 544 ZPO Nr. 15
25. Oktober 2022 VIII ZR 362/21	Beschwer bei Rückzahlungsklage und Widerklage wegen Mietpreisbremseverstoß	§ 544 ZPO Nr. 16
19. Oktober 2022 XII ZR 97/21	Ermittlung der Schadenshöhe durch Gericht anders als Sachverständiger	§ 536a BGB Nr. 17
5. Oktober 2022 VIII ZR 117/21	Müllmanagement und Rauchmelderwartungskosten	§ 556 BGB Nr. 147
5. Oktober 2022 VIII ZR 307/21	Bei ordentlicher Zahlungsverzugskündigung keine Schonfristzahlung	§ 569 BGB Nr. 13
4. Oktober 2022 VIII ZR 394/21	Abgrenzung von Mietgebrauch und widerruflicher Gestattung	§ 535 BGB Nr. 88
28. September 2022 VIII ZR 300/21	Wirkung der Zustimmung zu einer Mieterhöhung	§ 556d BGB Nr. 3
28. September 2022 VIII ZR 338/21	Modernisierungsmieterhöhung bei umfangreichen Maßnahmen	§ 559b BGB Nr. 9
31. August 2022 VIII ZR 132/20	Keine Verjährung vor Rückgabe der Mietsache	§ 548 BGB Nr. 23
30. August 2022 VIII ZR 429/21	Übergehen eines Beweisantritts zu Härtefallgrund	Art. 103 GG Nr. 3
24. August 2022 XII ZB 548/20	Beschwer Betriebskostenabrechnung	§ 511 ZPO Nr. 9
24. August 2022 XII ZR 76/21	Verstoß gegen rechtliches Gehör bei Zahlungsverzugskündigung	Art. 103 GG Nr. 2
9. August 2022 VIII ZR 298/20	Abtretung des Kautionsrückzahlungsanspruch	§ 551 BGB Nr. 23
20. Juli 2022 VIII ZR 361/21	Modernisierungsmieterhöhung bei umfangreichen Maßnahmen	§ 559b BGB Nr. 8
19. Juli 2022 VIII ZR 194/21	Aufwendungsersatzanspruch für Gasetagenheizung bei Einbau Zentralheizung	§ 536a BGB Nr. 15
13. Juli 2022 XII ZR 75/21	Vertragsanpassung aufgrund COVID-19 Pandemie	§ 313 BGB Nr. 6
22. Juni 2022 VIII ZR 356/20	Kündigungssperrfrist bei Tod des Mieters	§ 577a BGB Nr. 5
21. Juni 2022 VIII ZR 285/21	Bestreiten mit Nichtwissen	§ 138 ZPO Nr. 1
14. Juni 2022 VIII ZR 361/20	Erforderliche Angaben zur Spanneneinordnung	§ 558a BGB Nr. 47
14. Juni 2022 VIII ZR 24/21	Anwendung der Orientierungshilfe als Schätzungsgrundlage	§ 558b BGB Nr. 9
14. Juni 2022 VIII ZR 182/21	Auf Fortsetzungsanspruch beschränkte Revisionszulassung	§ 574 BGB Nr. 12
3. Juni 2022 VIII ZB 44/22	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei ungeklärter Rechtsfrage	§ 575 ZPO Nr. 3

25. Mai 2022 XII ZR 8/22	Einstellung der Zwangsvollstreckung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	§ 544 ZPO Nr. 17
18. Mai 2022 VIII ZR 423/21	Abtretung von Ansprüchen an legal-tech-Unternehmen	§ 556g BGB Nr. 18
18. Mai 2022 VIII ZR 9/22	Umfang der vorvertraglichen Informationsobliegenheit	§ 556g BGB Nr. 19
11. Mai 2022 VIII ZR 379/20	Mietkosten für Rauchwarnmelder	§ 2 Nr 17 BetrKV Nr. 5
10. Mai 2022 VIII ZR 277/20	Fiktive Mangelbeseitigungskosten bei unterlassenen Schönheitsreparaturen	§ 538 BGB Nr. 72
10. Mai 2022 VIII ZR 75/22	Unzulässige Sprungrechtsbeschwerde	§ 566 ZPO Nr. 2
27. April 2022 VIII ZR 304/21	Zulässigkeit des Mieterwechsels bei Wohngemeinschaften	§ 535 BGB Nr. 87
27. April 2022 XII ZR 37/21	Anforderungen an den Sachvortrag bei Mängeln	§ 536a BGB Nr. 14
26. April 2022 VIII ZR 364/20	Fristsetzungserfordernis bei Schadensersatz statt der Leistung	§ 280 BGB Nr. 11
6. April 2022 VIII ZR 219/20	Zulässigkeit der Ermäßigung eines Erhöhungsverlangens	§ 558a BGB Nr. 46
6. April 2022 VIII ZR 246/20	Erläuterung einer Kostenmieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahme	§ 10 WoBindG Nr. 8
6. April 2022 VIII ZR 247/20	Erläuterung einer Kostenmieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahme	§ 10 WoBindG Nr. 9
6. April 2022 VIII ZR 262/20	Angabe der Anschrift des Vermieters im Zustimmungsprozess	§ 253 ZPO Nr. 7
30. März 2022 VIII ZR 283/21	Keine Zurückweisung einer Rüge gem. § 556g BGB	§ 174 BGB Nr. 1
30. März 2022 VIII ZR 256/21	Abtretung von Ansprüchen an legal-tech-Unternehmen	§ 556g BGB Nr. 17
30. März 2022 VIII ZR 279/21	Rüge bei fortgesetzter mietpreiswidriger Staffelmiete	§ 557a BGB Nr. 17
23. März 2022 VIII ZR 133/20	Auskunftsklage bei fehlendem Zahlungsanspruch	§ 556g BGB Nr. 15
15. März 2022 VIII ZB 43/21	Inhalt einer Berufungsbegründung	§ 520 ZPO Nr. 7
8. März 2022 VIII ZB 45/21	Hinweispflicht des Rechtsmittelgerichts vor Ablehnung der Wiedereinsetzung	§ 233 ZPO Nr. 19
2. März 2022 XII ZR 36/21	Veranstaltungssaalmiete in Coronazeiten	§ 313 BGB Nr. 5
23. Februar 2022 VIII ZR 305/20	Unzulässigkeit unterschiedlicher Preisabreden für Vorkaufsfall	§ 577 BGB Nr. 13
22. Februar 2022 VIII ZR 38/20	Wasseranschluss für Gartenbewässerung	§ 535 BGB Nr. 86
22. Februar 2022 VI ZR 14/21	Auskunftsanspruch gegen Vermieter	Art. 15 DSGVO Nr. 1
16. Februar 2022 XII ZR 17/21	Mietzahlung im Urkundsprozess in Corona-Zeiten	§ 313 BGB Nr. 4
8. Februar 2022 VIII ZR 150/20	Kein Rückzahlungsanspruch bei unzureichender Belegeinsicht	§ 556 BGB Nr. 146
8. Februar 2022 VIII ZR 182/21	Obliegenheit des Mieters zur Ersatzwohnraumsuche	§ 574 BGB Nr. 10
8. Februar 2022 VIII ZR 38/21	Beschwer bei einseitiger Erledigungserklärung	§ 544 ZPO Nr. 14
2. Februar 2022 XII ZB 304/21	Zeitpunkt des Eingangs eines elektronischen Dokuments	§ 130a ZPO Nr. 1
27. Januar 2022 IX ZR 44/21	Verpfändetes Sparbuch in Mieterinsolvenz	§ 551 BGB Nr. 22
26. Januar 2022 XII ZR 79/20	Geltendmachung eines Zurückbehaltungsrechts	§ 273 BGB Nr. 1

19. Januar 2022 VIII ZR 123/21	Wirksamkeit der Berliner MietpreisbegrenzungsVO	§ 556d BGB Nr. 2
19. Januar 2022 VIII ZR 122/21	Wirksamkeit der Abtretung an legal tech Unternehmen	§ 556g BGB Nr. 13
19. Januar 2022 VIII ZR 124/21	Wirksamkeit der Abtretung an legal tech Unternehmen	§ 556g BGB Nr. 14
19. Januar 2022 VIII ZR 196/21	Abtretung von Ansprüchen an legal-tech-Unternehmen	§ 556g BGB Nr. 16
12. Januar 2022 XII ZR 8/21	Auswirkungen der CORONA-Pandemie auf Mietverhältnisse	§ 313 BGB Nr. 3
12. Januar 2022 VIII ZR 151/20	Kürzungsrecht bei fehlendem Wärmemengenzähler	§ 12 HeizKV Nr. 3
12. Januar 2022 XII ZR 26/21	Rechtzeitigkeit von Hinweisen	§ 139 ZPO Nr. 2
11. Januar 2022 VIII ZB 37/21	verspätete Rechtsbeschwerdewegen vorheriger unzulässiger Anhöhrungsrüge	§ 233 ZPO Nr. 18
11. Januar 2022 VIII ZB 44/21	Materiellrechtlicher Kostenerstattungsanspruch	§ 269 ZPO Nr. 5
15. Dezember 2021 VIII ZR 66/20	Belegeinsicht grds. in Originalbelege	§ 556 BGB Nr. 144
14. Dezember 2021 VIII ZR 94/20	Isolierter Garagenmietvertrag	§ 535 BGB Nr. 85
14. Dezember 2021 VIII ZR 91/20	Räumungsklage aufgrund mehrerer Kündigungen	§ 41 GKG Nr. 9
8. Dezember 2021 VIII ZR 32/20	Nicht unerheblicher Rückstand	§ 543 BGB Nr. 47
2. Dezember 2021 IX ZR 206/20	Auswirkung der Enthaltungserklärung auf Untermietvertrag	§ 109 InsO Nr. 10
30. November 2021 VIII ZR 81/20	Fortsetzungsanspruch bei unterschiedlichen Vermietern als Klägern	§ 574 BGB Nr. 11
24. November 2021 VIII ZR 258/19	Immisionen vom Nachgrundstück grds kein Mangel	§ 536 BGB Nr. 65
18. November 2021 I ZR 106/20	Anschlußzwang an Kabelanschluß	§ 535 BGB Nr. 84
16. November 2021 VIII ZB 21/21	Glaubhaftmachung des pandemiebedingten Zahlungsausfalls	Art. 240 § 2 EGBGB Nr. 1
10. November 2021 VIII ZR 107/20	Baumfällkosten als Betriebskosten	§ 556 BGB Nr. 143
27. Oktober 2021 VIII ZR 102/21	Einsichtsrecht bei Verflechtungsmodell	§ 556 BGB Nr. 141
27. Oktober 2021 VIII ZR 114/21	Einsichtsrecht bei Verflechtungsmodell	§ 556 BGB Nr. 142
27. Oktober 2021 XII ZR 84/20	Fehlende Identität zwischen Vermieter und Eigentümer	§ 566 BGB Nr. 22
27. Oktober 2021 VIII ZR 264/19	Verbrauchsschätzung mit Werten vergleichbarer Räume	§ 9a HeizKV Nr. 3
26. Oktober 2021 VIII ZR 150/20	Voraussetzungen, Umfang und Rechtsfolgen der Belegeinsicht	§ 556 BGB Nr. 145
26. Oktober 2021 VIII ZR 71/20	Umfang notwendiger Prozesskostenhilfe bei Räumungsklage gegen Streitgenossen	§ 119 ZPO Nr. 1
21. Oktober 2021 VIII ZB 48/21	Unzulässige Sprungrevision	§ 566 ZPO Nr. 1
19. Oktober 2021 VIII ZR 160/20	Gegenstandswert anwaltlicher Tätigkeit im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	§ 23 RVG Nr. 5
13. Oktober 2021 VIII ZR 91/20	ordentliche Kündigung und Schonfristzahlung	§ 569 BGB Nr. 12
12. Oktober 2021 VIII ZR 51/20	Mangel durch Modernisierungsmaßnahme	§ 536 BGB Nr. 66
12. Oktober 2021 VIII ZR 91/20	Verstoß gegen rechtliches Gehör bei Kündigung wegen unerlaubter Untervermietung	Art. 103 GG Nr. 1

6. Oktober 2021 XII ZR 11/20	Kündigung wegen vorsätzlich falscher Betriebskostenabrechnung	§ 543 BGB Nr. 46
5. Oktober 2021 VIII ZB 83/20	Rechtsmittelbeschwer Erteilung einer Heizkostenabrechnung	§ 511 ZPO Nr. 8
5. Oktober 2021 VIII ZB 80/20	Keine Berücksichtigung von Betriebskostenvorauszahlungen	§ 41 GKG Nr. 8
28. September 2021 VIII ZB 43/21	Einstweilige Anordnung im Rechtsbeschwerdeverfahren auf Einstellung der Räumungsvollstreckung	§ 570 ZPO Nr. 3
15. September 2021 XII ZR 60/20	Kein Schriftformmangel bei unterjährig wirksamer Vertragsänderung	§ 550 BGB Nr. 52
15. September 2021 VIII ZR 76/20	Wirksamkeit vertraglicher Kündigungsbeschränkungen	§ 57a ZVG Nr. 1
3. August 2021 VIII ZR 88/20	Sachverständigengutachten statt Mietspiegel	§ 558b BGB Nr. 8
3. August 2021 VIII ZR 329/19	Kündigung eines Untermietverhältnisses	§ 573 BGB Nr. 81
7. Juli 2021 VIII ZR 52/20	Betriebskostennachforderung durch GbR Gesellschafter	§ 556 BGB Nr. 139
7. Juli 2021 VIII ZR 167/20	Notwendige Angaben bei Begründung mit Mietspiegel	§ 558a BGB Nr. 45
6. Juli 2021 VIII ZR 371/19	Sonstige Betriebskosten	§ 556 BGB Nr. 140
22. Juni 2021 VIII ZR 26/20	Vereinbarungen über anzurechnende Wohnfläche	§ 536 BGB Nr. 64
22. Juni 2021 VIII ZR 134/20	Anforderungen an Kündigung wegen Lärmstörungen	§ 569 BGB Nr. 11
22. Juni 2021 VIII ZB 56/20	Anforderungen an Wiedereinsetzungsantrag bei Verlust von Postsendung	§ 233 ZPO Nr. 17
26. Mai 2021 VIII ZR 42/20	Anforderungen an Indexklausel, die an prozentuale Änderung anknüpft	§ 557b BGB Nr. 5
26. Mai 2021 VIII ZR 93/20	ortsübliche Vergleichsmiete bei großer Streuung und maßgeblicher Stichtag	§ 558 BGB Nr. 43
11. Mai 2021 VIII ZB 50/20	Anforderungen an Berufungsschrift	§ 520 ZPO Nr. 6
28. April 2021 VIII ZR 22/20	Stichtag zur Feststellung der ortsübliche Vergleichsmiete	§ 558 BGB Nr. 42
28. April 2021 VIII ZR 5/20	Mieterhöhung bei trennbaren Maßnahmen	§ 559 BGB Nr. 10
28. April 2021 VIII ZR 6/19	Zwingende Notwendigkeit zur Einholung eines Sachverständigengutachtens über Erkrankung	§ 574 BGB Nr. 9
27. April 2021 VIII ZB 44/20	Fälligkeit des Duldungsanspruchs	§ 555d BGB Nr. 2
31. März 2021 XII ZR 42/20	Verjährungsfrist bei Umbaupflicht des Mieters	§ 548 BGB Nr. 22
31. März 2021 IX ZR 152/20	Miete pro rata temporis	§ 55 InsO Nr. 4
30. März 2021 VIII ZR 221/19	Rechtsmissbräuchliche Eigenbedarfskündigung	§ 573 BGB Nr. 80
24. März 2021 LwZR 4/20	Beschwer bei Klage auf Abschluss eines Mietvertrags	§ 544 ZPO Nr. 13
18. März 2021 VIII ZR 305/19	Zeitpunkt einer Modernisierungsankündigung	§ 555c BGB Nr. 2
10. März 2021 XII ZB 243/20	Zuständigkeit für Eigentumsherausgabeanspruch	§ 266 FamFG Nr. 3
3. März 2021 XII ZR 92/19	Bedeutung einer Vollständigkeitsklausel	§ 305b BGB Nr. 1
23. Februar 2021 VIII ZR 213/20	Betriebsbedarf für Haushälterin	§ 573 BGB Nr. 79
10. Februar 2021 XII ZR 26/20	Schriftformheilung durch Änderungsvereinbarung	§ 550 BGB Nr. 51

9. Februar 2021 VIII ZR 346/19	Umfang der Begründungspflicht bei Eigenbedarfskündigung	§ 573 BGB Nr. 78
9. Februar 2021 VIII ZB 21/20	Rechtsweg zu den Sozialgerichten	§ 17a GVG Nr. 1
3. Februar 2021 VIII ZR 68/19	Alter als Härtegrund	§ 574 BGB Nr. 8
28. Januar 2021 III ZR 25/20	Keine Staatshaftung für unwirksame Mietpreisbremseverordnung	§ 839 BGB Nr. 1
26. Januar 2021 VIII ZA 6/20	Anforderungen an Anhörungsrüge	§ 321a ZPO Nr. 2
20. Januar 2021 XII ZR 40/20	Betriebskostenabrechnung in der Gewerberaumiete	§ 556 BGB Nr. 138
13. Januar 2021 VIII ZR 66/19	Abgrenzung Wohnraum von Gewerberaumiete	§ 549 BGB Nr. 2
16. Dezember 2020 VIII ZR 108/20	Mieterhöhungsverlangen bei Teilinklusivmiete	§ 558a BGB Nr. 44
16. Dezember 2020 VIII ZR 367/18	Verhältnis der Modernisierungsmieterhöhung zur Mieterhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete	§ 559 BGB Nr. 9
16. Dezember 2020 VIII ZR 70/19	Abriss keine wirtschaftliche Verwertung	§ 573 BGB Nr. 77
15. Dezember 2020 VIII ZR 341/19	Keine Beschwer des Mieters nach vorbehaltlosem Auszug nach eigener Kündigung	§ 544 ZPO Nr. 11
11. Dezember 2020 V ZR 26/20	Ansprüche aus Eigentümer-Besitzer-Verhältnis im Falle einer Räumungsfrist für Untermieter	§ 987 BGB Nr. 4
9. Dezember 2020 VIII ZR 371/18	Maklerkosten für Erwerb eines Hausgrundstücks als Kündigungsfolgeschaden	§ 280 BGB Nr. 10
9. Dezember 2020 VIII ZR 118/19	Umfang des Belegeinsichtsrechts	§ 556 BGB Nr. 137
9. Dezember 2020 VIII ZR 238/18	Hinweispflicht bei Wegfall des Eigenbedarfs	§ 573 BGB Nr. 76
25. November 2020 XII ZR 40/19	Flächenabweichung unter 10% in der Gewerberaumiete	§ 536 BGB Nr. 63
18. November 2020 VIII ZR 123/20	Feststellung der ortsüblichen Vergleichsmiete mittels Gutachten bei einfachem Mietspiegel	§ 558b BGB Nr. 7
11. November 2020 VIII ZR 369/18	Zum Begriff der umfassenden Modernisierung	§ 556f BGB Nr. 2
11. November 2020 VIII ZR 191/18	Bestand Arbeitsverhältnis als auflösende Bedingung für Mietvertrag	§ 572 BGB Nr. 1
11. November 2020 V ZR 193/19	Verschuldensunabhängige Zustandsstörerhaftung des Vermieters	§ 906 BGB Nr. 8
10. November 2020 VIII ZR 18/20	Verstoß gegen Gebot des rechtlichen Gehörs	§ 544 ZPO Nr. 12
6. November 2020 LwZR 5/19	Schriftform bei Vertrag mit GbR	§ 585a BGB Nr. 1
4. November 2020 XII ZR 4/20	Bestimmbarkeit des Mietgegenstands bei ungenehmigter Untervermietung	§ 550 BGB Nr. 50
28. Oktober 2020 VIII ZR 230/19	Einigung über Betriebskostensaldo bei strittiger Abrechnung zulässig	§ 556 BGB Nr. 136
28. Oktober 2020 VIII ZR 383/18	Gebührenstreitwert für Nichtzulassungsbeschwerde bei Mängelbeseitigungsklage	§ 47 GKG Nr. 1
21. Oktober 2020 XII ZR 114/19	Erneute Zeugenvernehmung in Berufungsinstanz	§ 529 ZPO Nr. 2
20. Oktober 2020 VIII ZR 371/18	Maklerkosten als Kündigungsfolgeschaden	§ 284 BGB Nr. 1
20. Oktober 2020 VIII ZA 6/20	Beschwer bei Anbringung von Rauchmeldern	§ 511 ZPO Nr. 7
30. September 2020 XII ZR 6/20	Mehrwertsteuer auf Betriebskosten	§ 556 BGB Nr. 135
30. September 2020 VIII ZA 19/20	Beschwer bei Räumungsklage; Kündigung wegen Strafanzeige	§ 544 ZPO Nr. 10

23. September 2020 XII ZR 86/18	Tatsächliches Anerkenntnis von Mängeln der Mietsache	§ 536 BGB Nr. 62
17. September 2020 IX ZR 62/19	Räumungspflicht als Insolvenzforderung	§ 546 BGB Nr. 9
2. September 2020 VIII ZR 35/19	Geschiedene Ehepartner bleiben Familienangehörige	§ 577a BGB Nr. 4
25. August 2020 VIII ZR 59/20	Abmahnung nicht zwingend für ordentliche Kündigung wegen Pflichtverletzung erforderlich	§ 573 BGB Nr. 75
19. August 2020 VIII ZR 374/18	Vormiete nur bei Vermietung als Wohnraum	§ 556e BGB Nr. 1
5. August 2020 VIII ZB 46/19	Einordnung eines Vertrages über die Unterbringung von Obdachlosen	§ 535 BGB Nr. 83
8. Juli 2020 VIII ZR 270/18	Schönheitsreparaturpflicht des Vermieters bei unrenoviert übergebener Wohnung	§ 535 BGB Nr. 81
8. Juli 2020 VIII ZR 163/18	Schönheitsreparaturpflicht des Vermieters bei unrenoviert übergebener Wohnung	§ 535 BGB Nr. 82
1. Juli 2020 VIII ZR 323/18	Ausschluss des Kündigungswiderpruchs	§ 574 BGB Nr. 7
17. Juni 2020 VIII ZR 81/19	Abzug fiktiver Erhaltungskosten notwendig	§ 559 BGB Nr. 8
27. Mai 2020 VIII ZR 73/19	Zum Begriff der umfassenden Modernisierung	§ 556f BGB Nr. 1
27. Mai 2020 VIII ZR 45/19	Ansprüche aus "Mietpreisklemme" bei Mietermehrheit	§ 556g BGB Nr. 4
27. Mai 2020 VIII ZR 129/19	Zur Aktivlegitimation eines registrierten Inkassodienstleisters	§ 556g BGB Nr. 5
27. Mai 2020 VIII ZR 31/19	Zur Aktivlegitimation eines registrierten Inkassodienstleisters	§ 556g BGB Nr. 6
27. Mai 2020 VIII ZR 292/19	Wirksamkeit der Berliner MietpreisklemmeVO	§ 556g BGB Nr. 7
27. Mai 2020 VIII ZR 384/18	Zur Aktivlegitimation eines registrierten Inkassodienstleisters	§ 556g BGB Nr. 8
27. Mai 2020 VIII ZR 121/19	Zur Aktivlegitimation eines registrierten Inkassodienstleisters	§ 556g BGB Nr. 9
27. Mai 2020 VIII ZR 128/19	Zur Aktivlegitimation eines registrierten Inkassodienstleisters	§ 556g BGB Nr. 10
27. Mai 2020 VIII ZR 58/19	Zur Wirksamkeit einer Abtretung und Aktivlegitimation eines registrierten Inkassodienstleisters	§ 556g BGB Nr. 11
27. Mai 2020 VIII ZR 275/18	Erstattungsfähigkeit vorgerichtlicher Anwaltskosten	§ 556g BGB Nr. 12
26. Mai 2020 VIII ZR 64/19	Zur Interessenabwägung bei der Sozialklausel	§ 574 BGB Nr. 6
20. Mai 2020 VIII ZR 55/19	Inhalt einer Modernisierungsankündigung	§ 555c BGB Nr. 2
20. Mai 2020 XII ZB 226/18	Zum Heimbegriff	§ 5 VBVG Nr. 1
13. Mai 2020 VIII ZR 222/18	Beschränkung der Revisionszulassung	§ 543 ZPO Nr. 3
6. Mai 2020 VIII ZR 120/19	Zulässigkeit der Abtretung von Forderung an legal tech Unternehmen	§ 556g BGB Nr. 3
30. April 2020 I ZB 61/19	Räumungsvollstreckung aus Titel gegen verstorbenen Mieter	§ 885 ZPO Nr. 16
30. April 2020 IX ZR 162/16	Gläubigerbenachteiligung bei Verrechnungsabrede	§ 129 InsO Nr. 3
29. April 2020 VIII ZR 31/18	Grundsätzlich kein Mangel bei Baulückenbebauung auf Nachbargrundstück	§ 536 BGB Nr. 61
29. April 2020 VIII ZR 355/18	Formell ordnungsgemäßes Erhöhungsverlangen ist materielle Voraussetzung	§ 558a BGB Nr. 43
8. April 2020 XII ZR 120/18	Auslegung individualvertraglicher Betriebskostenvereinbarung in der Gewerberaummieta	§ 556 BGB Nr. 134

8. April 2020 VIII ZR 130/19	Zulässigkeit der Abtretung von Forderung an legal tech Unternehmen	§ 556g BGB Nr. 2
7. April 2020 VIII ZR 383/18	Beschwer bei Modernisierungsduldung und Verpflichtung zum Rückbau	§ 544 ZPO Nr. 8
25. März 2020 XII ZR 29/19	Rücknahme einer Hilfsaufrechnung	§ 544 ZPO Nr. 9
17. März 2020 VIII ZA 3/20	Beschwer des Mieters bei Räumungsurteil	§ 544 ZPO Nr. 6
17. März 2020 VIII ZR 115/19	Unterschiedliche Beschwer und Gebührenstreitwert bei Gewährleistungsklagen	§ 544 ZPO Nr. 7
3. März 2020 XI ZR 461/18	Vermieter als Verbraucher	§ 14 BGB Nr. 2
26. Februar 2020 XII ZR 51/19	Unterschriftserfordernis bei Stempelbeifügung und Konkurrenzschutz im Einkaufszentrum	§ 550 BGB Nr. 49
20. Februar 2020 V ZB 17/19	Beweiserhebung vor Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Suizidgefahr	§ 765a ZPO Nr. 19
4. Februar 2020 VIII ZR 16/19	Beschwer bei Angehörigenmietvertrag im Rahmen von Zwangsvollstreckungsmaßnahmen	§ 544 ZPO Nr. 5
29. Januar 2020 VIII ZR 244/18	Formelle Anforderungen an Betriebskostenabrechnung	§ 556 BGB Nr. 133
15. Januar 2020 XII ZR 46/19	Schriftform bei einem konkludent abgeschlossenen Stellplatzvertrag	§ 550 BGB Nr. 48
2. Januar 2020 VIII ZR 328/19	Kündigung wegen Hausordnungsverstoß - Hundefreilauf	§ 543 BGB Nr. 45
18. Dezember 2019 XII ZR 67/19	Zum erforderlichen Sachvortrag zur Mangelhaftigkeit	§ 536 BGB Nr. 60
18. Dezember 2019 VIII ZR 332/18	Inhalt einer Modernisierungsankündigung	§ 555c BGB Nr. 1
18. Dezember 2019 VIII ZR 62/19	Zur Umlagefähigkeit einer Notdienstpauschale	§ 556 BGB Nr. 132
18. Dezember 2019 VIII ZR 236/18	Vergleichswohnungen aus preisgebundenem Wohnungsbestand	§ 558a BGB Nr. 42
11. Dezember 2019 VIII ZR 234/18	Rechtsfolge unrichtiger Flächenangabe im Zustimmungsverlangen bei erfolgter Zustimmung	§ 557 BGB Nr. 12
11. Dezember 2019 VIII ZR 144/19	Zur Interessenabwägung bei der Sozialklausel	§ 574 BGB Nr. 5
27. November 2019 VIII ZR 285/18	Zulässigkeit der Abtretung von Forderung an legal tech Unternehmen	§ 556g BGB Nr. 1
13. November 2019 XII ZB 382/19	Beschwer bei Streit über Umfang des Nutzungsrechts	§ 3 ZPO Nr. 6
25. Oktober 2019 V ZR 271/18	Unterlassungsanspruch der Wohnungseigentümergeinschaft gegen den Mieter	§ 1004 BGB Nr. 3
23. Oktober 2019 XII ZR 125/18	Kündigungsausschluss in der Gewerberaummieta	§ 307 BGB Nr. 8
16. Oktober 2019 VIII ZR 340/18	Verwendung eines veralteten Mietspiegels	§ 558a BGB Nr. 41
16. Oktober 2019 XII ZR 101/19	Einstellung der Zwangsvollstreckung wegen drohender Räumung	§ 719 ZPO Nr. 39
9. Oktober 2019 VIII ZR 21/19	Härtefallabwägung und Ausschlussstatbestände	§ 559 BGB Nr. 7
25. September 2019 VIII ZR 122/18	Mietrückstände und Betriebskostennachzahlungen als Nachlasserschulden	§ 564 BGB Nr. 2
4. September 2019 XII ZR 52/18	Rechtsnachfolge bei faktischer Nutzung eines Drittgrundstücks	§ 566 BGB Nr. 21
21. August 2019 VIII ZR 263/17	Schadensersatz bei unvollständig abgerissenen Tapeten	§ 280 BGB Nr. 9
21. August 2019 VIII ZR 255/18	Zulässigkeit der Verwendung des Mietspiegels einer Nachbargemeinde	§ 558a BGB Nr. 40
20. August 2019 VIII ZB 29/19	Inhalt einer Berufungsbegründung	§ 520 ZPO Nr. 5

24. Juli 2019 VIII ZR 141/17	Abrechnung einer Mietkaution	§ 551 BGB Nr. 21
17. Juli 2019 VIII ZR 130/18	Wirksamkeit einer MietpreisbremseVO	§ 556d BGB Nr. 1
16. Juli 2019 II ZR 139/18	Rechtsmissbräuchliche Durchsetzung eines Herausgabeanspruchs	§ 242 BGB Nr. 3
16. Juli 2019 VIII ZA 7/19	Beschwer eines Räumungsurteils	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 34
11. Juni 2019 VIII ZB 4/18	Zuständigkeit für Entscheidung über die Zulassung der Rechtsbeschwerde	§ 568 ZPO Nr. 1
4. Juni 2019 VIII ZB 76/18	Beschwer einer negativen Feststellungsklage	§ 511 ZPO Nr. 6
22. Mai 2019 VIII ZR 167/17	Zeitpunkt der Interessenabwägung	§ 574 BGB Nr. 3
22. Mai 2019 VIII ZR 180/18	Bei der Abwägung zu berücksichtigende und zu gewichtende Härtegründe	§ 574 BGB Nr. 4
21. Mai 2019 VIII ZB 66/18	Beschwer einer Duldungsklage auf Plakataushang	§ 3 ZPO Nr. 5
15. Mai 2019 XII ZB 573/18	Containersignatur erfüllt nicht Schriftformerfordernis	§ 130a ZPO Nr. 1
24. April 2019 VIII ZR 62/18	Zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete durch das Gericht	§ 558 BGB Nr. 39
24. April 2019 VIII ZR 82/18	Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete bei großer Marktstreuung	§ 558 BGB Nr. 40
17. April 2019 VIII ZR 33/18	Berechnung der Kappungsgrenze und abweichende Ortssitte zur Wohnflächenanrechnung	§ 558 BGB Nr. 41
12. April 2019 V ZR 112/18	Verbot der Kurzzeitvermietung einer Eigentumswohnung	§ 13 WEG Nr. 1
11. April 2019 IX ZR 79/18	Umfang des Rückgabeanspruchs	§ 546 BGB Nr. 8
10. April 2019 VIII ZR 12/18	Wegfall der Mietminderung bei Verhinderung der Mangelbeseitigung	§ 536 BGB Nr. 59
10. April 2019 VIII ZR 39/18	Zahlungsverzug bei Ausübung des Zurückbehaltungsrechts	§ 543 BGB Nr. 44
9. April 2019 II ZR 139/18	Rechtsmissbräuchliche Durchsetzung eines Herausgabeanspruchs	§ 242 BGB Nr. 2
27. Februar 2019 XII ZR 63/18	Beginn der Verjährungsfrist für Vermieter	§ 548 BGB Nr. 21
27. Februar 2019 VIII ZR 255/17	Sachverständigengutachten von Amts wegen	§ 144 ZPO Nr. 1
21. Februar 2019 IX ZB 7/17	Kautionsguthaben in der Verbraucherinsolvenz	§ 36 InsO Nr. 2
14. Februar 2019 I ZB 33/18	Grundurteil im schiedsgerichtlichen Verfahren	§ 301 ZPO Nr. 3
13. Februar 2019 VIII ZR 245/17	Indizwirkung einfacher Mietspiegel	§ 558c BGB Nr. 1
6. Februar 2019 VIII ZR 54/18	Saldoklage bei Verrechnung von Gutschriften	§ 253 ZPO Nr. 6
30. Januar 2019 XII ZR 46/18	Vereinbarungen in der Gewerberaummieta	§ 10 HeizKV Nr. 1
24. Januar 2019 IX ZR 121/16	Zulässigkeit eines Teilurteils	§ 301 ZPO Nr. 4
23. Januar 2019 XII ZR 95/17	Beschwer einer Räumungsklage	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 33
16. Januar 2019 VIII ZR 113/17	Anspruch des Mieters auf Änderung des Abrechnungsschlüssels	§ 7 HeizKV Nr. 6
16. Januar 2019 VIII ZR 173/17	Maßgebliche Wohnfläche bei Betriebskostenabrechnung im preisgebundenen Wohnungsbau	§ 20 NMV Nr. 5
9. Januar 2019 VIII ZB 26/17	Übertragung eines Miteigentumsanteils kein Fall des § 566 BGB	§ 566 BGB Nr. 20

19. Dezember 2018 XII ZR 14/18	Vertrag über Werbung an PKW	§ 535 BGB Nr. 80
19. Dezember 2018 XII ZR 5/18	Verjährung des Unterlassungsanspruch	§ 541 BGB Nr. 4
19. Dezember 2018 VIII ZR 254/17	Unwirksamkeit einer Verwaltungskostenpauschale	§ 556 BGB Nr. 131
12. Dezember 2018 XII ZR 99/17	Zurückweisung einer Zeugenvernehmung	§ 373 ZPO Nr. 1
7. Dezember 2018 VIII ZR 146/18	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei falscher Entscheidung über vorläufige Vollstreckbarkeit	§ 719 ZPO Nr. 38
5. Dezember 2018 VIII ZR 17/18	Instandsetzungsanspruch bezüglich Telefonanschlusses	§ 535 BGB Nr. 78
5. Dezember 2018 VIII ZR 271/17	Schimmelgeneigtheit grundsätzlich kein Mangel	§ 536 BGB Nr. 57
5. Dezember 2018 VIII ZR 67/18	Schimmelgeneigtheit grundsätzlich kein Mangel	§ 536 BGB Nr. 58
5. Dezember 2018 VIII ZR 194/17	Saldoklage unter Berücksichtigung von Mietminderungen	§ 253 ZPO Nr. 5
28. November 2018 XII ZB 517/17	Geltung des Heimgesetzes	§ 1 HeimG Nr. 1
21. November 2018 XII ZR 78/17	Optionsausübung während Zwangsverwaltung	§ 550 BGB Nr. 47
20. November 2018 VIII ZR 112/18	Beschwer bei Klage auf Duldung von Modernisierungen	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 32
14. November 2018 VIII ZR 109/18	Kündigungsschutzklausel eines kommunalen Wohnungsträgers bei Immobilienveräußerung begründet eigene (Schutz-)Rechte des Mieters	§ 328 BGB Nr. 1
7. November 2018 XII ZR 109/17	Vertrag über Werbung an PKW	§ 535 BGB Nr. 79
31. Oktober 2018 XII ZR 90/17	Beschwer bei unbeziffertem Klageantrag	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 31
26. Oktober 2018 V ZR 143/17	Abwehransprüche gegen musizierenden Nachbarn	§ 906 BGB Nr. 7
24. Oktober 2018 VIII ZR 52/18	Vom Mieter eingebaute Einbauküche kein wohnwerterhöhendes Wohnwertmerkmal	§ 558 BGB Nr. 38
23. Oktober 2018 VIII ZR 61/18	Abweichende Beweiswürdigung durch Berufungsgericht	§ 573 BGB Nr. 74
17. Oktober 2018 VIII ZR 94/17	Zustimmung zur Mieterhöhung auf ortsübliche Vergleichsmiete ist kein widerrufliches Fernabsatzgeschäft	§ 312 BGB Nr. 2
17. Oktober 2018 I ZB 13/18	Notwendige Kosten der Räumungsvollstreckung	§ 788 ZPO Nr. 1
11. Oktober 2018 IX ZR 217/17	Zur Bedeutung einer Mieteintrittsvereinbarung im Fall der Insolvenz	§ 38 InsO Nr. 2
10. Oktober 2018 IV AR (VZ) 1/18	Hinterlegung einer Mietkaution	§ 372 BGB Nr. 1
26. September 2018 VIII ZR 290/18	Anwaltszwang für Einstellungsantrag	§ 719 ZPO Nr. 37
25. September 2018 VIII ZR 121/17	Formelle Anforderungen an Modernisierungsmieterhöhung	§ 559b BGB Nr. 7
19. September 2018 VIII ZR 231/17	Hilfsweise erklärte ordentliche Kündigung auch nach Schonfristzahlung wirksam	§ 573 BGB Nr. 71
19. September 2018 VIII ZR 261/17	Hilfsweise erklärte ordentliche Kündigung eines Zeitmietvertrages alten Rechts bei Zahlungsverzug	§ 573 BGB Nr. 72
4. September 2018 VIII ZR 100/18	Rückforderungsausschluss für trotz Minderung gezahlter Mieten	§ 814 BGB Nr. 1
22. August 2018 VIII ZR 99/17	Inhalt der Vermieterpflicht auf Gebrauchsgewährung	§ 535 BGB Nr. 76
22. August 2018 VIII ZR 277/16	Übernahme der Vornahmepflicht des Vormieters durch Nachmieter	§ 538 BGB Nr. 70

22. August 2018 VIII ZR 287/17	Individualvertragliche Anfangsrenovierungspflicht im preisgebundenen Wohnungsbau	§ 538 BGB Nr. 71
21. August 2018 VIII ZR 188/16	Fensterreinigung grundsätzlich Aufgabe des Mieters	§ 535 BGB Nr. 77
21. August 2018 VIII ZR 92/17	Formularvertraglicher Verzinsungsausschluss in Mietvertrag von 1966	§ 551 BGB Nr. 20
21. August 2018 VIII ZR 186/17	Eigenbedarfskündigung zum Zwecke der Nutzung der Wohnung als Ferien- und Zweitwohnung	§ 573 BGB Nr. 73
19. Juli 2018 IX ZR 307/16	Zur mittelbaren Gläubigerbenachteiligung	§ 129 InsO Nr. 2
11. Juli 2018 VIII ZR 190/17	Vorgerichtliches Sachverständigutachten ohne Wohnungsbesichtigung	§ 558a BGB Nr. 38
11. Juli 2018 VIII ZR 136/17	Vorgerichtliches Sachverständigutachten ohne Wohnungsbesichtigung	§ 558a BGB Nr. 39
5. Juli 2018 VII ZB 40/17	Ermittlung der Aufwendungen für die Unterkunft mittels Mietspiegel	§ 850d ZPO Nr. 1
27. Juni 2018 XII ZR 79/17	Schadensersatz ohne Fristsetzungerfordernis	§ 280 BGB Nr. 8
12. Juni 2018 VIII ZR 121/17	Formelle Anforderungen an Modernisierungsmieterhöhung	§ 559b BGB Nr. 6
6. Juni 2018 VIII ZR 38/17	Umlage einer Mietausfallversicherung	§ 556 BGB Nr. 130
30. Mai 2018 VIII ZR 220/17	Tatsächliche Fläche für Abrechnung maßgeblich	§ 556a BGB Nr. 14
15. Mai 2018 VIII ZR 150/17	Zahlungsverzugskündigung bei symbolischer Miete von 1,- €.	§ 573 BGB Nr. 70
8. Mai 2018 VIII ZR 200/17	Individualvertraglicher Kündigungsverzicht	§ 573c BGB Nr. 30
26. April 2018 IX ZB 56/17	Auszahlung des Auseinandersetzungsguthabens nach Kündigung durch Treuhänder	§ 109 InsO Nr. 9
25. April 2018 VIII ZR 176/17	Mietvertrag zwischen Miteigentümergeinschaft und einem ihrer Mitglieder	§ 535 BGB Nr. 75
18. April 2018 XII ZR 76/17	Möglichkeit eines Mietaufhebungsvertrages	§ 311 BGB Nr. 1
11. April 2018 XII ZR 43/17	Schriftformerfordernis bei Mieterhöhungsverlangen nach Indexänderung	§ 550 BGB Nr. 46
10. April 2018 VIII ZR 223/17	Minderung bei erheblichen Mängeln und Anforderungen an den Sachvortrag	§ 536 BGB Nr. 56
21. März 2018 XII ZR 98/17	Heizkostenabrechnung in der Gewerberaummieta nach umbautem Raum	§ 556 BGB Nr. 129
21. März 2018 VIII ZR 104/17	Sperrfrist für Kündigung durch Erwerber-GbR	§ 577a BGB Nr. 3
21. März 2018 VIII ZR 84/17	Zulässigkeit einer Saldoklage	§ 253 ZPO Nr. 3
21. März 2018 VIII ZR 68/17	Saldoklage und Verrechnung von Teilzahlungen	§ 253 ZPO Nr. 4
7. März 2018 XII ZR 129/16	Schriftform bei Vertrag auf mehreren Urkunden	§ 550 BGB Nr. 45
1. März 2018 IX ZR 207/15	Unentgeltlichkeit der Übertragung der vertraglichen Rechtsstellung als Zwischenmieter auf einen Dritten	§ 134 InsO Nr. 1
28. Februar 2018 VIII ZR 157/17	Schadensersatz ohne Fristsetzungerfordernis	§ 280 BGB Nr. 6
27. Februar 2018 VIII ZR 39/18	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei vom Berufungsgericht unterlassener Anordnung einer Abwendungsbefugnis	§ 719 ZPO Nr. 36
21. Februar 2018 VIII ZR 255/16	Schadensersatz wegen Schneeglätte auf Gehweg	§ 280 BGB Nr. 7
7. Februar 2018 VIII ZR 189/17	Einsichtsrecht in Verbrauchsdaten der übrigen Mieter	§ 556 BGB Nr. 128

6. Februar 2018 VIII ZR 273/17	Beschwer bei Räumungsklage	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 30
31. Januar 2018 VIII ZR 105/17	Kündigung aus wichtigem Grund bei drohender finanzieller Unfähigkeit	§ 563 BGB Nr. 2
31. Januar 2018 VIII ZR 39/17	Rückabwicklung Überzahlung Jobcenter	§ 812 BGB Nr. 8
31. Januar 2018 XII ZB 565/16	Beschleunigungsgebot im Berufungsverfahren	§ 272 ZPO Nr. 1
30. Januar 2018 VIII ZB 57/16	Abwägung bei Erlaubnis zur Tierhaltung; Beschwer	§ 535 BGB Nr. 74
30. Januar 2018 VIII ZB 74/16	Konkludente Zustimmung durch Zahlung	§ 558b BGB Nr. 6
24. Januar 2018 XII ZR 120/16	Widerspruch gegen Mietvertragsfortsetzung	§ 545 BGB Nr. 3
17. Januar 2018 VIII ZR 241/16	Gewerbliche Zwischenvermietung auch durch Arbeitgeber möglich	§ 565 BGB Nr. 4
16. Januar 2018 VIII ZB 61/17	Verlängerung der Berufungsbegründungsfrist	§ 520 ZPO Nr. 2
6. Dezember 2017 XII ZR 95/16	Vermieterpfandrecht an Fahrzeugen	§ 562 BGB Nr. 5
5. Dezember 2017 VIII ZR 204/16	Verkündung einer Entscheidung	§ 310 ZPO Nr. 1
22. November 2017 VIII ZR 291/16	Inhalt der Mietänderungserklärung bei Indexmiete	§ 557b BGB Nr. 4
21. November 2017 VIII ZR 28/17	Keine Modernisierung bei grundlegender Veränderung der Mietsache	§ 555b BGB Nr. 3
14. November 2017 VIII ZR 101/17	Umgang mit vorangegangenen selbständigen Beweisverfahren	§ 493 ZPO Nr. 1
8. November 2017 VIII ZR 13/17	Keine formularvertragliche Verlängerung der Verjährungsfrist	§ 548 BGB Nr. 20
18. Oktober 2017 XII ZR 6/17	Berechnung der Beschwer bei Räumungsurteil	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 29
11. Oktober 2017 XII ZR 8/17	Anwendung der VOB auf Mietvertrag	§ 535 BGB Nr. 73
27. September 2017 XII ZR 54/16	Umfang des Mietgegenstandes bei Erwerb des gesamten "beweglichen Inventars" vom Vormieter	§ 536a BGB Nr. 13
27. September 2017 VIII ZR 193/16	Kündigung wegen Zahlungsverzugs bei nachträglicher Zahlung	§ 543 BGB Nr. 43
27. September 2017 XII ZR 114/16	Generelle Unwirksamkeit von Schriftformheilungsklauseln	§ 550 BGB Nr. 44
27. September 2017 VIII ZR 243/16	Strenge Anforderungen an Verwertungskündigung	§ 573 BGB Nr. 68
27. September 2017 VIII ZR 250/16	„Anbietpflicht“ einer wirksamen Renovierungsklausel vor Kostenzuschlag bei preisgebundener Miete	§ 28 II. BV Nr. 6
21. September 2017 I ZB 125/16	Voraussetzungen einer Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Suizidgefahr	§ 765a ZPO Nr. 18
20. September 2017 VIII ZR 279/16	Unentgeltliches Wohnen kein Mietverhältnis	§ 535 BGB Nr. 72
20. September 2017 XII ZR 76/17	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Vorwegnahme der Hauptsache	§ 719 ZPO Nr. 35
23. August 2017 XII ZR 29/17	Eigentumsübertragung setzt Geschäftsfähigkeit voraus	§ 566 BGB Nr. 19
22. August 2017 VIII ZR 226/16	Lärmbelästigung durch Kinder	§ 536 BGB Nr. 55
22. August 2017 VIII ZR 19/17	Keine generelle Mindestnutzungsdauer für Eigenbedarf erforderlich	§ 573 BGB Nr. 69
16. August 2017 XII ZR 81/16	Gebührenstreitwert bei Klage auf Bestehen eines Mietvertrages	§ 41 GKG Nr. 7
19. Juli 2017 VIII ZR 3/17	Erforderliche Angaben in einer Betriebskostenabrechnung	§ 556 BGB Nr. 127

19. Juli 2017 VIII ZR 284/16	Keine Anbietspflicht der Vermieterwohnung	§ 573 BGB Nr. 67
13. Juli 2017 I ZB 103/16	Zwangsvollstreckung bei Hausbesetzung	§ 750 ZPO Nr. 1
13. Juli 2017 IX ZB 33/16	Wirkung einer Enthaltungserklärung auf Mietsicherheit	§ 109 InsO Nr. 8
12. Juli 2017 VIII ZR 214/16	Nutzungsentschädigung bei fehlendem Rücknahmewillen des Vermieters	§ 546a BGB Nr. 9
12. Juli 2017 XII ZR 26/16	Ausnahmsweise auch Rechtsnachfolge bei fehlender Identität zwischen Veräußerer und Vermieter	§ 566 BGB Nr. 18
12. Juli 2017 XII ZR 46/17	Einstellung der Zwangsvollstreckung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	§ 719 ZPO Nr. 33
12. Juli 2017 XII ZB 40/17	Streit aus Mietverhältnis zwischen Schwiegereltern und Schwiegerkind	§ 266 FamFG Nr. 2
11. Juli 2017 VIII ZB 20/17	Anforderungen an Glaubhaftmachung	§ 236 ZPO Nr. 1
4. Juli 2017 VIII ZR 101/17	Einstellung der Zwangsvollstreckung nach Auszug des Mieters	§ 719 ZPO Nr. 32
4. Juli 2017 VIII ZR 127/17	Verlängerung der Einstellung der Zwangsvollstreckung nur bei fortbestehender Erfolgsaussicht	§ 719 ZPO Nr. 34
30. Juni 2017 V ZR 232/16	Sittenwidrigkeit eines Kündigungsausschlusses gegenüber Vorkaufsberechtigtem	§ 138 BGB Nr. 2
14. Juni 2017 VIII ZR 76/16	Notarielle Unterwerfung unter Zwangsvollstreckung keine Mietsicherheit	§ 551 BGB Nr. 19
1. Juni 2017 I ZB 89/16	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	§ 765a ZPO Nr. 17
31. Mai 2017 VIII ZR 181/16	Kein einfaches Bestreiten der Wohnfläche durch Mieter	§ 558b BGB Nr. 5
30. Mai 2017 VIII ZR 199/16	Schadensersatz bei vermeintlich vorgetäuschter Modernisierungsabsicht	§ 280 BGB Nr. 5
30. Mai 2017 VIII ZR 31/17	Zuschlag zur Miete wegen vom Vermieter durchzuführender Schönheitsreparaturen	§ 307 BGB Nr. 7
18. Mai 2017 III ZR 525/16	Rechtsmittel- und Gebührenstreitwert bei Feststellungsklage	§ 8 ZPO Nr. 15
17. Mai 2017 VIII ZR 29/16	Widerruf einer Zustimmung zu einer Modernisierungsmieterhöhung	§ 312 BGB Nr. 1
11. Mai 2017 I ZB 84/16	Nachbesserung der Vermögensauskunft bei zusammengefasster Antwort	§ 802c ZPO Nr. 3
10. Mai 2017 VIII ZR 79/16	Kein Vorwegabzug bei Grundsteuer wegen teilgewerblicher Nutzung	§ 556a BGB Nr. 13
10. Mai 2017 VIII ZR 292/15	Kündigung zwecks Durchführung eines sozialen Wohngruppenprojekts	§ 573 BGB Nr. 66
25. April 2017 VIII ZR 237/16	Angabe von Einzelbeträge ohne Addition formell wirksam	§ 556 BGB Nr. 126
29. März 2017 VIII ZR 44/16	Schadensersatz wegen vorgetäushtem Eigenbedarf	§ 573 BGB Nr. 64
29. März 2017 VIII ZR 45/16	Kündigung wegen Berufs- oder Geschäftsbedarfs	§ 573 BGB Nr. 65
16. März 2017 IX ZB 45/15	Wirkung einer Enthaltungserklärung auf Mietsicherheit	§ 109 InsO Nr. 7
15. März 2017 VIII ZR 295/15	Zulässigkeit einer Stichtagsdifferenz auf Mietspiegelwerte	§ 558b BGB Nr. 4
15. März 2017 VIII ZR 92/16	Eigenbedarfskündigung durch GbR	§ 573 BGB Nr. 63
15. März 2017 VIII ZR 270/15	Anforderungen an die Prüfung vorgetragener Härtegründe	§ 574 BGB Nr. 2
15. März 2017 VIII ZR 5/16	Heizkostenabrechnung bei ungedämmten Leitungen	§ 7 HeizKV Nr. 5
14. März 2017 VIII ZR 50/16	Betriebskostenabrechnung der vermieteten Eigentumswohnung	§ 556 BGB Nr. 125

7. März 2017 VIII ZR 262/16	Einstellung der Zwangsvollstreckung nur bei Aussicht auf Erfolg	§ 719 ZPO Nr. 31
3. März 2017 V ZR 268/15	Eigentumsvermutung und Vermieterpfandrecht	§ 1006 BGB Nr. 1
21. Februar 2017 VIII ZR 1/16	Darlegung von Lärmbeeinträchtigungen	§ 536 BGB Nr. 54
25. Januar 2017 XII ZR 69/16	Wirkung der doppelten Schriftformklausel	§ 550 BGB Nr. 43
25. Januar 2017 VIII ZR 249/15	Frist für Betriebskostenabrechnung bei vermieteter Eigentumswohnung	§ 556 BGB Nr. 123
24. Januar 2017 VIII ZR 285/15	Zusammenfassung von Betriebskostenpositionen	§ 556 BGB Nr. 124
20. Januar 2017 XII ZR 83/11	Kostenhaftung des GbR - Gesellschafters	§ 29 GKG Nr. 1
18. Januar 2017 VIII ZR 17/16	Nutzungsentschädigung in Höhe der aktuellen Neuvertragsmiete	§ 546a BGB Nr. 8
17. Januar 2017 VIII ZR 178/16	Beschwer bei Verurteilung zur Räumung	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 28
10. Januar 2017 VIII ZR 98/16	Rechtsmittelbeschwer bei späterer Beschränkung auf Zug um Zug Verurteilung	§ 511 ZPO Nr. 5
14. Dezember 2016 VIII ZR 49/16	Verantwortlichkeit des Mieters für Wohnungsschäden nach Polizeieinsatz	§ 280 BGB Nr. 4
14. Dezember 2016 VIII ZR 232/15	Eigenbedarfskündigung durch GbR; Rechtsfolgen des Verstoßes gegen Anbietspflicht	§ 573 BGB Nr. 62
7. Dezember 2016 VIII ZR 70/16	Voraussetzungen für Vorkaufsrecht des Mieters	§ 577 BGB Nr. 12
7. Dezember 2016 VIII ZB 34/16	Urteil nach verspätetem Einspruch kein zweites Versäumnisurteil	§ 341 ZPO Nr. 1
9. November 2016 VIII ZR 73/16	Berücksichtigung von Härtegründen gegenüber Kündigung	§ 543 BGB Nr. 42
2. November 2016 XII ZR 153/15	Umfang des Kündigungsfolgeschadens bei Nutzungsuntersagung durch Behörde	§ 536a BGB Nr. 12
26. Oktober 2016 IV ZR 52/14	Kein Regressverzicht in der Gebäudeversicherung bei grob fahrlässiger Schadensverursachung durch Mieter	§ 535 BGB Nr. 71
25. Oktober 2016 VIII ZR 207/15	Beschwer bei Verurteilung zur Räumung	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 27
13. Oktober 2016 IX ZR 149/15	Schadensersatzpflicht des Mieters bei unberechtigter einstweiliger Verfügung	§ 945 ZPO Nr. 1
12. Oktober 2016 XII ZR 9/15	Ankaufsrecht bei Grundstücksveräußerung	§ 566 BGB Nr. 17
11. Oktober 2016 VIII ZR 300/15	Unzulässigkeit einer Vorratskündigung	§ 573 BGB Nr. 61
11. Oktober 2016 VIII ZR 203/16	Einstellung der Zwangsvollstreckung nur bei Aussicht auf Erfolg	§ 719 ZPO Nr. 30
5. Oktober 2016 VIII ZR 222/15	Maßgeblicher Zeitpunkt für Rechtzeitigkeit der Mietzahlung	§ 556b BGB Nr. 7
4. Oktober 2016 VIII ZR 281/15	Berechnung der Vorteilsausgleichung bei vereiteltem Vorkaufsrecht	§ 577 BGB Nr. 11
21. September 2016 VIII ZR 188/15	Inhalt eines Zurückweisungsbeschlusses	§ 522 ZPO Nr. 1
21. September 2016 VIII ZR 277/15	Ermittlung Beschwer und Beweiswürdigung bei behauptetem Mietvertrag mit Angehörigen	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 26
24. August 2016 VIII ZR 261/15	Unwirksamwerden einer Zahlungsverzugskündigung	§ 543 BGB Nr. 41
23. August 2016 VIII ZR 178/15	Voraussetzungen für eine Wahrunterstellung und Zweifel an der Ernsthaftigkeit am Nutzungswunsch	§ 573 BGB Nr. 58
23. August 2016 VIII ZR 23/16	Formularvertraglicher vierjähriger Kündigungsausschluss	§ 573 BGB Nr. 60
23. August 2016 VIII ZB 96/15	Befugnisse des einfachen Streithelfers	§ 67 ZPO Nr. 1

27. Juli 2016 XII ZR 59/14	Umfang des Sachvortrag bei Mängeln der Mietsache	§ 536 BGB Nr. 53
20. Juli 2016 VIII ZR 263/14	Fälligkeit und Kautionsrückzahlungsanspruch	§ 551 BGB Nr. 18
20. Juli 2016 VIII ZR 238/15	Auswirkung nachträglicher Zahlung auf ordentliche Zahlungsverzugskündigung	§ 573 BGB Nr. 59
20. Juli 2016 VIII ZR 114/16	Wiedereinsetzung bei verspäteter Deckungszusage der Rechtsschutzversicherung	§ 233 ZPO Nr. 16
13. Juli 2016 VIII ZR 296/15	Keine Anwendung des § 314 Abs. 3 BGB im Wohnraummietrecht	§ 543 BGB Nr. 39
12. Juli 2016 VIII ZB 55/15	Beschwer bei einseitiger Erledigungserklärung	§ 8 ZPO Nr. 14
29. Juni 2016 VIII ZR 173/15	Kündigung wegen unpünktlicher Zahlungen durch Jobcenter	§ 543 BGB Nr. 40
16. Juni 2016 I ZB 109/15	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	§ 765a ZPO Nr. 16
14. Juni 2016 VIII ZB 4/16	Beschwer bei Zustimmungsklage	§ 9 ZPO Nr. 11
14. Juni 2016 VIII ZR 291/15	Beschwer bei Räumungsurteil nur nach der Grundmiete	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 25
14. Juni 2016 VIII ZR 43/15	Gebührenstreitwert einer Klage auf Feststellung der Minderung	§ 48 GKG Nr. 1
7. Juni 2016 VIII ZR 274/15	Wirksame Vereinbarung einer Betriebskostenpauschale	§ 556 BGB Nr. 122
24. Mai 2016 VI ZR 496/15	Schmerzensgeld für Beleidigung durch Mieter	§ 823 BGB Nr. 3
11. Mai 2016 XII ZR 147/14	Fehlerhafter Beitritt zu einer Werbegemeinschaft	§ 535 BGB Nr. 70
11. Mai 2016 VIII ZR 209/15	Umfang des Einwendungsausschlusses	§ 556 BGB Nr. 121
10. Mai 2016 VIII ZR 214/15	Schadensersatz wegen vorgetäuschten Eigenbedarfs	§ 573 BGB Nr. 57
10. Mai 2016 VIII ZR 19/16	Keine Entscheidung über das zulässige Rechtsmittel durch Büropersonal	§ 233 ZPO Nr. 15
10. Mai 2016 VIII ZR 97/15	Fehlerhafte Zurückweisung verspäteter Sachverständigenvorschusszahlung	§ 296 ZPO Nr. 1
28. April 2016 XII ZR 147/14	Beitritt zu einer Werbegemeinschaft	§ 535 BGB Nr. 67
28. April 2016 I ZB 92/15	Nachbesserung der Vermögensauskunft bei Kautionszahlung durch Jobcenter	§ 802c ZPO Nr. 2
27. April 2016 VIII ZR 323/14	Erlöschen des Mietvertrages durch Konfusion	§ 535 BGB Nr. 69
27. April 2016 VIII ZR 61/15	Verkaufsrecht bei Verkauf ungeteilten Grundstücks und Realteilung	§ 577 BGB Nr. 10
26. April 2016 VIII ZR 54/15	Begründung einer Mieterhöhung für Reihenendhaus mit Mietspiegel für Geschoßwohnungen	§ 558a BGB Nr. 37
21. April 2016 IX ZR 72/14	Besitzverschaffungsklage des Zwangsverwalters	§ 149 ZVG Nr. 1
13. April 2016 XII ZR 146/14	Beitritt zu einer Werbegemeinschaft	§ 535 BGB Nr. 68
13. April 2016 VIII ZR 198/15	Keine Minderung für nach Ausbau gestohlenen Einbauküche	§ 536 BGB Nr. 52
13. April 2016 VIII ZR 39/15	ordentliche Kündigung wegen Nichtzahlung titulierter Forderung	§ 573 BGB Nr. 56
7. April 2016 IX ZB 89/15	Gerichtliche Zuständigkeit Kautionsrückzahlungsklage	§ 35 InsO Nr. 2
6. April 2016 XII ZR 29/15	Formularvertragliche Beschränkung der Aufrechnungsmöglichkeit	§ 307 BGB Nr. 6
6. April 2016 VIII ZR 78/15	Maßstab für verbrauchsabhängige Abrechnung der Abfallbeseitigungskosten	§ 556a BGB Nr. 12

6. April 2016 VIII ZR 143/15	Voraussetzungen für Vorkaufsrecht des Mieters	§ 577 BGB Nr. 9
5. April 2016 VIII ZR 31/15	Nur besitzender Mieter wird geschützt	§ 566 BGB Nr. 16
23. März 2016 VIII ZR 26/16	Einstellung der Zwangsvollstreckung, wenn die erforderliche Beschwer für Nichtzulassungsbeschwerde nicht erreicht ist	§ 719 ZPO Nr. 29
16. März 2016 VIII ZR 326/14	Nachträgliche Änderung der Mietstruktur	§ 556 BGB Nr. 120
15. März 2016 VIII ZR 87/15	Einordnung in Lageklasse Wertungsfrage	§ 558 BGB Nr. 37
3. März 2016 I ZB 74/15	Name und Adresse des Vermieters in eidesstattlicher Versicherung	§ 802c ZPO Nr. 1
1. März 2016 VIII ZR 129/15	Maßgebliche Tatsachen für Feststellung der Beschwer	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 23
24. Februar 2016 XII ZR 5/15	Annahmefrist für Mietvertrag über Freifläche; Wirksamkeit einer Laufzeit AGB	§ 147 BGB Nr. 1
23. Februar 2016 VIII ZR 321/14	Auswirkung einer nachträglichen Zahlung auf ordentliche Kündigung wegen Zahlungsverzug	§ 573 BGB Nr. 55
17. Februar 2016 XII ZR 183/13	Auslegung einer Klausel über Zahlung der Grundsteuer in Gewerberaummietvertrag	§ 556 BGB Nr. 119
10. Februar 2016 VIII ZR 137/15	Zur wirksamen Vereinbarung der Betriebskostentragungspflicht	§ 556 BGB Nr. 117
10. Februar 2016 VIII ZR 33/15	Umlagefähigkeit von Gartenpflegekosten	§ 556 BGB Nr. 118
3. Februar 2016 VIII ZR 69/15	Inhaltliche Anforderungen an ein vorprozessuales Sachverständigengutachten	§ 558a BGB Nr. 36
27. Januar 2016 XII ZR 33/15	Untentgeltliche Raumüberlassung als Leihvertrag	§ 598 BGB Nr. 1
20. Januar 2016 VIII ZR 93/15	Angabe der Gesamtkosten bei Vorwegabzug	§ 556 BGB Nr. 115
20. Januar 2016 VIII ZR 152/15	Rechtsfolgen formularvertraglich vereinbarter Abrechnungsfrist	§ 556 BGB Nr. 116
20. Januar 2016 VIII ZR 311/14	Nichtgewerbliche Zwischenvermietung	§ 565 BGB Nr. 3
20. Januar 2016 VIII ZR 329/14	Rechtsfolgen fehlender Vorerfassung bei verschiedenen Nutzergruppen	§ 5 HeizkV Nr. 2
18. Dezember 2015 V ZR 191/14	Räumungsanspruch des Zwangsverwalters bei dinglichem Wohnungsrecht	§ 546 BGB Nr. 7
16. Dezember 2015 XII ZR 33/14	Beschwer bei Einigkeit über Mietvertragsbeendigung	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 22
8. Dezember 2015 VIII ZR 129/15	Beschwer bei Räumungsurteil nur nach der Grundmiete	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 24
25. November 2015 XII ZR 114/14	Schriftformerfordernis auch bei geringfügiger Mieterhöhung	§ 550 BGB Nr. 42
18. November 2015 VIII ZR 266/14	Auswirkungen von Flächenabweichungen auf Mieterhöhungen	§ 558 BGB Nr. 36
4. November 2015 VIII ZR 217/14	Zivilgerichtliche Kontrolle von Kappungsgrenzenverordnungen	§ 558 BGB Nr. 35
3. November 2015 VIII ZR 108/15	Beschwer im Räumungsverfahren	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 21
27. Oktober 2015 VIII ZR 288/14	Zulässigkeit der Klageänderung bei weiterer Kündigung im Prozess; Umfang Zurückbehaltungsrecht	§ 543 BGB Nr. 38
14. Oktober 2015 XII ZR 84/14	Kein Minderungsausschluss bei Optionsausübung	§ 536b BGB Nr. 12
7. Oktober 2015 VIII ZR 247/14	Anforderungen an eine Nachmietergestellung	§ 537 BGB Nr. 2
6. Oktober 2015 VIII ZR 76/15	Rechtsfolge einer mehr als 10% höher als angekündigten Mieterhöhung	§ 559b BGB Nr. 5

6. Oktober 2015 VIII ZR 321/14	Auswirkung einer nachträglichen Zahlung auf ordentliche Kündigung wegen Zahlungsverzug	§ 573 BGB Nr. 54
30. September 2015 XII ZR 23/15	Fortsetzung des vertragswidrigen Gebrauchs nach Abmahnung	§ 543 BGB Nr. 37
25. September 2015 VIII ZR 297/14	Nur ernsthafter Nutzungswunsch maßgeblich	§ 573 BGB Nr. 53
23. September 2015 VIII ZR 300/14	Anspruch des Zwangsverwalters auf Auskehrung der Mauten gegen WEG-Verwalter	§ 152 ZVG Nr. 7
16. September 2015 VIII ZR 135/15	Berechnung der Beschwer für Vollstreckungsgegenklage	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 20
1. Juli 2015 VIII ZR 14/15	Eigenbedarfskündigung bei Mischmietverhältnis	§ 573 BGB Nr. 51
1. Juli 2015 VIII ZR 278/13	Außerordentliche fristgerechte Kündigung durch Nacherben	§ 573 BGB Nr. 52
24. Juni 2015 XII ZR 78/14	Schadensersatz bei Staubbelästigung vom Nachbargrundstück	§ 536a BGB Nr. 11
17. Juni 2015 XII ZR 98/13	Schriftform bei schriftlich vorformuliertem mündlichen Vertrag	§ 550 BGB Nr. 41
17. Juni 2015 VIII ZR 216/14	Einbau von Rauchwarnmeldern	§ 555b BGB Nr. 1
17. Juni 2015 VIII ZR 290/14	Einbau von Rauchwarnmeldern	§ 555b BGB Nr. 2
17. Juni 2015 VIII ZR 19/14	Kündigungssperre nach Freigabeerklärung	§ 112 InsO Nr. 1
10. Juni 2015 VIII ZR 99/14	Schadensersatz wegen vorgetäushtem Eigenbedarf bei Räumungsvergleich	§ 573 BGB Nr. 50
9. Juni 2015 VIII ZR 324/14	Anlageverpflichtung für Barkaution	§ 551 BGB Nr. 17
27. Mai 2015 XII ZR 66/13	Keine Minderung der Nutzungsentschädigung bei später auftretendem Mangel	§ 546a BGB Nr. 7
13. Mai 2015 XII ZR 65/14	Grundsätzlich schuldet Vermieter keinen Ersatz des Verdienstausschlags	§ 555a BGB Nr. 1
6. Mai 2015 VIII ZR 161/14	Schadensersatz bei Legionellenbefall	§ 280 BGB Nr. 3
6. Mai 2015 VIII ZR 193/14	Heizkostenabrechnung bei Einrohrheizungen	§ 7 HeizkV Nr. 4
29. April 2015 VIII ZR 197/14	Minderung bei Kinderlärm	§ 536 BGB Nr. 51
22. April 2015 XII ZR 55/14	Mietvertrag mit Aktiengesellschaft	§ 550 BGB Nr. 40
15. April 2015 VIII ZR 281/13	Fristlose Kündigung des Vermieters wegen verweigerter Instandsetzungsarbeiten	§ 543 BGB Nr. 35
18. März 2015 VIII ZR 185/14	Renovierungsklausel bei unrenoviert übergebener Wohnung	§ 538 BGB Nr. 65
18. März 2015 VIII ZR 242/13	Quotenabgeltungsklausel und Transparenzgebot	§ 538 BGB Nr. 66
18. März 2015 VIII ZR 21/13	Summierungseffekt bei starrem und weichem Fristenplan	§ 538 BGB Nr. 67
17. März 2015 VIII ZR 251/14	Kein Anspruch des Mieters auf Durchführung der Schönheitsreparaturen bei widersprüchlichem Verhalten	§ 538 BGB Nr. 69
17. März 2015 VIII ZR 298/14	Bezeichnung einer Erbengemeinschaft	§ 550 BGB Nr. 39
4. März 2015 VIII ZR 166/14	Angemessener Wohnbedarf bei Eigenbedarfskündigung	§ 573 BGB Nr. 49
3. März 2015 VIII ZR 279/14	Beschwer des Räumungsverfahrens	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 19
18. Februar 2015 XII ZR 85/14	Rechtsfolge einer fehlenden Mietpreisabrede	§ 535 BGB Nr. 66
18. Februar 2015 VIII ZR 186/14	Kündigung wegen Tabackgeruchs	§ 569 BGB Nr. 10

18. Februar 2015 VIII ZR 127/14	Zweifamilienhaus bei als Wohnung nutzbaren Gewerberäumen	§ 573a BGB Nr. 4
17. Februar 2015 VIII ZR 232/14	Schönheitsreparaturen während der Mietzeit	§ 538 BGB Nr. 68
17. Februar 2015 VIII ZR 236/14	Zahlungsverzug bei Mieter nicht bekannter Nichtleistung durch Sozialamt	§ 543 BGB Nr. 36
4. Februar 2015 VIII ZR 175/14	Zahlungsverzug bei unberechtigter Nichtleistung durch Sozialamt	§ 543 BGB Nr. 34
4. Februar 2015 VIII ZR 154/14	Kein Kündigungsausschluss bei nicht vorhersehbarem Eigenbedarf	§ 573 BGB Nr. 48
29. Januar 2015 IX ZR 279/13	Parteibezeichnung auf Vermieterseite	§ 535 BGB Nr. 65
21. Januar 2015 VIII ZR 51/14	Schadensersatz bei Vereitelung des Vorkaufrechts	§ 577 BGB Nr. 8
20. Januar 2015 VIII ZR 208/14	Zurückbehaltungsrecht an Betriebskostenvorauszahlungen	§ 556 BGB Nr. 114
16. Januar 2015 V ZR 110/14	Abwehransprüche gegen rauchenden Nachbarn	§ 906 BGB Nr. 6
17. Dezember 2014 XII ZR 170/13	Verstoß gegen den Wirtschaftlichkeitsgrundsatz	§ 556 BGB Nr. 113
17. Dezember 2014 VIII ZR 88/13	Indstandsetzungskosten bei Modernisierungsmaßnahmen	§ 559 BGB Nr. 6
17. Dezember 2014 VIII ZR 89/13	Gebührenstreitwert für negative Feststellungsklage und Zahlungswiderklage	§ 41 GKG Nr. 6
11. Dezember 2014 IX ZR 87/14	Mietverhältnis in der Vermieterinsolvenz	§ 108 InsO Nr. 2
10. Dezember 2014 VIII ZR 25/14	Kündigung bei Mietermehrheit	§ 542 BGB Nr. 7
10. Dezember 2014 VIII ZR 9/14	Warmwasserkosten bei hohem Wohnungsleerstand	§ 8 HeizKV Nr. 1
10. Dezember 2014 XII ZR 136/12	Räumungsanspruch betrifft Insolvenzmasse	§ 240 ZPO Nr. 3
3. Dezember 2014 VIII ZR 224/13	Anspruch auf Auszahlung eines angesparten Schönheitsreparaturguthabens	§ 538 BGB Nr. 64
26. November 2014 XII ZR 120/13	Abgrenzung Miet- und Leasingvertrag	§ 535 BGB Nr. 64
19. November 2014 VIII ZR 191/13	Regressverzicht bei einfacher Fahrlässigkeit	§ 535 BGB Nr. 63
13. November 2014 IX ZR 267/13	Klageänderung bei Stufenklage	§ 254 ZPO Nr. 1
12. November 2014 VIII ZR 112/14	Formelle Ordnungsgemäßheit der Abrechnung bei Schätzung	§ 556 BGB Nr. 112
5. November 2014 XII ZR 15/12	Gewährleistungsausschluss durch Mieterverhalten	§ 536b BGB Nr. 11
5. November 2014 VIII ZR 257/13	Abrechnungsschlüssel nach billigem Ermessen	§ 556a BGB Nr. 11
23. Oktober 2014 I ZB 82/13	Kosten der Berliner Räumung	§ 885a ZPO Nr. 1
22. Oktober 2014 VIII ZR 97/14	Umfang der Erläuterung in Betriebskostenabrechnung	§ 556 BGB Nr. 111
22. Oktober 2014 VIII ZR 41/14	Betriebskostennachforderung im Urkundsverfahren	§ 592 ZPO Nr. 7
21. Oktober 2014 VIII ZR 34/14	Grenzen der vorweggenommenen Beweiswürdigung	§ 286 ZPO Nr. 1
15. Oktober 2014 XII ZR 163/12	Vermieterpfandrecht in Veräußerungsfällen	§ 562 BGB Nr. 4
14. Oktober 2014 VIII ZR 240/14	Beschwer bei Abweisung der Räumungsklage	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 18
9. Oktober 2014 IX ZR 69/14	Keine Tilgungsbestimmung bei Verwertung von Sicherheiten	§ 366 BGB Nr. 1

9. Oktober 2014 IX ZA 20/14	Kautionsrückzahlungsanspruch im Restschuldbefreiungsverfahren	§ 203 InsO Nr. 1
19. September 2014 V ZR 269/13	Erstattungspflicht für notwendige Verwendungen	§ 994 BGB Nr. 1
17. September 2014 XII ZR 140/12	Vermieterpfandrecht in der Mieterinsolvenz	§ 562 BGB Nr. 3
16. September 2014 VIII ZR 221/14	Keine generelle Prüffrist nach Wegfall des Zurückbehaltungsrechts	§ 543 BGB Nr. 33
10. September 2014 XII ZR 56/11	Formularklauseln zu Verwaltungs- Instandhaltungs- und Center-Management-Kosten im Gewerbemietvertrag	§ 556 BGB Nr. 110
9. Juli 2014 VIII ZR 376/13	Einordnung eines Mischmietverhältnisses	§ 535 BGB Nr. 62
9. Juli 2014 VIII ZR 36/14	Betriebskostenvereinbarung durch Zahlung	§ 556 BGB Nr. 109
2. Juli 2014 VIII ZR 298/13	Konkludente Zustimmung zur Mieterhöhung	§ 557 BGB Nr. 11
2. Juli 2014 XII ZR 65/14	Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 28
1. Juli 2014 VIII ZR 72/14	Zur Textform bei Vertreterhandeln	§ 558a BGB Nr. 35
25. Juni 2014 VIII ZR 10/14	Fortsetzungswiderpruch durch Räumungsklage	§ 545 BGB Nr. 2
11. Juni 2014 VIII ZR 349/13	Schadensersatzpflicht des Vermieters bei pflichtwidrig verweigerter Erlaubnis zur Untervermietung	§ 553 BGB Nr. 3
4. Juni 2014 VIII ZR 289/13	Fristlose Kündigung des Vermieters im Anschluss an einen Streit mit dem Mieter	§ 543 BGB Nr. 32
4. Juni 2014 VIII ZR 4/13	Herausgabeanspruch nach Pfandfreigabe; Auskunftsanspruch	§ 985 BGB Nr. 4
3. Juni 2014 VIII ZB 23/14	Überflüssige Nachholung der Prozesshandlung	§ 233 ZPO Nr. 14
28. Mai 2014 XII ZR 6/13	Vobehaltlose Zahlung in Gewerberaummiete kein Schuldanerkenntnis	§ 556 BGB Nr. 108
22. Mai 2014 IX ZR 136/13	Wirkung einer Enthaltungserklärung; Auszahlung Betriebskostenguthaben	§ 109 InsO Nr. 6
13. Mai 2014 VIII ZR 264/13	Revisionszulassung nur für beschwerte Partei	§ 543 ZPO Nr. 2
7. Mai 2014 VIII ZR 234/13	Verwertung der Kaution bei bestehendem Mietverhältnis	§ 551 BGB Nr. 16
30. April 2014 XII ZR 146/12	Schriftformheilungsklausel bei Eintritt eines Nießbrauchsberechtigten	§ 550 BGB Nr. 38
30. April 2014 VIII ZR 284/13	Inhalt einer Eigenbedarfskündigung	§ 573 BGB Nr. 47
30. April 2014 VIII ZR 103/13	Umrechnung von Einmalzahlungen als periodische Mietzahlung	§ 1124 BGB Nr. 8
30. April 2014 XII ZR 124/12	Beschwer bei späterer Verminderung der Beschwerdesumme nach Insolvenzeröffnung	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 16
29. April 2014 VIII ZB 42/13	Entscheidung über Zulassung der Berufung durch Berufungsgericht	§ 511 ZPO Nr. 4
29. April 2014 VIII ZR 365/13	Beschwer bei Verurteilung zur Räumung	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 17
9. April 2014 VIII ZR 107/13	Wirkung einer Enthaltungserklärung; Kündigung wegen gefälschter Vormieterbescheinigung	§ 109 InsO Nr. 5
8. April 2014 VIII ZR 216/13	Anforderung an die Vergleichbarkeit von Vergleichswohnungen	§ 558a BGB Nr. 34
8. April 2014 VIII ZB 30/13	Rechtsmittelstreitwert bei Mieterhöhungsklage nach eventueller vorprozessualer Zustimmung	§ 9 ZPO Nr. 10
2. April 2014 VIII ZR 201/13	Betriebskostenabrechnung aus Versorgungsrechnungen über abweichende Zeiträume	§ 556 BGB Nr. 107
2. April 2014 VIII ZR 231/13	Mieterhöhungsverlangen durch Hausverwaltung	§ 558a BGB Nr. 33

2. April 2014 VIII ZR 19/13	Zulässigkeit einer Feststellungsklage	§ 256 ZPO Nr. 2
1. April 2014 VIII ZR 1/14	Zum Begriff des unersetzlichen Nachteils	§ 719 ZPO Nr. 27
19. März 2014 VIII ZR 203/13	Ermächtigung zur Abgabe eines Zustimmungsverlangens	§ 558a BGB Nr. 31
18. März 2014 VIII ZR 317/13	Keine Anzeigepflicht bei Schadensausweitung aufgrund bekannten Mangels	§ 536c BGB Nr. 2
14. März 2014 V ZR 115/13	Keine Erfüllungswirkung bei Räumung aus vorläufig vollstreckbarem Urteil	§ 985 BGB Nr. 3
14. März 2014 V ZR 218/13	Nutzungsherausgabeansprüche gegen Untermieter	§ 987 BGB Nr. 3
12. März 2014 XII ZR 108/13	Summierungseffekt in der Gewerberaummieta	§ 538 BGB Nr. 62
12. März 2014 VIII ZR 147/13	Duldungsanspruch auch bei Indexmiete	§ 555d BGB Nr. 1
11. März 2014 VIII ZR 374/13	Getrennte Mietverträge über Wohnung und Garage	§ 535 BGB Nr. 61
5. März 2014 VIII ZR 205/13	Schadensersatz bei Schlüsselverlust	§ 546 BGB Nr. 6
26. Februar 2014 XII ZB 373/11	Räumungsanspruch nach Gewaltschutzgesetz	§ 1 GewSchG Nr. 1
18. Februar 2014 VIII ZR 83/13	Umfang des Einwendungsausschlusses	§ 556 BGB Nr. 106
12. Februar 2014 XII ZR 92/13	Darlegungslast für Minderung	§ 536 BGB Nr. 50
12. Februar 2014 XII ZR 76/13	Ausgleichsanspruch aufgrund ergänzender Vertragsauslegung bei Umbau	§ 538 BGB Nr. 61
11. Februar 2014 VIII ZR 220/13	Formelle Anforderungen an vorprozessuales Sachverständigengutachten	§ 558a BGB Nr. 32
5. Februar 2014 XII ZR 65/13	Schriftform bei Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen	§ 550 BGB Nr. 37
22. Januar 2014 VIII ZR 135/13	Wirtschaftliche Unmöglichkeit des Mangelbeseitigungsanspruchs	§ 275 BGB Nr. 1
22. Januar 2014 VIII ZR 352/12	Vornahme- und Quotenabgeltungsklausel bei unrenoviert übergebener Wohnung	§ 538 BGB Nr. 60
22. Januar 2014 XII ZR 68/10	Kündigung trotz Schriftformheilungsklausel	§ 550 BGB Nr. 36
21. Januar 2014 VIII ZR 48/13	Regressverzicht bei einfacher Fahrlässigkeit	§ 538 BGB Nr. 63
21. Januar 2014 VIII ZA 21/13	Beschwer bei Verurteilung zur Räumung	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 15
15. Januar 2014 VIII ZR 100/13	Zustellung an Prozessunfähige wirksam	§ 170 ZPO Nr. 2
8. Januar 2014 VIII ZR 210/13	Kündigung wegen Untervermietung an Touristen	§ 543 BGB Nr. 31
8. Januar 2014 XII ZR 12/13	Verjährung von Ansprüchen auf Instandsetzung	§ 548 BGB Nr. 19
18. Dezember 2013 XII ZR 80/12	Verstoß gegen Wirtschaftlichkeitsgrundsatz ist kein Mangel	§ 536 BGB Nr. 49
11. Dezember 2013 XII ZR 137/12	Einhaltung der Schriftform bei verstreuten Vertragsbedingungen	§ 550 BGB Nr. 35
11. Dezember 2013 VIII ZR 235/12	Ergänzende Vertragsauslegung bei unwirksamem Zeitmietmietvertrag	§ 575 BGB Nr. 2
10. Dezember 2013 VIII ZR 174/13	Nicht zu rechtfertigende Härte bei mehreren Modernisierungsmaßnahmen	§ 554 BGB Nr. 12
4. Dezember 2013 VIII ZR 5/13	Kündigung wegen Untervermietung	§ 543 BGB Nr. 30
4. Dezember 2013 VIII ZR 32/13	Erläuterung einer Kostenmieterhöhung	§ 10 WoBindG Nr. 7

22. November 2013 V ZR 96/12	Kein Vorkaufrecht beim "Erwerbermodell"	§ 577 BGB Nr. 7
20. November 2013 XII ZR 77/12	Kein Mangel bei möglichem behördlichen Einschreiten	§ 536 BGB Nr. 48
13. November 2013 VIII ZR 413/12	Rechtsfolge eines unwirksamen Erhöhungsverlangens	§ 558a BGB Nr. 30
13. November 2013 XII ZR 142/12	Alte nicht genehmigte Preisklausel nach neuem Recht	§ 8 PrKG Nr. 1
6. November 2013 VIII ZR 416/12	Schadensersatzpflicht bei Rückgabe der Wohnung in grellen Farben	§ 280 BGB Nr. 2
6. November 2013 VIII ZR 346/12	Anforderung an qualifizierten Mietspiegel	§ 558d BGB Nr. 2
30. Oktober 2013 XII ZR 113/12	Sonderkündigungsrecht nach Zwangsversteigerung	§ 57a ZVG Nr. 1
25. Oktober 2013 V ZR 230/12	Verschuldensunabhängiger nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch	§ 906 BGB Nr. 5
23. Oktober 2013 VIII ZR 402/12	Beginn der Verjährungsfrist für Vermieter	§ 548 BGB Nr. 18
22. Oktober 2013 VIII ZR 214/13	Beschwer bei Verurteilung zur Räumung	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 14
22. Oktober 2013 II ZR 394/12	Schadensersatzpflicht bei Insolvenzverschleppung	§ 15a InsO Nr. 1
16. Oktober 2013 VIII ZR 57/13	Ausschluss der Zweifamilienhauskündigung	§ 573a BGB Nr. 3
16. Oktober 2013 XII ZR 64/12	Klage im Urkundsprozess	§ 592 ZPO Nr. 6
10. Oktober 2013 IX ZB 197/11	Zwangsvollstreckung während der Insolvenz	§ 152 ZVG Nr. 6
9. Oktober 2013 XII ZR 59/12	Verwirkung bei unterlassener Vollstreckung	§ 242 BGB Nr. 1
9. Oktober 2013 VIII ZR 22/13	Betriebskostenabrechnung mit Vorwegabzug	§ 556 BGB Nr. 105
9. Oktober 2013 I ZB 15/13	Keine dauerhafte Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 765a ZPO Nr. 15
8. Oktober 2013 VIII ZR 254/13	Getrennte Mietverträge über Wohnung und Stellplatz	§ 535 BGB Nr. 59
8. Oktober 2013 VIII ZB 61/12	Kosten des selbständigen Beweisverfahrens	§ 91 ZPO Nr. 9
26. September 2013 IX ZR 3/13	Abgrenzung Miet- zum Heimvertrag	§ 535 BGB Nr. 60
25. September 2013 VIII ZR 280/12	Mieterhöhungsverlangen zu einem späteren als gesetzlichem Wirkungszeitpunkt	§ 558b BGB Nr. 3
25. September 2013 XII ZB 200/13	Hinweispflicht des Gerichts zur Aufklärung	§ 233 ZPO Nr. 13
18. September 2013 VIII ZR 297/12	Beweiswürdigung bei behauptetem Mietvertrag mit Angehörigen	§ 566 BGB Nr. 15
3. September 2013 VIII ZR 165/13	Getrennte Mietverträge über Wohnung und Garage	§ 535 BGB Nr. 58
3. September 2013 VIII ZB 17/12	Isolierte Anfechtung einer Kostenentscheidung bei Abtretung	§ 99 ZPO Nr. 1
31. Juli 2013 XII ZR 81/12	Kündigung wegen Verhaltens des Untermieters	§ 543 BGB Nr. 29
31. Juli 2013 VIII ZR 149/13	Nach außen in Erscheinung tretende gewerbliche Tätigkeit ohne konkrete Störung	§ 573 BGB Nr. 46
31. Juli 2013 XII ZR 114/13	Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 26
24. Juli 2013 XII ZR 104/12	Einhaltung der Schriftform bei "Mietvertragsbeginn mit Übergabe"	§ 550 BGB Nr. 34
16. Juli 2013 VIII ZR 34/13	Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 25

10. Juli 2013 XII ZR 62/12	Erstattung auf Grund Abrechnung kein Schuldanerkenntnis	§ 556 BGB Nr. 103
10. Juli 2013 VIII ZR 388/12	Unwirksamer Zeitmietvertrag kann Kündigungsausschlussvereinbarung sein	§ 575 BGB Nr. 1
3. Juli 2013 VIII ZR 191/12	Kündigungsfolgeschaden ohne Kündigung	§ 536a BGB Nr. 10
3. Juli 2013 VIII ZR 322/12	Belegeinsicht bei Wärmecontracting	§ 556 BGB Nr. 104
3. Juli 2013 VIII ZR 354/12	Ortsübliche Vergleichsmiete für die ganze Gemeinde	§ 558 BGB Nr. 33
3. Juli 2013 VIII ZR 267/12	Unverwertbarkeit eines Sachverständigengutachtens	§ 558 BGB Nr. 34
20. Juni 2013 IX ZR 310/12	Pfändbarkeit von Betriebskostenerstattungsansprüchen bei ALG II Empfängern	§ 556 BGB Nr. 102
18. Juni 2013 VIII ZR 2/13	Formale Anforderungen an Mieterhöhungsverlangen	§ 558a BGB Nr. 29
12. Juni 2013 XII ZR 143/11	Zum Begriff der Ehewohnung	§ 540 BGB Nr. 5
12. Juni 2013 XII ZR 50/12	Klage im Urkundsprozess	§ 592 ZPO Nr. 5
5. Juni 2013 VIII ZR 287/12	Maßgeblicher Standard für Trittschallschutz	§ 536 BGB Nr. 47
5. Juni 2013 VIII ZR 142/12	Mietvertragsübergang bei Vermietung durch Zwangsverwalter	§ 566 BGB Nr. 14
5. Juni 2013 XII ZB 47/10	Keine Fertigung einer Rechtsmittelschrift durch Büropersonal	§ 233 ZPO Nr. 12
4. Juni 2013 VIII ZR 422/12	Getrennte Mietverträge über Wohnung und Garage	§ 535 BGB Nr. 57
29. Mai 2013 VIII ZR 285/12	Voraussetzung für Quotenabgeltungsklausel	§ 538 BGB Nr. 59
16. Mai 2013 IX ZR 224/12	Mietvertrag mit Ehefrau des Schuldners	§ 152 ZVG Nr. 5
15. Mai 2013 XII ZR 115/11	Ansprüche aus Eigentümer-Besitzer-Verhältnis im Falle einer Zwangsverwaltung	§ 987 BGB Nr. 2
14. Mai 2013 VIII ZR 268/12	Parabolantenne und Qualität des Kabelangebots	§ 535 BGB Nr. 56
14. Mai 2013 VIII ZB 51/12	Kündigung unter Bedingung	§ 91a ZPO Nr. 4
17. April 2013 VIII ZR 252/12	Umlage der Grundsteuer bei vermieteter Eigentumswohnung	§ 556 BGB Nr. 101
16. April 2013 VIII ZB 67/12	Wiedereinsetzung bei Mißachtung von Einzelanweisung durch Fachkraft	§ 233 ZPO Nr. 11
11. April 2013 I ZB 61/12	Räumungsvollstreckung bei Wohnung auf zwei Grundstücken	§ 885 ZPO Nr. 15
10. April 2013 VIII ZR 379/12	Keine Begrenzung einer Mietsicherheitsbürgschaft	§ 551 BGB Nr. 15
10. April 2013 VIII ZR 213/12	Wichtiger Grund bei gewerblicher Tätigkeit in der Wohnung	§ 563 BGB Nr. 1
9. April 2013 VIII ZR 245/12	Getrennte Mietverträge über Wohnung und Garage	§ 535 BGB Nr. 55
9. April 2013 VIII ZB 64/12	Anforderungen an Berufungsbegründung	§ 520 ZPO Nr. 4
20. März 2013 VIII ZR 168/12	Generelles Tierhaltungsverbot	§ 535 BGB Nr. 54
20. März 2013 VIII ZR 233/12	Rechtsmissbrauch bei vorhersehbarem Eigenbedarf	§ 573 BGB Nr. 45
19. März 2013 VIII ZB 45/12	Rechtsmittel gegen Kostenentscheidung	§ 91a ZPO Nr. 4
14. März 2013 III ZR 253/12	Enteignungsgleicher Eingriff bei Schäden durch Wohnungsdurchsuchung	Art 14 GG Nr. 1

13. März 2013 XII ZR 8/13	Keine Bindung des Revisionsgerichts an Festsetzung des Beschwerdewertes	§ 544 ZPO Nr. 4
13. März 2013 XII ZR 34/12	Wirkung der Kündigung durch Insolvenzverwalter	§ 109 InsO Nr. 4
5. März 2013 VIII ZR 137/12	Salvatorische Klausel und Parkettklausel	§ 538 BGB Nr. 58
5. März 2013 VIII ZR 310/12	Schätzung bei Geräteausfall	§ 9a HeizkV Nr. 2
22. Februar 2013 VIII ZB 46/12	Fehlerhafte Bezeichnung des Rechtsmittelklägers	§ 233 ZPO Nr. 9
19. Februar 2013 VIII ZR 178/12	Personenverschiedenheit zwischen Grundstückseigentümer und Vermieter	§ 566 BGB Nr. 13
6. Februar 2013 VIII ZR 184/12	Herabsetzung der Vorauszahlungen durch den Mieter	§ 560 BGB Nr. 7
5. Februar 2013 VIII ZB 38/12	Wiedereinsetzung bei bedingter Berufungseinlegung	§ 233 ZPO Nr. 10
30. Januar 2013 XII ZR 38/12	Schriftform bei Mieterwechsel	§ 550 BGB Nr. 32
23. Januar 2013 XII ZR 35/11	Hinweis auf Vertretungsmacht bei Stempelverwendung	§ 550 BGB Nr. 33
23. Januar 2013 VIII ZR 68/12	Umfang der Dürftigkeitseinrede bei Mietschulden	§ 564 BGB Nr. 1
23. Januar 2013 VIII ZR 143/12	Zur Wirksamkeit von Verzichtserklärungen gegenüber dem Veräußerer	§ 566a BGB Nr. 12
22. Januar 2013 VIII ZR 329/11	Formularvertragliche Tierhaltungsklausel im freiem Ermessen des Vermieters	§ 535 BGB Nr. 53
22. Januar 2013 VIII ZR 104/12	Beschwer bei Anspruch auf Besitzeinräumung an Garten	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 13
15. Januar 2013 VIII ZR 411/12	Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 24
9. Januar 2013 VIII ZR 94/12	Zulässigkeit einer Saldoklage	§ 253 ZPO Nr. 2
8. Januar 2013 VIII ZR 344/12	Verjährungsbeginn bei Anerkenntnis vor Verjährungsbeginn	§ 212 BGB Nr. 1
8. Januar 2013 VIII ZR 180/12	Personenschlüssel bei Leerstand	§ 556 BGB Nr. 100
19. Dezember 2012 VIII ZR 152/12	Minderung wegen erhöhten Verkehrslärms	§ 536 BGB Nr. 46
13. Dezember 2012 IX ZR 9/12	Kautio in der Vermieterinsolvenz	§ 551 BGB Nr. 14
12. Dezember 2012 XII ZR 6/12	Kein Regressverzicht des Betriebsversicherers	§ 535 BGB Nr. 52
12. Dezember 2012 VIII ZR 264/12	Verjährungsbeginn bei Betriebskostennachforderung	§ 556 BGB Nr. 98
12. Dezember 2012 VIII ZR 181/12	Rückwirkende Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	§ 28 II. BV Nr. 5
5. Dezember 2012 VIII ZR 74/12	Darlegungslast für fehlende Mängelanzeige	§ 536c BGB Nr. 1
5. Dezember 2012 XII ZR 44/11	Verzinsungspflicht wegen verspäteter Betriebskostenabrechnung	§ 556 BGB Nr. 99
5. Dezember 2012 XII ZB 652/11	Zuständigkeit des Familiengerichts	§ 266 FamFG Nr. 1
30. November 2012 V ZR 234/11	Kündigung durch Wohnungseigentümergeinschaft	§ 20 WEG Nr. 1
21. November 2012 VIII ZR 50/12	Abgrenzung zwischen Änderung oder Neuabschluss eines Mietvertrages	§ 535 BGB Nr. 51
21. November 2012 VIII ZR 46/12	Anforderung an qualifizierten Mietspiegel	§ 558d BGB Nr. 1
20. November 2012 VIII ZR 137/12	Salvatorische Klausel bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	§ 538 BGB Nr. 58

20. November 2012 VIII ZR 157/12	Zweite Kündigung im Berufungsverfahren	§ 533 ZPO Nr. 1
14. November 2012 VIII ZR 41/12	Fiktive Kosten bei Eigenleistung ansatzfähig	§ 556 BGB Nr. 97
7. November 2012 VIII ZR 119/12	Wartungskosten Gastherme	§ 556 BGB Nr. 96
7. November 2012 XII ZR 41/11	Aufgehobener Index in der Gewerberaummieta	§ 557b BGB Nr. 3
6. November 2012 VI ZR 174/11	Schadensersatzansprüche wegen Werbung mit falschen Besucherzahlen	§ 831 BGB Nr. 1
31. Oktober 2012 XII ZR 126/11	Modernisierungsduldung in der Gewerberaummieta	§ 554 BGB Nr. 11
18. Oktober 2012 III ZR 312/11	Verjährungsbeginn für Ausgleichsansprüche wegen Bodenverunreinigung	§ 24 BBodSchG Nr. 2
16. Oktober 2012 VIII ZR 360/11	Zahlungsverzugskündigung nach Erhöhung der Vorauszahlungen	§ 543 BGB Nr. 28
10. Oktober 2012 XII ZR 117/10	Verstoß gegen Konkurrenzschutzklausel als Mangel	§ 536 BGB Nr. 45
10. Oktober 2012 VIII ZR 25/12	Maßgeblicher Zeitpunkt für die Feststellung des üblichen Zustands	§ 554 BGB Nr. 9
10. Oktober 2012 VIII ZR 56/12	Maßgeblicher Zeitpunkt für die Feststellung des üblichen Zustands	§ 554 BGB Nr. 10
10. Oktober 2012 VIII ZR 107/12	Kündigung wegen Zahlungsverzuges	§ 573 BGB Nr. 44
26. September 2012 XII ZR 122/11	Zum Mangelbegriff	§ 536 BGB Nr. 44
26. September 2012 VIII ZR 315/11	Keine Rückforderung der Vorauszahlungen bei Nichtausübung des Zurückbehaltungsrechts	§ 556 BGB Nr. 94
26. September 2012 XII ZR 112/10	Formularmäßige Abwälzung von Centermanagementkosten in der Gewerberaummieta	§ 556 BGB Nr. 95
26. September 2012 VIII ZR 330/11	Eigenbedarf für selbständige Tätigkeit	§ 573 BGB Nr. 43
25. September 2012 VIII ZR 329/11	Formularvertragliche Tierhaltungsklausel im freiem Ermessen des Vermieters	§ 535 BGB Nr. 53
19. September 2012 XII ZR 151/10	Einziehung einer Forderung durch Erbengemeinschaft	§ 2040 BGB Nr. 2
11. September 2012 VIII ZR 237/11	Unwirksamkeit der "Modifizierten Ausführungsart-Klausel"	§ 538 BGB Nr. 57
15. August 2012 XII ZR 86/11	Verjährung des Kautionsrückzahlungsanspruchs bei negativer Feststellungsklage	§ 204 BGB Nr. 2
15. August 2012 VIII ZR 238/12	Keine Anwendung des § 569 Abs. 3 Nr. 2 BGB auf die ordentliche Kündigung	§ 569 BGB Nr. 9
1. August 2012 XII ZR 87/11	Substantiierungslast für Schadenseintritt und -verursachung	§ 536a BGB Nr. 9
25. Juli 2012 XII ZR 22/11	Eintritt des Grundstückserwerbers in Kautionszahlungsanspruch	§ 566 BGB Nr. 12
18. Juli 2012 XII ZR 97/09	Minderung bei Flächenabweichung von Nebenflächen	§ 536 BGB Nr. 43
18. Juli 2012 VIII ZR 1/11	Zahlungsverzugskündigung wegen erhöhter Betriebskostenvorauszahlungen	§ 543 BGB Nr. 27
18. Juli 2012 VIII ZR 107/12	Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 23
13. Juli 2012 V ZR 206/11	Auskehr von Mieten bei Bestehen eines Wohnrechts	§ 812 BGB Nr. 7
11. Juli 2012 VIII ZR 138/11	Verschulden bei Irrtum über Minderungsberechtigung	§ 543 BGB Nr. 26
11. Juli 2012 VIII ZR 36/12	Verwendung der Kaution für mietvertragsfremde Ansprüche	§ 551 BGB Nr. 13
11. Juli 2012 VIII ZR 323/11	Erhöhung der Regelgebühr	§ 14 RVG Nr. 1

4. Juli 2012 XII ZR 94/10	Voraussetzungen für öffentliche Zustellung	§ 185 ZPO Nr. 1
4. Juli 2012 VIII ZR 109/11	Abstandnehmen vom Urkundsverfahren während des Berufungsverfahrens	§ 596 ZPO Nr. 2
27. Juni 2012 XII ZR 93/10	Wirksamkeit eines formularvertraglichen Leistungsbestimmungsrechts	§ 307 BGB Nr. 5
20. Juni 2012 VIII ZR 12/12	Verjährung bei Zahlung auf unwirksame Schönheitsreparaturklausel	§ 548 BGB Nr. 17
20. Juni 2012 VIII ZR 110/11	Maßgeblicher Zeitpunkt für die Feststellung des zu modernisierenden Zustands	§ 554 BGB Nr. 8
20. Juni 2012 VIII ZR 268/11	Kein Bellprotokoll erforderlich	§ 321a ZPO Nr. 1
14. Juni 2012 VII ZB 48/10	Titelumschreibung nach Zwangsverwaltung	§ 727 ZPO Nr. 1
13. Juni 2012 VIII ZR 92/11	Wann liegt ein Studentenwohnheim vor	§ 549 BGB Nr. 1
13. Juni 2012 VIII ZR 310/11	Angabe von Drittmitteln im Mieterhöhungsverlangen	§ 558a BGB Nr. 28
13. Juni 2012 VIII ZR 356/11	Schadensersatz bei vorgetäuschem Eigenbedarf	§ 573 BGB Nr. 42
13. Juni 2012 XII ZR 49/10	Ermittlung des üblichen Nutzungsentgelts	§ 20 SchuldRAnpG Nr. 5
15. Mai 2012 VIII ZR 246/11	Anpassung der Vorauszahlungen setzt materiell richtige Abrechnung voraus	§ 560 BGB Nr. 6
9. Mai 2012 XII ZR 79/10	Wirksamkeit eines formularvertraglichen Leistungsbestimmungsrechts	§ 307 BGB Nr. 4
9. Mai 2012 VIII ZR 327/11	Keine analoge Anwendung des § 569 Abs. 3 Ziff 3 BGB auf Mieterhöhungen im preisgebundenen Wohnungsbau	§ 569 BGB Nr. 8
9. Mai 2012 VIII ZR 238/11	Betriebsbedarf für der Vermieterin nahestehende juristische Person	§ 573 BGB Nr. 41
2. Mai 2012 XII ZR 88/10	Inhalt einer Betriebskostenvereinbarung	§ 556 BGB Nr. 91
26. April 2012 IX ZR 146/11	Urkundsklage gegen Insolvenzverwalter bei Anfechtbarkeit	§ 129 InsO Nr. 1
25. April 2012 IX ZR 62/12	Miete als betagte oder befristete Forderung	§ 110 InsO Nr. 1
24. April 2012 VIII ZB 27/11	Kosten eines Privatgutachtens	§ 91 ZPO Nr. 8
11. April 2012 XII ZR 48/10	Zum Vertretenmüssen bei der Zahlungsverzugskündigung	§ 543 BGB Nr. 25
4. April 2012 XII ZR 52/11	Einordnung eines Prozesses als Passivprozess	§ 239 ZPO Nr. 1
4. April 2012 I ZB 19/11	Räumungsvollstreckung wenn Tiere auf dem Grundstück sind	§ 885 ZPO Nr. 14
28. März 2012 VIII ZR 79/11	Mieterhöhung mit mehr als drei aber teilweise nicht vergleichbaren Vergleichswohnungen	§ 558a BGB Nr. 27
21. März 2012 XII ZR 18/11	Pflicht zur Zeugenvernehmung im Berufungsverfahren	§ 529 ZPO Nr. 1
20. März 2012 VIII ZR 192/11	Weicher Fristenplan und Umfang der Abwälzung der Schönheitsreparaturen	§ 538 BGB Nr. 56
20. März 2012 VIII ZR 294/11	Zeitpunkt der Mieterhöhungserklärung	§ 559b BGB Nr. 4
20. März 2012 V ZR 275/11	Spätest möglicher Vollstreckungsschutzantrag	§ 719 ZPO Nr. 22
13. März 2012 VIII ZR 291/11	Änderung des Abrechnungskreises	§ 556 BGB Nr. 88
13. März 2012 VIII ZR 218/11	Abrechnung der Wasserkosten nach Wohnfläche bei unterbliebener Ablesung	§ 556 BGB Nr. 89
13. März 2012 VIII ZR 329/10	Formelle Fehler bei Abrechnung nach Wirtschaftseinheit	§ 556 BGB Nr. 90

7. März 2012 XII ZR 13/10	Kautionsrückzahlungsanspruch gegen Ersteigerer nach Insolvenz des Veräußerers	§ 566a BGB Nr. 11
29. Februar 2012 VIII ZR 155/11	Gebrauchsbeeinträchtigung wegen Vermietung an Touristen	§ 536 BGB Nr. 41
29. Februar 2012 VIII ZR 346/10	Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete	§ 558 BGB Nr. 32
28. Februar 2012 VIII ZR 124/11	Umfang der Substantiierungslast	§ 539 BGB Nr. 3
23. Februar 2012 IX ZR 29/11	Wirkung der Freigabeerklärung gegenüber dem Erwerber	§ 109 InsO Nr. 3
22. Februar 2012 VIII ZR 205/11	Wirksamkeit einer Farbwahlklausel	§ 538 BGB Nr. 55
21. Februar 2012 VIII ZR 117/11	Vertragsaufhebung durch neuen Mietvertrag mit Nachmieter	§ 535 BGB Nr. 50
21. Februar 2012 VIII ZR 22/11	Beschaffenheitsvereinbarung bezüglich Baulärms in Großstadt	§ 536 BGB Nr. 42
21. Februar 2012 VIII ZR 290/11	Kein Anspruch auf Erteilung einer generellen Untermieterlaubnis	§ 553 BGB Nr. 2
21. Februar 2012 VIII ZR 146/11	Verwirkung von Betriebskostennachforderungen	§ 556 BGB Nr. 92
21. Februar 2012 VIII ZR 250/11	Kündigungsausschluss nach Erlöschen der Genossenschaft	§ 573 BGB Nr. 40
15. Februar 2012 VIII ZR 197/11	Zur Wirksamkeit einer Staffelmiete und Betriebskostenabrechnung	§ 557a BGB Nr. 16
15. Februar 2012 VIII ZR 166/10	Baukostenzuschüsse als Vorausverfügungen	§ 1124 BGB Nr. 7
14. Februar 2012 VIII ZR 207/11	Formelle Fehler bei Abrechnung nach Wirtschaftseinheit; Notwendigkeit des Vorwegabzugs	§ 556 BGB Nr. 93
14. Februar 2012 VIII ZR 260/11	Heizkostenabrechnung nach dem Abflussprinzip	§ 7 HeizKV Nr. 3
9. Februar 2012 IX ZR 75/11	Rechtsfolgen der Freigabe des Schuldnervermögens auf Ansprüche aus einem Mietverhältnis	§ 35 InsO Nr. 1
1. Februar 2012 VIII ZR 156/11	Heizkostenabrechnung nach dem Abflussprinzip	§ 7 HeizKV Nr. 2
31. Januar 2012 VIII ZR 141/11	Kenntnis von Unwirksamkeit einer Schönheitsreparaturklausel	§ 199 BGB Nr. 1
31. Januar 2012 VIII ZR 277/11	Keine Erstattung von Anwaltskosten für Zahlungsverzugskündigung	§ 543 BGB Nr. 24
31. Januar 2012 VIII ZR 335/10	Kein formeller Fehler bei fehlender vertraglicher Umlagevereinbarung	§ 556 BGB Nr. 86
24. Januar 2012 VIII ZR 235/11	Schriftform bei Kündigungsbeschränkungen	§ 550 BGB Nr. 31
24. Januar 2012 VIII ZR 206/11	Beschränkung der Revisionszulassung	§ 543 ZPO Nr. 1
17. Januar 2012 VIII ZR 63/11	Fristlose Kündigung wegen pflichtwidriger Verwendung eines Vorschusses zur Mangelbeseitigung	§ 543 BGB Nr. 23
17. Januar 2012 VIII ZR 171/11	Rechtskrafterstreckung bei zweiter Eigenbedarfskündigung	§ 573 BGB Nr. 39
17. Januar 2012 VIII ZB 42/11	Wiedereinsetzung wegen Verstoß überlanger Postlaufzeit	§ 233 ZPO Nr. 8
11. Januar 2012 XII ZR 40/10	Umfang eines vertraglich vereinbarten Konkurrenzschutzes	§ 535 BGB Nr. 49
21. Dezember 2011 VIII ZR 166/11	Erstmaliges Bestreiten des Eigenbedarfs in der Berufungsinstanz	§ 531 ZPO Nr. 1
20. Dezember 2011 VIII ZB 59/11	Beschwer bei Streitwertbeschwerde	§ 68 GKG Nr. 1
14. Dezember 2011 XII ZA 22/11	Prozesskostenhilfe für Insolvenzverwalter	§ 116 ZPO Nr. 2
13. Dezember 2011 VIII ZR 286/10	Verteilungsschlüssel als Prozentwert; Vorauszahlungen mit Null	§ 556 BGB Nr. 85

7. Dezember 2011 VIII ZR 206/10	Anspruch des Erwerbers auf Übertragung der Kautio	§ 566a BGB Nr. 10
7. Dezember 2011 VIII ZR 118/11	Fehlender Vorwegabzug im preisgebundenen Wohnungsbau auch nur materieller Fehler	§ 20 NMV Nr. 4
30. November 2011 XII ZR 170/06	Unwirksamkeit einer Freistellungsvereinbarung	§ 415 BGB Nr. 1
23. November 2011 XII ZR 210/09	Kündigung gegenüber Außen-GbR	§ 542 BGB Nr. 6
23. November 2011 VIII ZR 74/11	Auseinandersetzung einer GbR als Veräußerung	§ 566 BGB Nr. 11
23. November 2011 VIII ZR 120/11	Kündigungsausschluss nur für ordentliche Kündigung	§ 573c BGB Nr. 29
22. November 2011 VIII ZR 65/11	Anspruch auf Zahlung einer Barkautio nach Ende des Mietverhältnisses	§ 551 BGB Nr. 12
22. November 2011 VIII ZR 228/11	Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten	§ 556 BGB Nr. 84
22. November 2011 VIII ZR 38/11	Einsichtsrecht in Lieferverträge	§ 556 BGB Nr. 87
22. November 2011 VIII ZB 81/11	Prozesskostenhilfe bei unklarer Rechtslage	§ 114 ZPO Nr. 2
22. November 2011 VIII ZB 30/11	Inhalt der Berufungsbegründung	§ 520 ZPO Nr. 3
17. November 2011 V ZB 34/11	Erstattung von Betriebskosten von Ersteher an Zwangsverwalter	§ 556 BGB Nr. 83
16. November 2011 VIII ZR 106/11	Auskunftsanspruch bei Betriebskostenpauschale	§ 560 BGB Nr. 5
15. November 2011 VIII ZB 95/11	Einstweilige Anordnung im Rechtsbeschwerdeverfahren auf Einstellung der Räumungsvollstreckung	§ 570 ZPO Nr. 2
9. November 2011 VIII ZR 87/11	Zuschlag für Schönheitsreparaturen nach Ende der Preisbindung	§ 558 BGB Nr. 31
26. Oktober 2011 XII ZR 9/10	Besitzerlangung als Voraussetzung für Verjährungsbeginn	§ 548 BGB Nr. 16
26. Oktober 2011 VIII ZR 269/10	Formalien der Heizkostenabrechnung	§ 556 BGB Nr. 82
26. Oktober 2011 VIII ZR 268/10	Anforderungen an Inhalt der Heizkostenabrechnung	§ 9 HeizKV Nr. 1
25. Oktober 2011 VIII ZR 125/11	Substantiierung der Mängelbeschreibung	§ 536 BGB Nr. 40
13. Oktober 2011 IX ZR 188/10	Unwirksamkeit der Vorausabtretung von Mietforderung nach Rücknahme des Antrags auf Zwangsverwaltung	§ 1124 BGB Nr. 5
12. Oktober 2011 VIII ZR 251/10	Mietvertrag über Wohnung und Garage	§ 542 BGB Nr. 5
12. Oktober 2011 VIII ZR 8/11	Beginn der Verjährungsfrist für Vermieteransprüche	§ 548 BGB Nr. 15
12. Oktober 2011 VIII ZR 50/11	Ausschluss des Sonderkündigungsrechts nach Tod des Nießbrauchberechtigten	§ 1056 BGB Nr. 2
11. Oktober 2011 VIII ZR 103/11	Einmalzahlung als Miete; Wirksamkeit bei Zwangsverwaltung	§ 1124 BGB Nr. 6
28. September 2011 VIII ZR 242/10	Inhaltliche Anforderungen an Modernisierungsankündigung	§ 554 BGB Nr. 6
28. September 2011 VIII ZR 326/10	Duldungspflicht für funkbasierte Wärme- und Kaltwasserzählern	§ 554 BGB Nr. 7
28. September 2011 VIII ZR 294/10	Kein Sicherheitszuschlag bei Vorauszahlungsanpassung	§ 560 BGB Nr. 4
21. September 2011 VIII ZR 47/11	"Weißen" als unzulässige Farbwahlklausel	§ 538 BGB Nr. 54
21. September 2011 VIII ZR 97/11	Anwendungsbereich des einseitigen Umstellungsrechts des Vermieters auf verbrauchsabhängige Abrechnungen	§ 556a BGB Nr. 10
14. September 2011 VIII ZR 10/11	Kein Anspruch auf Erlaubnis zur Mietermodernisierung	§ 535 BGB Nr. 48

14. September 2011 VIII ZR 301/10	Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung	§ 543 BGB Nr. 22
13. September 2011 VIII ZR 45/11	Formalien der Heizkostenabrechnung	§ 556 BGB Nr. 80
13. September 2011 VIII ZR 69/11	Formalien der Heizkostenabrechnung	§ 556 BGB Nr. 81
13. September 2011 VIII ZR 84/11	Revisionsrechtliche Überprüfung einer Verwertungskündigung	§ 573 BGB Nr. 37
7. September 2011 XII ZR 114/10	Nutzungsentschädigung bei Rabattvergleich bezüglich Mietforderung	§ 546a BGB Nr. 6
7. September 2011 VIII ZR 345/10	Fälligkeit der Miete bei Klauselkombination	§ 556b BGB Nr. 6
7. September 2011 VIII ZR 343/10	Schadensersatzansprüche wegen vergetäuschten Eigenbedarfs bei Räumungsvergleich	§ 573 BGB Nr. 38
17. August 2011 VIII ZR 96/11	Beweislast für Vermieterleistung	§ 535 BGB Nr. 47
17. August 2011 XII ZR 153/09	Verstoß gegen rechtliches Gehör	§ 536b BGB Nr. 10
17. August 2011 VIII ZR 20/11	Rechtskraftwirkung eines klageabweisenden Urteils auf Modernisierungsduldung	§ 322 ZPO Nr. 3
17. August 2011 I ZB 73/09	Vollstreckungsschutz für prozeßunfähigen Räumungsschuldner	§ 765a ZPO Nr. 14
3. August 2011 XII ZR 205/09	Formularmäßige Abwälzung von Verwaltungskosten in der Gewerberaummiere	§ 556 BGB Nr. 79
27. Juli 2011 VIII ZR 316/10	Abrechnungszeitraum von mehr als einem Jahr	§ 556 BGB Nr. 78
20. Juli 2011 XII ZR 155/09	Kündigung einer Mietbürgschaft	§ 765 BGB Nr. 1
13. Juli 2011 XII ZR 189/09	Schadensersatz wegen in Kraft tretens des Nichtraucherschutzgesetzes	§ 536a BGB Nr. 8
13. Juli 2011 VIII ZR 261/10	Erhöhung der Miete ohne Mieterhöhung	§ 558 BGB Nr. 30
6. Juli 2011 VIII ZR 340/10	Gebot der Wirtschaftlichkeit	§ 556 BGB Nr. 77
6. Juli 2011 VIII ZR 337/10	Begründung mit altem Mietspiegel	§ 558a BGB Nr. 26
6. Juli 2011 VIII ZR 317/10	Inhalt des Kündigungsschreibens bei Eigenbedarfskündigung	§ 573 BGB Nr. 36
6. Juli 2011 XII ZB 88/11	Fristbeginn für Wiedereinsatzantrag	§ 234 ZPO Nr. 4
29. Juni 2011 VIII ZR 30/10	Verjährung des Rückforderungsanspruchs bei Flächenabweichung	§ 536 BGB Nr. 39
29. Juni 2011 VIII ZR 349/10	Verjährung des Anspruchs der Wohnungseigentümergeinschaft	§ 548 BGB Nr. 14
8. Juni 2011 VIII ZR 204/10	Auslegung eines Zustimmungsurteils	§ 558b BGB Nr. 2
8. Juni 2011 VIII ZR 226/09	Voraussetzungen einer Verwertungskündigung zur Auflösung einer Erbengemeinschaft	§ 573 BGB Nr. 35
7. Juni 2011 VIII ZB 102/08	Erstattungsfähigkeit der Reisekosten eines Anwalts vom Sitz der Hausverwaltung	§ 91 ZPO Nr. 7
1. Juni 2011 VIII ZR 310/10	Instandhaltungsverpflichtung hinsichtlich Kohleöfen	§ 535 BGB Nr. 46
1. Juni 2011 VIII ZR 91/10	Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung	§ 543 BGB Nr. 21
1. Juni 2011 304/10	Kautionsrückzahlungsansprüche gegen letzten Erwerber	§ 566a BGB Nr. 9
18. Mai 2011 VIII ZR 240/10	Materielle Fehler einer Betriebskostenabrechnung; Soll-Vorauszahlungen	§ 556 BGB Nr. 76
18. Mai 2011 VIII ZR 271/10	Anpassung von Betriebskostenvorauszahlungen	§ 560 BGB Nr. 3

4. Mai 2011 VIII ZR 191/10	Fälligkeit der Miete; Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung	§ 543 BGB Nr. 20
4. Mai 2011 VIII ZR 195/10	Ersatzansprüche wegen Durchführung nicht geschuldeter Schönheitsreparaturen	§ 548 BGB Nr. 12
4. Mai 2011 VIII ZR 265/10	Verjährung des Rückzahlungsanspruchs wegen Durchführung nicht geschuldeter Schönheitsreparaturen	§ 548 BGB Nr. 13
4. Mai 2011 XII ZR 112/09	Hausverwaltungskosten in der Gewerberaummieta	§ 556 BGB Nr. 75
4. Mai 2011 VIII ZR 227/10	Mietspiegelanwendung	§ 558a BGB Nr. 25
4. Mai 2011 VIII ZR 146/10	Voraussetzung einer Klage auf zukünftige Leistung	§ 259 ZPO Nr. 2
3. Mai 2011 VIII ZR 139/10	Berichtigung von Betriebskostenabrechnungen	§ 556 BGB Nr. 74
13. April 2011 VIII ZR 223/10	Berücksichtigung von Mietminderungen bei der Betriebskostenabrechnung	§ 556 BGB Nr. 73
13. April 2011 VIII ZR 106/10	Zum Anwendungsbereich des § 269 Abs. 6 ZPO	§ 269 ZPO Nr. 4
13. April 2011 XII ZR 110/09	Abstandnehmen vom Urkundsverfahren während des Berufungsverfahrens	§ 596 ZPO Nr. 1
13. April 2011 VIII ZR 295/10	Betriebskostennachforderung als einfache Insolvenzforderung	§ 38 InsO Nr. 1
6. April 2011 VIII ZR 199/10	Formalien der Mieterhöhung im öffentlich geförderten Wohnungsbau	§ 10 WoBindG Nr. 6
5. April 2011 VIII ZR 275/10	Schriftformklausel und Textform	§ 558a BGB Nr. 24
5. April 2011 VIII ZB 81/10	Fristbeginn für Wiedereinsatzantrag bei Erkrankung	§ 234 ZPO Nr. 5
30. März 2011 VIII ZR 133/10	Berichtigung einer Betriebskostenabrechnung nach Treu und Glauben	§ 556 BGB Nr. 72
30. März 2011 VIII ZR 173/10	Aufwendungsersatz als anrechenbare Modernisierungskosten	§ 559 BGB Nr. 5
29. März 2011 VIII ZB 25/10	Abgrenzung einer selbständigen Berufung zur Anschlussberufung	§ 524 ZPO Nr. 1
16. März 2011 VIII ZR 338/09	Eigenbedarfskündigung und anschließender Umbau	§ 573 BGB Nr. 34
16. März 2011 VIII ZR 121/10	Nachträgliche Einführung von Betriebskosten im preisgebundenen Wohnungsbau	§ 20 NMV Nr. 3
15. März 2011 VIII ZR 243/10	Einwendungsausschluss setzt formell wirksame Abrechnung voraus	§ 556 BGB Nr. 71
9. März 2011 VIII ZR 132/10	Inhalt einer Betriebskostenvereinbarung	§ 556 BGB Nr. 70
2. März 2011 VIII ZR 209/10	Flächenabweichung bei möblierter Wohnung	§ 536 BGB Nr. 38
2. März 2011 VIII ZR 164/10	Modernisierungsmieterhöhung im Außenbereich ohne Ankündigung	§ 559 BGB Nr. 4
2. März 2011 VIII ZR 163/10	Formularvertraglicher Kündigungsausschluss	§ 573c BGB Nr. 28
1. März 2011 VIII ZR 19/10	Beschwer bei einseitiger Erledigung	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 12
16. Februar 2011 VIII ZR 80/10	Verhältnis prozessualer Kostentragungspflicht zum materiell-rechtlichem Kostenerstattungsanspruch	§ 269 ZPO Nr. 3
12. Februar 2011 VIII ZR 6/10	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	§ 28 II. BV Nr. 4
9. Februar 2011 VIII ZR 285/09	Erlöschen des Anspruchs auf Rückzahlung der Vorauszahlungen nach Erteilung der Abrechnung	§ 556 BGB Nr. 69
9. Februar 2011 VIII ZR 155/10	Voraussetzungen einer Verwertungskündigung	§ 573 BGB Nr. 33
8. Februar 2011 VIII ZR 145/10	Wärmecontracting bei Abschluss des Mietvertrages	§ 2 Nr 4 BetrKV Nr. 11

3. Februar 2011 I ZB 50/10	Name und Adresse des Vermieters in eidesstattlicher Versicherung	§ 807 ZPO Nr. 1
2. Februar 2011 VIII ZR 151/10	Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten	§ 556 BGB Nr. 68
2. Februar 2011 VIII ZR 74/10	Kündigung wegen ungenehmigter Untervermietung; Formalien der Kündigungserklärung	§ 573 BGB Nr. 32
25. Januar 2011 VIII ZR 27/10	Wirkung der Mandatsniederlegung im Anwaltsprozess	§ 172 ZPO Nr. 1
20. Januar 2011 I ZB 27/10	Befristete Einstellung der Räumungsvollstreckung wegen konkreter Suizidgefahr	§ 765a ZPO Nr. 12
20. Januar 2011 IX ZR 58/10	Gläubigerbenachteiligung bei Insolvenz des Zwischenmieters	§ 131 InsO Nr. 1
19. Januar 2011 VIII ZR 87/10	Anrechnung von Fördermitteln	§ 558 BGB Nr. 28
19. Januar 2011 VIII ZR 12/10	Anrechnung von Fördermitteln	§ 558 BGB Nr. 29
18. Januar 2011 VIII ZR 89/10	Formalien einer Betriebskostenabrechnung für ein gemischt genutztes Gebäude	§ 556 BGB Nr. 67
12. Januar 2011 VIII ZR 296/09	Zahlung und Gutschrift auf Grund Abrechnung kein Schuldanerkenntnis	§ 556 BGB Nr. 65
12. Januar 2011 VIII ZR 148/10	Einwendungsausschluss bei Betriebskostenpauschale	§ 556 BGB Nr. 66
11. Januar 2011 VIII ZB 44/10	Wiedereinsetzung wegen Fehlers des gerichtlichen Telefaxgerätes	§ 233 ZPO Nr. 6
11. Januar 2011 VIII ZB 62/10	Beschwer im Berufungsverfahren	§ 511 ZPO Nr. 3
15. Dezember 2010 VIII ZR 9/10	Erstattung Anwaltskosten zur Abwehr formell unwirksamer Kündigung	§ 280 BGB Nr. 1
15. Dezember 2010 XII ZR 132/09	Minderung bei periodisch auftretendem Mangel	§ 536 BGB Nr. 36
15. Dezember 2010 VIII ZR 113/10	Keine Minderung bei Unterbrechung der Stromversorgung durch Versorger	§ 536 BGB Nr. 37
15. Dezember 2010 VIII ZR 210/10	Keine Eigenbedarfskündigung durch KG	§ 573 BGB Nr. 31
14. Dezember 2010 VIII ZR 143/10	Unwirksamkeit einer Schönheitsreparaturklausel wegen vorgeschriebener Ausführungsart	§ 538 BGB Nr. 51
14. Dezember 2010 VIII ZR 198/10	Unwirksamkeit einer Farbwahlklausel für Ende des Mietverhältnisses	§ 538 BGB Nr. 52
14. Dezember 2010 VIII ZR 218/10	Wirksamkeitsvoraussetzungen für eine Farbwahlklausel	§ 538 BGB Nr. 53
14. Dezember 2010 VIII ZB 20/09	Wiedereinsetzung wegen Verstoß gegen faires Verfahrens	§ 233 ZPO Nr. 7
8. Dezember 2010 VIII ZR 93/10	Mieter trifft keine Gebrauchspflicht	§ 541 BGB Nr. 3
8. Dezember 2010 VIII ZR 27/10	Einwendungsausschluss setzt formell wirksame Abrechnung voraus	§ 556 BGB Nr. 64
8. Dezember 2010 VIII ZR 86/10	Formularvertraglicher Kündigungsausschluss	§ 573c BGB Nr. 27
8. Dezember 2010 XII ZR 86/09	Anspruch auf Erstattung zukünftigen Mietausfalls wird nicht von Beschlagnahme erfasst	§ 1124 BGB Nr. 4
8. Dezember 2010 XII ZB 140/10	Anforderung an Berufungsschrift	§ 520 ZPO Nr. 2
7. Dezember 2010 VIII ZB 14/10	Umdeutung einseitige Erledigungserklärung	§ 485 ZPO Nr. 1
2. Dezember 2010 IX ZB 120/10	Pfändung und Überweisung eines Genossenschaftsanteils	§ 765a ZPO Nr. 11
30. November 2010 VIII ZR 293/08	Verstoß gegen rechtliches Gehör	§ 544 ZPO Nr. 3
24. November 2010 XII ZR 31/10	Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 21

18. November 2010 I ZB 26/10	Einstellung wegen Gegenansprüchen aus Zugewinnausgleich	§ 765a ZPO Nr. 13
17. November 2010 VIII ZR 211/09	Individualisierung der Forderung im Mahnbescheidsantrag	§ 548 BGB Nr. 11
17. November 2010 VIII ZR 112/10	Verwendung nicht geeichter Wasserzähler	§ 556 BGB Nr. 62
17. November 2010 XII ZR 124/09	Abrechnungsfrist bei Gewerberaummietverträgen	§ 556 BGB Nr. 63
17. November 2010 VIII ZR 90/10	Voraussetzungen für Vorliegen eines Zweifamilienhauses	§ 573a BGB Nr. 2
16. November 2010 VIII ZB 55/10	Wiedereinsetzung Rechtsmittelfrist bei PKH-Antrag	§ 233 ZPO Nr. 5
10. November 2010 VIII ZR 306/09	Keine Wohnflächenvereinbarung bei ausdrücklichem Hinweis auf fehlende Verbindlichkeit der im Mietvertrag angegebenen Wohnungsgröße	§ 536 BGB Nr. 35
10. November 2010 VIII ZR 300/09	Schriftformklausel und Textform	§ 558a BGB Nr. 23
3. November 2010 VIII ZR 330/09	Zurückbehaltungsrecht wegen Mängeln der Mietsache	§ 320 BGB Nr. 1
27. Oktober 2010 XII ZR 128/09	Darlegungslast bei Geltendmachung entgangenen Gewinns	§ 252 BGB Nr. 2
27. Oktober 2010 VIII ZR 155/10	Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 20
20. Oktober 2010 VIII ZR 73/10	Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten	§ 556 BGB Nr. 61
20. Oktober 2010 XII ZR 25/09	Sonderkündigungsrecht nach Tod des Nießbrauchberechtigten	§ 1056 BGB Nr. 1
20. Oktober 2010 VIII ZR 111/09	Klage im Urkundsprozess	§ 592 ZPO Nr. 4
13. Oktober 2010 VIII ZR 98/10	Kautionszahlung erst nach Angabe eines insolvenzfesten Kontos	§ 551 BGB Nr. 11
13. Oktober 2010 VIII ZR 46/10	Formalien einer Betriebskostenabrechnung für ein gemischt genutztes Gebäude	§ 556 BGB Nr. 60
13. Oktober 2010 VIII ZR 78/10	Zum Umfang der Anbietspflicht	§ 573 BGB Nr. 30
13. Oktober 2010 XII ZR 129/09	Terroranschadensversicherung in der Gewerberaummiets	§ 2 Nr 13 BetrKV Nr. 1
6. Oktober 2010 VIII ZR 271/09	Keine Erstattung von Anwaltskosten für Zahlungsverzugskündigung	§ 543 BGB Nr. 18
6. Oktober 2010 VIII ZR 183/09	Formularvertragliche Umlage aller Bestandteile der Wasserrechnung nach Verbrauch	§ 556a BGB Nr. 9
5. Oktober 2010 VIII ZR 221/09	Kündigung wegen Verstoß gegen Duldungspflicht	§ 543 BGB Nr. 19
22. September 2010 VIII ZR 285/09	Erlöschen des Anspruchs auf Rückzahlung der Vorauszahlungen nach Erteilung der Abrechnung	§ 556 BGB Nr. 59
21. September 2010 VIII ZR 275/09	Keine Parabolantenne für HD Fernsehen	§ 535 BGB Nr. 44
15. September 2010 VIII ZR 16/10	Einordnung als Mietvertrag	§ 535 BGB Nr. 45
15. September 2010 XII ZR 188/08	Kündigung wegen Äußerung geschäftsschädigender ehrabnehmender Unwahrheiten durch Vermieter	§ 543 BGB Nr. 17
15. September 2010 VIII ZR 181/09	Betriebskostenumlage nach Personenschlüssel	§ 556 BGB Nr. 58
14. September 2010 VIII ZR 83/10	Kündigungserklärung bei Personenmehrheit	§ 568 BGB Nr. 2
31. August 2010 VIII ZR 268/09	Kein Anspruch auf Vermietung einer Garage	§ 535 BGB Nr. 43
31. August 2010 VIII ZR 42/09	Formularvertragliche Erweiterung des Begriffs der Schönheitsreparaturen	§ 538 BGB Nr. 50
31. August 2010	Beifügung eines Mietspiegels	§ 558a BGB Nr. 22

VIII ZR 231/09		
31. August 2010 VIII ZR 28/10	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	§ 28 II. BV Nr. 3
31. August 2010 VIII ZB 13/10	Inhalt der Berufungsbegründung	§ 520 ZPO Nr. 1
11. August 2010 XII ZR 123/09	Anfechtung wegen Verschweigen rechtsradikalen Sortiments	§ 123 BGB Nr. 2
11. August 2010 XII ZR 192/08	Anfechtung wegen Verschweigen rechtsradikalen Sortiments	§ 123 BGB Nr. 3
11. August 2010 VIII ZR 45/10	Formalien einer Betriebskostenabrechnung für ein gemischt genutztes Gebäude	§ 556 BGB Nr. 55
11. August 2010 XII ZR 181/08	Prozessführungsbefugnis des Zwangsverwalters	§ 152 ZVG Nr. 4
10. August 2010 VIII ZR 316/09	Neubau durch Umbau	§ 16 WoFG Nr. 1
10. August 2010 VIII ZR 319/09	Vollstreckungsgegenklage gegen Betriebskostenvorauszahlungsrückzahlungsurteil nach Erteilung der Abrechnung	§ 767 ZPO Nr. 1
28. Juli 2010 XII ZB 251/10	Anrechnung ungeminderter Verfahrensgebühr	§ 15a RVG Nr. 1
21. Juli 2010 XII ZR 189/08	Schutzbereich der Garantiehftung	§ 536a BGB Nr. 7
20. Juli 2010 IX ZR 37/09	Widerspruch des Insolvenzverwalters gegen Lastschriftbuchung	§ 36 InsO Nr. 1
15. Juli 2010 V ZB 1/10	Zusammenwirken Vollstreckungs- und Betreuungsgericht	§ 765a ZPO Nr. 10
14. Juli 2010 VIII ZR 45/09	Verschuldensunabhängige Haftung des Vermieters bei "kalter" Wohnungsräumung	§ 231 BGB Nr. 1
14. Juli 2010 VIII ZR 229/09	Anspruchsindividualisierung im Mahnbescheidsantrag durch Bezugnahme auf vorprozessuales Schreiben	§ 548 BGB Nr. 10
14. Juli 2010 VIII ZR 290/09	Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten	§ 556 BGB Nr. 57
14. Juli 2010 VIII ZR 267/09	Kündigung wegen Nichtzahlung der Prozesskosten eines vorangegangenen Räumungsverfahrens	§ 573 BGB Nr. 28
13. Juli 2010 VIII ZR 326/09	Der Begriff der Vorenthaltung	§ 546a BGB Nr. 5
13. Juli 2010 VIII ZR 129/09	Samstag kein Werktag	§ 556b BGB Nr. 4
13. Juli 2010 VIII ZR 291/09	Samstag kein Werktag (Altvertrag)	§ 556b BGB Nr. 5
13. Juli 2010 VIII ZR 281/09	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	§ 28 II. BV Nr. 2
7. Juli 2010 VIII ZR 85/09	Geschuldeter Zustand bei überholter DIN-Norm	§ 536 BGB Nr. 34
7. Juli 2010 VIII ZR 315/09	Vom Mieter geschaffene Ausstattung	§ 558 BGB Nr. 27
7. Juli 2010 VIII ZR 321/09	Mieterhöhungsverlangen bei Teilinklusive miete	§ 558a BGB Nr. 21
7. Juli 2010 XII ZR 158/09	Beschränkte Aufnahme eines unterbrochenen Verfahrens	§ 86 InsO Nr. 1
6. Juli 2010 VIII ZR 180/09	Aufklärungspflicht über begrenzte Mietdauer bei möglichem Eigenbedarf	§ 573 BGB Nr. 29
30. Juni 2010 XII ZR 84/08	Teilkündigung eines Nutzungsvertrages	§ 23a SchuldRAnpG Nr. 1
23. Juni 2010 VIII ZR 256/09	Flächenvereinbarung durch Angabe in Wohnungsanzeige	§ 536 BGB Nr. 33
23. Juni 2010 XII ZR 52/08	Kurze Verjährungsfrist auch bei Räumungsvergleich	§ 548 BGB Nr. 9
23. Juni 2010 VIII ZR 227/09	Abrechnung von Wirtschaftseinheiten	§ 556 BGB Nr. 54

23. Juni 2010 VIII ZR 230/09	Kündigung eines Zeitmietvertrages mit Verlängerungsklausel nach altem Recht	§ 573c BGB Nr. 26
23. Juni 2010 VIII ZR 325/09	Vorkaufsrecht eines Reihenhausmieters bei Realteilung des Grundstücks	§ 577 BGB Nr. 6
22. Juni 2010 VIII ZR 192/09	Aufwendungsanspruch bei Modernisierung	§ 554 BGB Nr. 5
22. Juni 2010 VIII ZR 288/09	Rückforderung der Vorauszahlungen bei unterlassener Abrechnung bei bestehendem Mietverhältnis	§ 556 BGB Nr. 56
22. Juni 2010 VIII ZB 12/10	Sorgfaltspflicht bei Fristnotierung	§ 233 ZPO Nr. 4
16. Juni 2010 VIII ZR 280/09	Individualvertraglich vereinbarte Quotenabgeltungsklausel, Mehrwertsteuer	§ 538 BGB Nr. 49
16. Juni 2010 VIII ZR 99/09	Mietspiegel Nachbargemeinde	§ 558a BGB Nr. 20
16. Juni 2010 VIII ZR 258/09	Übergang Kostenmiete zur preisfreien Miete/Erhöhung Betriebskostenvorauszahlungen	§ 26 NMV Nr. 1
9. Juni 2010 XII ZR 171/08	Formularvertragliche zulässiger einseitiger Vermieterwechsel	§ 307 BGB Nr. 3
9. Juni 2010 VIII ZR 294/09	Unwirksamkeit der Abwälzung der Schönheitsreparaturen wenn Eigenleistung ausgeschlossen ist	§ 538 BGB Nr. 48
9. Juni 2010 XII ZR 183/08	Kostenentscheidung bei beidseitiger Erledigung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	§ 91a ZPO Nr. 3
9. Juni 2010 VIII ZR 189/09	Kautionsauskehr wenn Mieter Wohnung ersteigert	§ 152 ZVG Nr. 3
2. Juni 2010 XII ZR 110/08	Auslegung eines Mietvertrags hinsichtlich der Person des Vermieters	§ 535 BGB Nr. 42
21. Mai 2010 V ZR 10/10	Anspruch des Wohnungseigentümers gegen Gemeinschaft wegen Minderung durch Mieter	§ 906 BGB Nr. 4
19. Mai 2010 VIII ZR 122/09	Begründung einer Mieterhöhung durch "Typengutachten" über vergleichbare Wohnungen	§ 558a BGB Nr. 19
18. Mai 2010 VIII ZB 9/10	Einstellung der Räumungsvollstreckung durch einstweilige Anordnung	§ 575 ZPO Nr. 2
12. Mai 2010 VIII ZR 185/09	Einwendungen müssen jedes Jahr neu erhoben werden	§ 556 BGB Nr. 53
12. Mai 2010 VIII ZR 96/09	Umfang der Begründung einer Zahlungsverzugskündigung	§ 569 BGB Nr. 6
12. Mai 2010 VIII ZR 170/09	Umfang der Duldungspflicht	§ 4 HeizkV Nr. 1
11. Mai 2010 VIII ZA 8/10	Beschwer bei Räumungsurteil	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 11
28. April 2010 VIII ZR 263/09	Betriebskostenabrechnung nur an einen von zwei Mietern	§ 556 BGB Nr. 52
27. April 2010 VIII ZB 81/09	Unterbrechung des Räumungsverfahrens bei Insolvenz	§ 240 ZPO Nr. 2
27. April 2010 VIII ZR 283/09	Isolierte Räumungsfrist im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	§ 721 ZPO Nr. 1
26. April 2010 II ZR 159/09	Kündigung bei Personenmehrheit	§ 745 BGB Nr. 1
21. April 2010 XII ZR 10/08	Verzugszinsen bei Mietgarantie	§ 288 BGB Nr. 1
21. April 2010 VIII ZR 131/09	Vorschussanspruch für zwecklose Maßnahmen; Unmöglichkeit wegen Überschreiten der Opfergrenze	§ 536a BGB Nr. 6
21. April 2010 VIII ZR 184/09	Fortsetzungswiderspruch bereits mit Kündigung	§ 545 BGB Nr. 1
21. April 2010 VIII ZR 6/09	Rechtskrafterstreckung Räumungsurteil bei Untervermietung	§ 546 BGB Nr. 5
20. April 2010 VIII ZR 254/09	Kündigung durch Genossenschaft bei Tod des Mitglieds	§ 573 BGB Nr. 27
14. April 2010 VIII ZR 120/09	Nachträgliche Einführung von Betriebskosten im preisgebundenen Wohnungsbau	§ 20 NMV Nr. 2

13. April 2010 VIII ZR 206/09	Frist für Kündigung wegen gesundheitsgefährdendem Zustand	§ 569 BGB Nr. 7
13. April 2010 VIII ZR 180/09	Absehbarkeit des Eigenbedarfs	§ 573 BGB Nr. 26
24. März 2010 VIII ZR 160/09	Anpassung der Miete bei unwirksamen Mieterhöhungen	§ 313 BGB Nr. 1
24. März 2010 VIII ZR 177/09	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	§ 28 II. BV Nr. 1
17. März 2010 XII ZR 108/08	Geschäftsgrundlage in der Gewerberaummieta	§ 313 BGB Nr. 2
17. März 2010 VIII ZR 70/09	Formalien einer Eigenbedarfskündigung	§ 573 BGB Nr. 25
10. März 2010 VIII ZR 144/09	Wohnfläche bei ca-Angabe	§ 536 BGB Nr. 32
3. März 2010 XII ZR 131/08	Formularmäßige Vereinbarung einer Betriebs- und Offenhaltungspflicht	§ 307 BGB Nr. 2
24. Februar 2010 XII ZR 120/06	Schriftform bei zeitlich späterer Annahmeerklärung	§ 550 BGB Nr. 30
24. Februar 2010 XII ZR 69/08	Verwaltungskosten in der Gewerberaummieta	§ 556 BGB Nr. 51
23. Februar 2010 VIII ZR 199/09	Änderung der Mietstruktur im öffentlich geförderten Wohnungsbau	§ 556 BGB Nr. 49
19. Februar 2010 VIII ZR 83/09	Anspruch auf Belegkopieübersendung bei Ortswechsel	§ 556 BGB Nr. 50
17. Februar 2010 VIII ZR 104/09	Keine Verjährung des Mangelbeseitigungsanspruchs	§ 535 BGB Nr. 41
10. Februar 2010 VIII ZR 343/08	Vereinbarung eines unter Mindeststandard liegenden Zustands	§ 536 BGB Nr. 31
10. Februar 2010 VIII ZR 222/09	Formularvertragliche Erweiterung des Begriffs der Schönheitsreparaturen	§ 538 BGB Nr. 47
9. Februar 2010 VIII ZB 67/09	Anforderung an eine Unterschrift	§ 130 ZPO Nr. 1
4. Februar 2010 VIII ZB 84/09	Einstellung der Räumungsvollstreckung durch einstweilige Anordnung	§ 575 ZPO Nr. 1
27. Januar 2010 XII ZR 22/07	Abrechnungsfrist in der Gewerberaummieta	§ 556 BGB Nr. 48
27. Januar 2010 VIII ZR 159/09	Nichte ist Familienangehörige	§ 573 BGB Nr. 23
27. Januar 2010 VIII ZR 58/09	Erledigung durch Verjährungseinrede	§ 91a ZPO Nr. 2
20. Januar 2010 VIII ZR 50/09	Unwirksame Farbwahlklausel hinsichtlich Türen und Fenster	§ 538 BGB Nr. 46
20. Januar 2010 VIII ZR 141/09	Mieterhöhung Teilinklusionsmieta; Jahressperrfrist bei nachgeholtem Erhöhungsverlangen	§ 558 BGB Nr. 26
20. Januar 2010 VIII ZR 84/09	Konkludente Vertragsübernahme wenn Vermieter nicht Eigentümer ist	§ 566 BGB Nr. 10
13. Januar 2010 VIII ZR 48/09	Außenanstrich und Parkettversiegelung keine Schönheitsreparaturen	§ 538 BGB Nr. 45
13. Januar 2010 IV ZR 188/07	Zustand der Mietsache bei Rückgabe	§ 546 BGB Nr. 4
13. Januar 2010 VIII ZR 137/09	Betriebskostenvereinbarung im preisgebundenen Wohnungsbau	§ 20 NMV Nr. 1
13. Januar 2010 VIII ZR 351/08	Zulässigkeit einer Feststellungsklage	§ 256 ZPO Nr. 1
12. Januar 2010 VIII ZR 21/09	Wegfall einer Kostenmietklausel	§ 557 BGB Nr. 10
16. Dezember 2009 XII ZR 146/07	Wissenszurechnung zu Lasten einer GbR	§ 166 BGB Nr. 1
16. Dezember 2009 VIII ZR 39/09	Wohnflächenberechnung bei öffentlich-rechtlicher Nutzungsbeschränkung	§ 536 BGB Nr. 30

16. Dezember 2009 VIII ZR 313/08	Schadensersatz wegen vorgetäuschem Eigenbedarf	§ 573 BGB Nr. 24
9. Dezember 2009 XII ZR 109/08	Hausverwaltungskosten in der Gewerberaummiete	§ 556 BGB Nr. 47
25. November 2009 VIII ZR 235/08	Direktabrechnung der Wasserkosten mit Mieter	§ 556 BGB Nr. 45
25. November 2009 VIII ZR 322/08	Angabe der Brennstoffkosten in Heizkostenabrechnung	§ 556 BGB Nr. 46
25. November 2009 VIII ZR 69/09	Abrechnung von Wasserkosten bei teilgewerblicher Nutzung	§ 556a BGB Nr. 8
24. November 2009 VIII ZR 174/09	Störung durch behinderten Sohn des Mieters	§ 573 BGB Nr. 22
18. November 2009 XII ZB 152/09	PKH-Bewilligung nach Klagerücknahme	§ 114 ZPO Nr. 1
17. November 2009 VIII ZB 44/09	Beschwerdebefugnis der Staatskasse	§ 127 ZPO Nr. 1
11. November 2009 VIII ZR 294/08	Kündigungsrecht bei verweigerter Untermieterlaubnis	§ 540 BGB Nr. 4
11. November 2009 XII ZR 210/05	Kündigung durch Erbengemeinschaft	§ 2040 BGB Nr. 1
11. November 2009 VIII ZR 221/08	Kosten der aperiodisch anfallenden Öltankreinigung	§ 2 Nr 4 BetrKV Nr. 10
11. November 2009 VIII ZR 11/09	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	§ 119 GVG Nr. 11
4. November 2009 XII ZR 86/07	Schriftform bei Mietvertrag mit AG	§ 550 BGB Nr. 29
28. Oktober 2009 VIII ZR 164/08	Flächenermittlung bei Einfamilienhaus mit Garten	§ 536 BGB Nr. 29
27. Oktober 2009 VIII ZR 334/07	Verwirkung einer Betriebskostennachzahlung	§ 556 BGB Nr. 44
21. Oktober 2009 VIII ZR 244/08	Der Begriff der "Mietraumfläche"	§ 536 BGB Nr. 28
21. Oktober 2009 VIII ZR 64/09	Unpünktliche Mietzahlung durch Jobcenter	§ 543 BGB Nr. 16
21. Oktober 2009 VIII ZR 30/09	Mieterhöhung bis zum Oberwert der Spanne	§ 558 BGB Nr. 25
14. Oktober 2009 VIII ZR 272/08	Ratenzahlungsvergleich mit Räumungspflicht keine unzulässige Vertragsstrafe	§ 555 BGB Nr. 1
14. Oktober 2009 VIII ZR 159/08	Keine Gleichbehandlung bei Mieterhöhungen	§ 558 BGB Nr. 24
7. Oktober 2009 XII ZR 175/07	Übliches Nutzungsentgelt bei unterschiedlichen Marktteilnehmern	§ 20 SchuldRAnpG Nr. 4
1. Oktober 2009 VII ZB 41/08	Pfändung und Überweisung eines Genossenschaftsanteils	§ 765a ZPO Nr. 9
1. Oktober 2009 VII ZB 37/08	Zur völkerrechtlichen Vollstreckungsimmunität	Art. 25 GG Nr. 1
30. September 2009 VIII ZR 238/08	Kein Anspruch auf Erteilung einer Mietschuldenfreiheitsbescheinigung	§ 535 BGB Nr. 40
30. September 2009 VIII ZR 276/08	Beifügung eines Mietspiegels	§ 558a BGB Nr. 18
29. September 2009 VIII ZR 242/08	Wohnflächenberechnung trotz baurechtswidriger Nutzung von Räumen	§ 536 BGB Nr. 27
24. September 2009 IX ZR 149/08	Befugnisse des Zwangsverwalter nach Aufhebung der Bestellung	§ 152 ZVG Nr. 2
23. September 2009 VIII ZR 300/08	Ermittlung des geschuldeten Zustands	§ 535 BGB Nr. 39
23. September 2009 VIII ZR 344/08	"Weißen" als unzulässige Farbwahlklausel	§ 538 BGB Nr. 44
23. September 2009 VIII ZR 336/08	Nachweis der Kautionsanlage und Zurückbehaltungsrecht	§ 551 BGB Nr. 10

23. September 2009 VIII ZA 2/08	Betriebskostenabrechnung mit Soll-Vorauszahlungen	§ 556 BGB Nr. 43
17. September 2009 IX ZR 63/09	Kündigung von Mitgliedschaft in Wohnungsgenossenschaft	§ 109 InsO Nr. 2
17. September 2009 IX ZR 106/08	Anfechtbarkeit der Pfändung zukünftiger Mietforderungen	§ 140 InsO Nr. 1
16. September 2009 VIII ZR 67/08	Parabolantenne zum Empfang eines -nicht bestandskräftig- verbotenen kurdischen Senders	§ 535 BGB Nr. 38
16. September 2009 VIII ZR 275/08	Wohnflächenberechnung bei öffentlich-rechtlicher Nutzungsbeschränkung	§ 536 BGB Nr. 26
16. September 2009 VIII ZR 346/08	Versicherungskosten in der Betriebskostenabrechnung	§ 556 BGB Nr. 42
30. August 2009 VIII ZR 29/09	Verhältnis Urteilsergänzung zur Berufung	§ 321 ZPO Nr. 1
13. August 2009 I ZB 11/09	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei hohem Alter des Schuldners	§ 765a ZPO Nr. 8
13. August 2009 I ZB 91/08	Vermieterpfandrecht in der Vollstreckung durch Dritte	§ 766 ZPO Nr. 1
12. August 2009 XII ZR 76/08	Umfang der Nutzungsherausgabe bei Untervermietung	§ 546 BGB Nr. 3
12. August 2009 XII ZA 30/09	Anwaltszwang für Einstellungsantrag	§ 719 ZPO Nr. 19
23. Juli 2009 VII ZB 103/08	Unterkunftskosten nach Mietspiegel	§ 850f ZPO Nr. 1
16. Juli 2009 VIII ZR 231/08	Eigenbedarf eines BGB-Gesellschafters	§ 573 BGB Nr. 21
16. Juli 2009 I ZB 80/05	Räumungsvollstreckung und Vermieterpfandrecht	§ 885 ZPO Nr. 13
15. Juli 2009 VIII ZR 340/08	Wasser- und Entwässerungskosten	§ 556 BGB Nr. 41
15. Juli 2009 VIII ZR 307/08	Kündigungsverzicht bei Studentenwohnung	§ 573c BGB Nr. 25
14. Juli 2009 VIII ZR 165/08	Kündigung wegen beruflicher Tätigkeit in Wohnung	§ 543 BGB Nr. 15
9. Juli 2009 IX ZR 88/08	Kein Schmerzensgeld bei Falschberatung	§ 675 BGB Nr. 4
8. Juli 2009 VIII ZR 218/08	Begriff des Freisitzes und Flächenberechnung bei altbaubedingter niedriger Raumhöhe	§ 536 BGB Nr. 25
8. Juli 2009 VIII ZR 205/08	Mieterhöhung bei tatsächlich kleinerer als vereinbarter Wohnungsgröße	§ 558 BGB Nr. 23
8. Juli 2009 VIII ZR 200/08	Klage im Urkundsprozess	§ 592 ZPO Nr. 3
7. Juli 2009 VIII ZR 140/08	Staffelmiete nach altem Recht über mehr als 10 Jahre	§ 557a BGB Nr. 15
1. Juli 2009 XII ZR 50/09	Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 18
1. Juli 2009 XII ZR 93/07	Beschwer bei Hilfswiderklage	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 10
24. Juni 2009 XII ZR 145/07	Zeitlicher Anwendungsbereich des § 566a BGB n.F.	§ 566a BGB Nr. 8
17. Juni 2009 VIII ZR 131/08	Trittschallschutz im ausgebauten Altbau	§ 536 BGB Nr. 24
27. Mai 2009 VIII ZR 180/08	Mieterhöhung bei Bundesmietenwohnung	§ 557 BGB Nr. 9
27. Mai 2009 VIII ZR 302/07	Anspruch des Mieters bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	§ 812 BGB Nr. 5
6. Mai 2009 XII ZR 137/07	Versorgungssperre bei beendetem gewerblichem Mietverhältnis	§ 858 BGB Nr. 1
29. April 2009 VIII ZR 142/08	Fristlose Kündigung bei Flächenabweichung	§ 543 BGB Nr. 14

29. April 2009 XII ZR 142/07	Einhaltung der Schriftform erst durch Nachtragsvereinbarung	§ 550 BGB Nr. 28
29. April 2009 XII ZR 66/07	Bereicherungsschuldner bei Mieterinvestition	§ 812 BGB Nr. 6
28. April 2009 VIII ZB 7/08	Beifügung eines Mietspiegels	§ 558a BGB Nr. 17
22. April 2009 VIII ZR 86/08	Wohnflächenberechnung unter anteiliger Einbeziehung von Dachterrassenflächen	§ 536 BGB Nr. 23
8. April 2009 VIII ZR 128/08	Aufzugskosten für Aufzug im anderen Gebäude	§ 556 BGB Nr. 40
8. April 2009 VIII ZR 231/07	Schadensersatz bei vorgetäuschem Eigenbedarf	§ 573 BGB Nr. 20
8. April 2009 VIII ZR 233/08	Unzulässige einseitige rückwirkende Erhöhung der Kostenmiete	§ 10 WoBindG Nr. 5
1. April 2009 XII ZR 95/07	Kündigungsausschluss durch auflösende Bedingung	§ 542 BGB Nr. 4
1. April 2009 VIII ZR 179/08	Berücksichtigung von Kürzungsbeträgen	§ 558 BGB Nr. 22
19. März 2009 IX ZR 58/08	Kündigung von Mitgliedschaft in Wohnungsgenossenschaft	§ 109 InsO Nr. 1
18. März 2009 XII ZR 200/06	Individualvertragliche Endrenovierungsklausel in der Gewerberaummieta	§ 538 BGB Nr. 43
11. März 2009 VIII ZR 115/08	Anwendung des § 314 BGB auf die Zahlungsverzugskündigung	§ 543 BGB Nr. 13
11. März 2009 VIII ZR 184/08	Anlageverpflichtung des Zwangsverwalters	§ 551 BGB Nr. 9
11. März 2009 VIII ZR 279/07	Wirksamkeit einer Staffelmietabrede mit Begrenzungsmöglichkeit auf ortsübliche Vergleichsmiete	§ 557a BGB Nr. 14
11. März 2009 VIII ZR 74/08	Beifügung eines Mietspiegels	§ 558a BGB Nr. 15
11. März 2009 VIII ZR 316/07	Einordnung in falsches Mietspiegelfeld	§ 558a BGB Nr. 16
11. März 2009 VIII ZR 127/08	Keine Sperrfrist bei Kündigung gem. § 573 Abs. 1 BGB	§ 577a BGB Nr. 2
11. März 2009 VIII ZB 70/07	Zulässigkeit eines Beschlusses nach § 91a ZPO	§ 91a ZPO Nr. 1
11. März 2009 VIII ZR 83/08	Kündigung nach Zwangsversteigerung	§ 57c ZVG Nr. 1
10. März 2009 VIII ZR 265/08	Ermittlung der richtigen Beklagten durch Auslegung	§ 253 ZPO Nr. 1
10. März 2009 VIII ZB 105/07	Berufungszuständigkeit bei GbR mit Auch-Inlandssitz	§ 119 GVG Nr. 10
4. März 2009 VIII ZR 110/08	Duldungspflicht bei baulicher Maßnahme nach behördlicher Anordnung	§ 554 BGB Nr. 4
4. März 2009 XII ZR 141/07	Umbasierung nach Wegfall des vereinbarten Index	§ 557b BGB Nr. 2
4. März 2009 XII ZR 198/08	Voraussetzungen für Einstellungsantrag bei Nichtzulassungsbeschwerde	§ 544 ZPO Nr. 2
3. März 2009 VIII ZR 247/08	Eigenbedarf für Schwager	§ 573 BGB Nr. 19
3. März 2009 VIII ZB 56/08	Rechtsmittel gegen Kostenvorschussanforderung	§ 492 ZPO Nr. 1
18. Februar 2009 VIII ZR 166/08	Schadensersatz bei wolkigem Anstrich bei unwirksamer Farbwahlklausel	§ 538 BGB Nr. 41
18. Februar 2009 VIII ZR 210/08	Außenanstrich und Anstrich Loggia keine Schönheitsreparatur/Umwirksamkeit der Klausel	§ 538 BGB Nr. 42
11. Februar 2009 XII ZR 114/06	Verjährungshemmung durch Streitverkündung	§ 204 BGB Nr. 1
11. Februar 2009 VIII ZR 118/07	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	§ 558 BGB Nr. 21

5. Februar 2009 IX ZR 36/08	Schadesnersatzansprüche nach Räumungsvollstreckung aus vorläufig vollstreckbarem Titel	§ 717 ZPO Nr. 1
4. Februar 2009 VIII ZR 66/08	Unwirksame Vorauszahlungsklausel in Altvertrag	§ 556b BGB Nr. 3
3. Februar 2009 VIII ZB 114/07	Kostenerstattung bei inzwischen getrenntlebenden Mietern	§ 91 ZPO Nr. 6
28. Januar 2009 VIII ZR 8/08	Kündigung wegen wirtschaftlicher Verwertung bei Neubauabsicht	§ 573 BGB Nr. 17
21. Januar 2009 XII ZR 79/07	Miete und Mehrwertsteuer	§ 535 BGB Nr. 37
21. Januar 2009 VIII ZR 107/08	Vertretenmüssen bei rechtzeitiger Aufgabe zur Post	§ 556 BGB Nr. 39
21. Januar 2009 VIII ZR 62/08	Zweite Kündigung wegen Eigenbedarfs/ Absehbarkeit	§ 573 BGB Nr. 18
20. Januar 2009 VIII ZA 21/08	Wiedereinsetzung in Rechtsmittelfrist bei PKH-Antrag	§ 234 ZPO Nr. 2
20. Januar 2009 VIII ZB 76/08	Wiedereinsetzung in Rechtsmittelfrist bei PKH-Antrag	§ 234 ZPO Nr. 3
14. Januar 2009 VIII ZR 71/08	Individualvertragliche Endrenovierungsklausel in Wohnungsübergabeprotokoll	§ 538 BGB Nr. 39
18. Dezember 2008 IX ZR 179/07	Rechtsbelehrung des Gerichts durch Anwalt	§ 675 BGB Nr. 3
17. Dezember 2008 XII ZR 57/07	Schriftform wenn Grundrissplan und Inventarverzeichnis nicht beigelegt sind	§ 550 BGB Nr. 27
17. Dezember 2008 VIII ZR 23/08	Staffelmiete nach altem Recht über mehr als 10 Jahre	§ 557a BGB Nr. 13
17. Dezember 2008 VIII ZR 41/08	Umfang der ansatzfähigen Modernisierungskosten	§ 559 BGB Nr. 3
17. Dezember 2008 VIII ZR 13/08	Rechtsfolgen der Ausübung des Vorkaufsrechts	§ 577 BGB Nr. 5
17. Dezember 2008 VIII ZR 92/08	Abgrenzung zur Wärmelieferung/Leasingkosten	§ 7 HeizKV Nr. 1
17. Dezember 2008 XII ZB 125/06	Unterbrechung des Räumungsverfahrens bei Insolvenz	§ 240 ZPO Nr. 1
16. Dezember 2008 VIII ZR 306/06	Berechnung des Wertersatzes bei Mieterverwendungen	§ 539 BGB Nr. 2
27. November 2008 I ZB 46/08	Auskunftsanspruch bezüglich Personalien des (Unter-) Mieters bei Beseitigungstitel	§ 887 ZPO Nr. 3
20. November 2008 IX ZR 180/07	Eigentum an Einbauküche	§ 985 BGB Nr. 2
20. November 2008 IX ZR 188/07	Gläubigeranfechtung von Ratenzahlungen	§ 133 InsO Nr. 1
19. November 2008 VIII ZR 295/07	Abgrenzung formelle und materielle Fehler einer Abrechnung	§ 556 BGB Nr. 38
19. November 2008 VIII ZR 30/08	Formularvertragliche einseitiger Kündigungsverzicht	§ 573c BGB Nr. 24
13. November 2008 IX ZB 201/06	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietforderung	§ 49 InsO Nr. 2
12. November 2008 VIII ZR 270/07	Einseitiger formularmäßiger Kündigungsausschluss bei Staffelmiete	§ 557a BGB Nr. 12
28. Oktober 2008 VIII ZB 28/08	Verzicht auf Gewährung einer Räumungsfrist	§ 794a ZPO Nr. 1
22. Oktober 2008 XII ZR 148/06	Verletzung der mietvertraglichen Fürsorgepflicht	§ 535 BGB Nr. 36
22. Oktober 2008 VIII ZR 283/07	Wirksamkeit der Holzklausel	§ 538 BGB Nr. 37
21. Oktober 2008 VIII ZR 189/07	Verhältnis Vornahmeklausel zur Abgeltungsklausel	§ 538 BGB Nr. 40
16. Oktober 2008 IX ZR 207/06	Herausgabeanspruch gegen Insolvenzverwalter	§ 546 BGB Nr. 2

15. Oktober 2008 VIII ZR 321/07	Keine Verpflichtung des Vermieters zur regelmäßigen Generalinspektion der Elektroleitungen und Elektrogeräte in der Mietwohnung	§ 535 BGB Nr. 35
15. Oktober 2008 XII ZR 1/07	Hartz IV Mieter als Mangel	§ 536 BGB Nr. 22
8. Oktober 2008 XII ZR 66/06	Schriftform und Vertragsfortsetzung	§ 154 BGB Nr. 1
8. Oktober 2008 XII ZR 84/06	Unwirksamkeit starrer Fristenpläne in der Gewerberaummieta	§ 538 BGB Nr. 36
8. Oktober 2008 XII ZR 15/07	Umfang der Schönheitsreparaturen in der Gewerberaummieta	§ 538 BGB Nr. 38
1. Oktober 2008 XII ZR 52/07	Ausgleichsansprüche wegen Bodenverunreinigung eines Tankstellengrundstücks	§ 24 BBodSchG Nr. 1
30. September 2008 VIII ZB 63/08	Einstweilige Anordnung im Rechtsbeschwerdeverfahren auf Einstellung der Räumungsvollstreckung	§ 570 ZPO Nr. 1
30. September 2008 VIII ZR 248/06	Beschwer bei Feststellung der Streu- und Räumpflicht	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 9
29. September 2008 VIII ZR 124/08	Kosten der Baumfällung	§ 2 Nr. 10 BetrKV Nr. 2
24. September 2008 VIII ZR 275/07	Primärenergieeinsparung reicht für Energieeinsparung	§ 554 BGB Nr. 3
17. September 2008 XII ZR 61/07	Kündigung wegen Zahlungsverzuges	§ 543 BGB Nr. 11
17. September 2008 VIII ZR 58/08	Mietspiegelanwendung für Einfamilienhaus	§ 558a BGB Nr. 14
16. September 2008 VIII ZR 112/08	Ordentliche Kündigung eines Zeitmietvertrages	§ 573 BGB Nr. 16
3. September 2008 VIII ZR 163/08	Voraussetzung für die Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 16
18. August 2008 VIII ZR 215/08	Voraussetzung für Einstellung der Zwangsvollstreckung im Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren	§ 719 ZPO Nr. 17
14. August 2008 I ZB 39/08	Räumungsvollstreckung gegen Untermieter	§ 885 ZPO Nr. 12
6. August 2008 XII ZR 67/06	Anfechtung auch nach Überlassung der Mietsache	§ 123 BGB Nr. 1
23. Juli 2008 XII ZR 134/06	Kündigung wegen Zahlungsverzuges in der Gewerberaummieta	§ 543 BGB Nr. 10
23. Juli 2008 XII ZR 158/06	Verschiedene Streitgegenstände bei Ansprüchen aus eigenem und abgetretenem Recht	§ 322 ZPO Nr. 2
16. Juli 2008 VIII ZR 282/07	Abgrenzung Wohnraum- und Gewerberaummietvertrag	§ 580a BGB Nr. 1
16. Juli 2008 VIII ZR 57/07	Zur Vorerfassung von Nutzergruppen	§ 5 HeizkV Nr. 1
10. Juli 2008 IX ZR 128/07	Entziehung des Gebrauchs als Mangel	§ 536 BGB Nr. 21
9. Juli 2008 XII ZR 117/06	Schriftform bei Mietvertrag auf unbestimmte Zeit mit Kündigungsausschluss	§ 550 BGB Nr. 26
9. Juli 2008 VIII ZR 181/07	Kein Zuschlag zur ortsüblichen Vergleichsmiete bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	§ 558 BGB Nr. 19
9. Juli 2008 VIII ZR 83/07	Mieterhöhung bei unwirksamer Schönheitsreparaturklausel	§ 558 BGB Nr. 20
9. Juli 2008 VIII ZR 280/07	Eigentumserwerb kraft Gesetzes	§ 566 BGB Nr. 9
8. Juli 2008 VIII ZR 4/08	Betriebskostenanteil einer Teilinklusive mieta	§ 558a BGB Nr. 13
7. Juli 2008 II ZR 37/07	Mietansprüche bei Insovenz über Gesellschafts- und Gesellschaftervermögen	§ 738 BGB Nr. 1
2. Juli 2008 XII ZR 44/07	Beschwer bei Räumungsurteil und zweiter Kündigung	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 8

30. Juni 2008 VIII ZR 98/08	Vorrang der Urteilsberichtigung vor Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 15
25. Juni 2008 VIII ZR 307/07	Voraussetzungen für Vorliegen eines Zweifamilienhauses	§ 573a BGB Nr. 1
19. Juni 2008 IX ZR 84/07	Herausgabeanspruch gegen Insolvenzverwalter	§ 546 BGB Nr. 1
18. Juni 2008 VIII ZR 224/07	Unwirksamkeit einer Farbwahlklausel	§ 538 BGB Nr. 35
11. Juni 2008 XII ZR 206/06	Zulässiges Nutzungsentgelt und seine Erhöhung	§ 3 NutzEV Nr. 2
4. Juni 2008 VIII ZR 292/07	Zur zeitlichen Beschränkung der Anbietspflicht	§ 573 BGB Nr. 15
4. Juni 2008 XII ZR 55/08	Voraussetzung für die Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 14
3. Juni 2008 VIII ZB 101/07	Entscheidung über Zulassung der Berufung durch Berufungsgericht	§ 511 ZPO Nr. 2
28. Mai 2008 VIII ZR 271/07	Beweislast bei Schäden durch Fogging	§ 536a BGB Nr. 5
28. Mai 2008 VIII ZR 133/07	Verjährungsbeginn von Ansprüchen gegen den früheren Vermieter bei Vermieterwechsel	§ 548 BGB Nr. 8
28. Mai 2008 VIII ZR 261/07	Formell ordnungsgemäße Abrechnung bei Abweichungen zur Vorjahresabrechnung	§ 556 BGB Nr. 37
28. Mai 2008 VIII ZR 126/07	Vorkaufsrecht eines Reihenhausmieters bei Realteilung des Grundstücks	§ 577 BGB Nr. 4
7. Mai 2008 XII ZR 5/06	Betriebspflicht in Einkaufszentrum	§ 535 BGB Nr. 34
7. Mai 2008 XII ZR 69/06	Sinn des Schriftformerfordernisses; Personenmehrheiten	§ 550 BGB Nr. 25
30. April 2008 VIII ZR 240/07	Abrechnung bei divergierenden Abrechnungszeiträumen	§ 556 BGB Nr. 36
30. April 2008 XII ZR 110/06	Vertragsbeziehungen bei Nichtehelicher Lebensgemeinschaft	§ 985 BGB Nr. 1
23. April 2008 XII ZR 136/05	Keine Mehrwertsteuer auf Mietausfallschaden	§ 249 BGB Nr. 2
23. April 2008 XII ZR 62/06	Minderungsausschlussvereinbarung in der Gewerberaummiets	§ 536 BGB Nr. 20
17. April 2008 IX ZR 144/07	Kosten für Rückbau keine Masseschuld	§ 55 InsO Nr. 3
16. April 2008 VIII ZR 75/07	Form der Betriebskostenabrechnung; Umstellung auf Fernwärme	§ 556 BGB Nr. 35
9. April 2008 XII ZR 89/06	Schriftform bei Nachtragsvereinbarungen	§ 550 BGB Nr. 24
9. April 2008 VIII ZR 84/07	Abrechnungsfrist und Anerkenntnis des Mieters	§ 556 BGB Nr. 34
9. April 2008 VIII ZR 287/06	Jahressperrfrist und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	§ 558 BGB Nr. 17
9. April 2008 VIII ZR 286/06	Jahressperrfrist und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	§ 558 BGB Nr. 18
9. April 2008 VIII ZB 58/06	Ermittlung des Berufungsführeres durch Auslegung	§ 519 ZPO Nr. 1
9. April 2008 XII ZR 205/06	Nachträgliche Erhöhung des Nutzungsentgelts	§ 3 NutzEV Nr. 1
8. April 2008 VIII ZR 50/06	Betriebskostenvorauszahlung und Ermittlung der Beschwer bei Räumungsurteil	§ 8 ZPO Nr. 13
2. April 2008 5 StR 354/07	Strafbarkeit des Vermieters bei nicht gesetzeskonformer Kautionsanlage	§ 551 BGB Nr. 8
2. April 2008 5 StR 129/07	Kick-Back Zahlungen keine Modernisierungskosten	§ 559 BGB Nr. 2
19. März 2008 VIII ZR 68/07	Zustellung an Prozessunfähige wirksam	§ 170 ZPO Nr. 1

19. März 2008 I ZB 56/07	Räumungsvollstreckung gegen nichtehelichen Lebenspartner und Kinder	§ 885 ZPO Nr. 11
18. März 2008 XI ZR 454/06	Sparbuch als Mietsicherheit	§ 401 BGB Nr. 1
18. März 2008 VIII ZB 4/06	Berufungszuständigkeit bei Auslandsberührung	§ 233 ZPO Nr. 3
13. März 2008 IX ZR 119/06	Mietforderung durch Inhaber einer Zwangshypothek	§ 1124 BGB Nr. 3
13. März 2008 I ZB 59/07	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Wechsel des Risikos	§ 765a ZPO Nr. 7
12. März 2008 XII ZR 147/05	Minderungsausschlussvereinbarung in der Gewerberaummieta	§ 536 BGB Nr. 19
12. März 2008 VIII ZR 188/07	Verbrauchsabhängige Wasserabrechnung	§ 556a BGB Nr. 7
12. März 2008 VIII ZR 71/07	Kündigungsfrist in Altvertrag für Vermieter; Schriftform für Nebenräume	§ 573c BGB Nr. 23
12. März 2008 VIII ZB 60/07	Beschwer bei Räumungsurteil über Trockenboden	§ 8 ZPO Nr. 12
12. März 2008 XII ZB 4/08	Prozesskostenhilfe für Insolvenzverwalter	§ 116 ZPO Nr. 1
6. März 2008 III ZR 219/07	Verpflichtung des Verwalters zur Durchführung eines Mieterhöhungsverfahrens	§ 677 BGB Nr. 1
5. März 2008 VIII ZR 37/07	Rauchen als vertragsgemäßer Gebrauch	§ 538 BGB Nr. 33
5. März 2008 VIII ZR 95/07	Quotenabgeltungsklausel mit weicher Quote; kein Vertrauensschutz	§ 538 BGB Nr. 34
5. März 2008 VIII ZR 80/07	Umfang des Einwendungsausschlusses: Teilinklusive mieta	§ 556 BGB Nr. 33
21. Februar 2008 I ZB 66/07	Umfang der Auskunftspflicht bei Kautionsverrechnung	§ 883 ZPO Nr. 1
21. Februar 2008 I ZB 53/06	Kosten der Einlagerung	§ 885 ZPO Nr. 10
20. Februar 2008 VIII ZR 49/07	Abflußprinzip bei der Betriebskostenabrechnung	§ 556 BGB Nr. 30
20. Februar 2008 VIII ZR 27/07	Abrechnung nach Abflussprinzip; Hauswartkosten; Stromkosten für Heizung	§ 556 BGB Nr. 32
13. Februar 2008 VIII ZR 105/07	Ermächtigung des Erwerbers	§ 554 BGB Nr. 2
13. Februar 2008 VIII ZR 14/06	Keine Änderung der Betriebskostenvereinbarung bei langjährig unterlassener Abrechnung	§ 556 BGB Nr. 31
13. Februar 2008 XII ZB 151/07	Wiedereinsetzung in Rechtsmittelfrist bei Antrag auf Prozeßkostenhilfe	§ 234 ZPO Nr. 1
7. Februar 2008 IX ZR 149/04	Beratungspflicht des Anwalts bei Mietoptionsklausel	§ 675 BGB Nr. 2
1. Februar 2008 V ZR 47/07	Anspruch des Mieters gegen Eigentümer des Nachbarhauses	§ 906 BGB Nr. 3
30. Januar 2008 XII ZR 146/06	Beschwer bei einseitiger Erledigung	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 7
30. Januar 2008 XII ZR 176/05	Form für Erhöhungsverlangen	§ 20 SchuldRAnpG Nr. 2
30. Januar 2008 XII ZR 177/05	Form für Erhöhungsverlangen	§ 20 SchuldRAnpG Nr. 3
24. Januar 2008 IX ZR 201/06	Insolvenz des gewerblichen Zwischenmieters	§ 55 InsO Nr. 2
23. Januar 2008 VIII ZR 46/07	Korrekte Bezeichnung des Anspruchs im Mahnbescheid zur Verjährungshemmung	§ 548 BGB Nr. 7
23. Januar 2008 VIII ZR 82/07	Personenschlüssel und Einwohnermeldeamtsregistereintrag	§ 556a BGB Nr. 6
22. Januar 2008 VI ZR 126/07	Verstoß gegen Verkehrssicherungspflicht - Streupflicht -	§ 823 BGB Nr. 2

22. Januar 2008 VIII ZB 57/07	Anrechnung der Geschäftsgebühr auf die Verfahrensgebühr	§ 23 RVG Nr. 4
21. Januar 2008 XII ZR 21/07	Teilurteil bei Gewährleistungskündigung	§ 543 BGB Nr. 12
16. Januar 2008 VIII ZR 222/06	Aufwendungsersatz zur Mangelbeseitigung	§ 536a BGB Nr. 4
16. Januar 2008 VIII ZR 254/06	Kündigung durch Bank nach Zwangsversteigerung	§ 573 BGB Nr. 14
16. Januar 2008 XII ZR 216/05	Rechtskraftwirkung eines klageabweisenden Urteils	§ 322 ZPO Nr. 1
9. Januar 2008 VIII ZR 12/07	Heilung von Zustellungsmängeln bei Prozessunfähigkeit	§ 295 ZPO Nr. 1
20. Dezember 2007 VIII ZR 139/07	Kein Rechtsschutz gegen Abmahnung	§ 541 BGB Nr. 2
20. Dezember 2007 IX ZR 132/06	Mietkaution in der Vermieterinsolvenz	§ 551 BGB Nr. 7
19. Dezember 2007 XII ZR 61/05	Mietzeit von Verbrauchserfassungsgeräten	§ 307 BGB Nr. 1
19. Dezember 2007 XII ZR 13/06	Miete trotz Weitervermietung bei Erfüllungsverweigerung	§ 537 BGB Nr. 1
12. Dezember 2007 VIII ZR 190/06	Nachforderungsausschluss bei berechtigter Abrechnung	§ 556 BGB Nr. 29
12. Dezember 2007 VIII ZR 11/07	Umfang der Begründung bei Hinweis auf Mietspiegel	§ 558a BGB Nr. 12
12. Dezember 2007 VIII ZR 269/06	Zulässigkeit eines Teilurteils auf Räumung	§ 301 ZPO Nr. 2
6. Dezember 2007 III ZR 146/07	Verjährungsablauf am Wochenende; Überleitungsfälle	Art. 229 § 6 EGBGB Nr. 1
6. Dezember 2007 V ZB 67/07	Zeitweise Einstellung der Zwangsvollstreckung wegen Suizidgefahr	§ 765a ZPO Nr. 6
5. Dezember 2007 XII ZR 148/05	Zugang einer Willenserklärung an Silvester	§ 130 BGB Nr. 1
28. November 2007 VIII ZR 243/06	Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgebots bei der Umstellung der Wärmeversorgung	§ 556 BGB Nr. 27
28. November 2007 VIII ZR 145/07	Keine Abmahnung für ordentliche Kündigung erforderlich	§ 573 BGB Nr. 13
22. November 2007 I ZB 104/06	Umfassende Abwägung vor Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	§ 765a ZPO Nr. 5
21. November 2007 XII ZR 149/05	Formerfordernis bei Untermietvertrag mit Vorkaufsrecht	§ 550 BGB Nr. 23
15. November 2007 V ZB 72/07	Beschwer bei einseitiger Erledigungserklärung	§ 8 ZPO Nr. 12
14. November 2007 VIII ZR 340/06	Unwirksamkeit einer Tierhaltungsklausel	§ 535 BGB Nr. 33
14. November 2007 VIII ZR 19/07	Kostentragungspflicht für Nutzerwechselgebühr	§ 556 BGB Nr. 28
14. November 2007 VIII ZR 337/06	Vorauszahlungsklausel und Einschränkung der Aufrechnungsmöglichkeit	§ 556b BGB Nr. 2
13. November 2007 KZR 22/06	Vermietung ohne Ausschreibung an Behindertenwerkstatt	§ 20 GWB Nr. 3
7. November 2007 VIII ZR 341/06	Gegenstandswert für zu erstattende vorgerichtliche Anwaltskosten	§ 249 BGB Nr. 1
31. Oktober 2007 VIII ZR 261/06	Heizkostenabrechnung bei fehlender Verbrauchserfassung, Flächenabweichungen und Fristüberschreitung	§ 556 BGB Nr. 26
30. Oktober 2007 VIII ZR 163/07	Gebührenstreitwert für Räumungsklage bei Staffelmiete	§ 41 GKG Nr. 5
24. Oktober 2007 XII ZR 24/06	Rechtsmangel bei fehlender behördlicher Genehmigung	§ 543 BGB Nr. 9
11. Oktober 2007 IX ZR 156/06	Guthaben aus Betriebskostenabrechnung bei Zwangsvollstreckung	§ 566 BGB Nr. 8

10. Oktober 2007 VIII ZR 260/06	Mobile Parabolantenne und Glaubensfreiheit	§ 535 BGB Nr. 32
10. Oktober 2007 XII ZR 12/07	Wirksamkeit der Untervermietung auch ohne Genehmigung	§ 540 BGB Nr. 3
10. Oktober 2007 VIII ZR 279/06	Umfang des Einwendungsausschlusses	§ 556 BGB Nr. 25
10. Oktober 2007 VIII ZR 331/06	Mieterhöhung Bruttomiete mit Netto-Mietspiegel	§ 558a BGB Nr. 11
27. September 2007 IX ZR 86/04	Beratungspflicht des Anwalts in Minderungsfällen	§ 675 BGB Nr. 1
27. September 2007 IX ZB 243/06	Angabe einer Mietsicherheit bei Verbraucherinsolvenz	§ 290 InsO Nr. 1
26. September 2007 VIII ZR 143/06	Quotenabgeltungsklausel mit weicher Quote	§ 538 BGB Nr. 32
19. September 2007 XII ZR 121/05	Unterzeichnung durch Vertreter für GmbH	§ 550 BGB Nr. 21
19. September 2007 XII ZR 198/05	Abänderung der Mietfälligkeit	§ 550 BGB Nr. 22
19. September 2007 VIII ZR 6/07	Mieterhöhung nach nicht fristgerechter Modernisierungsankündigung	§ 559 BGB Nr. 1
19. September 2007 XII ZR 3/05	Form für Erhöhungsverlangen	§ 20 SchuldRAnpG Nr. 1
12. September 2007 VIII ZR 316/06	Unwirksamkeit einer isolierten Endrenovierungsklausel	§ 538 BGB Nr. 31
11. September 2007 VIII ZR 1/07	Formeller Mangel der Abrechnung bei Vorwegabzug	§ 556 BGB Nr. 24
25. Juli 2007 XII ZR 143/05	Salvatorische Klausel und Schriftform	§ 550 BGB Nr. 20
18. Juli 2007 VIII ZR 285/06	Jahressperrfrist und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	§ 558 BGB Nr. 16
11. Juli 2007 VIII ZR 230/06	Befristeter Mietvertrag mit Verlängerungsklausel nach altem Recht	§ 573c BGB Nr. 22
11. Juli 2007 VIII ZR 310/06	Anrechnungsverpflichtung Geschäftsgebühr für Kündigung und Räumungsklage	§ 23 RVG Nr. 3
11. Juli 2007 XII ZR 113/05	Zur Anwendbarkeit des Schuldrechtsanpassungsgesetzes	§ 12 SchuldRAnpG Nr. 1
5. Juli 2007 IX ZR 185/06	Kein Abzug bei Feststellungsklage	§ 41 GKG Nr. 4
5. Juli 2007 IX ZR 185/06	Mietverhältnis über noch nicht übergebene Räume in der Vermieterinsolvenz	§ 108 InsO Nr. 1
28. Juni 2007 IX ZR 73/06	Klage auf Mietzahlung als Masseverbindlichkeit während Wohlverhaltensphase	§ 90 InsO Nr. 1
27. Juni 2007 XII ZR 54/05	Aufrechnungsverbot bei Gewerberaummietverträgen	§ 556b BGB Nr. 1
27. Juni 2007 VIII ZR 150/06	Teilunwirksamen Mieterhöhevereinbarung; Salvatorische Klausel	§ 557 BGB Nr. 8
27. Juni 2007 VIII ZR 271/06	Eigenbedarf für GbR-Gesellschafter	§ 573 BGB Nr. 12
27. Juni 2007 VIII ZR 202/06	Umstellung auf Fernwärme; Kosten des Breitbandkabelanschlusses	§ 2 Nr 4 BetrKV Nr. 9
22. Juni 2007 V ZR 269/06	Vorkaufsrecht nur für ersten Verkaufsfall	§ 577 BGB Nr. 3
20. Juni 2007 VIII ZR 303/06	Mieterhöhung bei unveränderter ortsüblicher Vergleichsmiete	§ 558 BGB Nr. 15
20. Juni 2007 VIII ZR 257/06	Kündigung eines Zeitmietvertrages mit Verlängerungsklausel nach altem Recht	§ 573c BGB Nr. 21
20. Juni 2007 VIII ZR 244/06	Wärmecontracting bei Abschluss des Mietvertrages; Inhalt der Umlagevereinbarung	§ 2 Nr 4 BetrKV Nr. 8
14. Juni 2007 V ZB 28/07	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	§ 765a ZPO Nr. 4

13. Juni 2007 VIII ZR 387/04	Aufwendungsersatzanspruch für Gartengestaltung	§ 539 BGB Nr. 1
13. Juni 2007 VIII ZR 281/06	Zu den Voraussetzungen einer Gewährleistungskündigung	§ 543 BGB Nr. 8
13. Juni 2007 VIII ZR 78/06	Wärmecontracting bei Abschluss des Mietvertrages; Darlegungslast bei Verstoß gegen Gebot der Wirtschaftlichkeit	§ 2 Nr 4 BetrKV Nr. 7
23. Mai 2007 VIII ZR 231/06	Flächenermittlung im preisfreien Wohnungsbau; Hobbykeller	§ 536 BGB Nr. 18
23. Mai 2007 VIII ZR 138/06	Auswirkung von Flächenabweichung auf Mieterhöhung	§ 558 BGB Nr. 14
23. Mai 2007 VIII ZR 122/06	Kündigung wegen Betriebsbedarfs	§ 573 BGB Nr. 10
23. Mai 2007 VIII ZR 113/06	Kündigung wegen Betriebsbedarfs	§ 573 BGB Nr. 11
16. Mai 2007 VIII ZR 207/04	Aufstellung einer mobilen Parabolantenne	§ 535 BGB Nr. 30
16. Mai 2007 XII ZR 13/05	Zur Unwirksamkeit einer Ladenöffnungsklausel	§ 535 BGB Nr. 31
8. Mai 2007 VIII ZR 133/06	Beschwer bei Feststellungsklage bzgl zukünftiger Nutzungsentschädigung und Zug um Zug Räumungsurteil	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 6
2. Mai 2007 XII ZR 178/04	Mietbeginn mit Übergabe genügt Schriftform	§ 550 BGB Nr. 19
2. Mai 2007 XII ZB 205/06	Rechtsmittelstreitwert Räumung Garage	§ 8 ZPO Nr. 11
2. Mai 2007 XII ZB 156/06	Kostenerstattung bei Mietvertrag mit Anwaltssozietät	§ 91 ZPO Nr. 3
2. Mai 2007 XII ZB 157/06	Kostenerstattung bei Mietvertrag mit Anwaltssozietät	§ 91 ZPO Nr. 4
2. Mai 2007 XII ZB 158/06	Kostenerstattung bei Mietvertrag mit Anwaltssozietät	§ 91 ZPO Nr. 5
25. April 2007 VIII ZR 234/06	Einmalzahlung als Miete; Wirksamkeit bei Zwangsverwaltung	§ 1124 BGB Nr. 2
18. April 2007 XII ZR 139/05	Mangelbeseitigungsanspruch und Ausschlussstatbestand	§ 536b BGB Nr. 9
18. April 2007 VIII ZR 182/06	Kündigung wegen gesundheitgefährdendem Zustand	§ 569 BGB Nr. 5
17. April 2007 VIII ZR 63/04	Anbringung einer Parabolantenne	§ 535 BGB Nr. 29
17. April 2007 VIII ZB 93/06	Unterlassungsanspruch setzt Abmahnung voraus	§ 541 BGB Nr. 1
4. April 2007 VIII ZR 223/06	Formbedürftigkeit eines Kündigungsverzichts	§ 550 BGB Nr. 18
4. April 2007 VIII ZR 219/06	Kautionsabrechnung bei Vermieterwechsel nach Mietvertragsende	§ 566 BGB Nr. 7
4. April 2007 VIII ZB 109/05	Erklärungspflicht und -frist während des Prozesses	§ 139 ZPO Nr. 1
30. März 2007 V ZR 179/06	Herausgabeanspruch bei Eigentumsaufgabe	§ 1004 BGB Nr. 2
28. März 2007 VIII ZR 199/06	Unwirksamkeit einer Schönheitsreparaturklausel wegen vorgeschriebener Ausführungsart	§ 538 BGB Nr. 30
27. März 2007 VIII ZB 123/06	Berufung wegen neuer Kündigung	§ 513 ZPO Nr. 1
21. März 2007 XII ZR 255/04	Kündigung wegen Nichtzahlung der Kautions	§ 543 BGB Nr. 6
21. März 2007 XII ZR 36/05	Kündigung wegen Nichtzahlung der Kautions	§ 543 BGB Nr. 7
21. März 2007 XII ZR 176/04	Umdeutung einseitiger Erhöhungserklärung in Vertragsangebot	§ 6 NutzEV Nr. 2

14. März 2007 VIII ZR 184/06	Anrechnungsverpflichtung Geschäftsgebühr für Kündigung und Räumungsklage	§ 23 RVG Nr. 1
13. März 2007 VIII ZR 189/06	Beschwer bei Räumungsurteil	§ 8 ZPO Nr. 10
13. März 2007 VIII ZR 2/07	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	§ 719 ZPO Nr. 13
13. März 2007 VIII ZR 2/06	Beschwer bei Räumungsurteil	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 5
7. März 2007 VIII ZR 247/05	Quotenabgeltungsklausel mit starren Quoten	§ 538 BGB Nr. 29
7. März 2007 XII ZR 40/05	Formerfordernisse bei Vorvertrag	§ 550 BGB Nr. 17
7. März 2007 VIII ZR 86/06	Anrechnungsverpflichtung Geschäftsgebühr für Kündigung und Räumungsklage	§ 23 RVG Nr. 2
14. Februar 2007 VIII ZR 1/06	Formeller Mangel der Abrechnung bei Vorwegabzug	§ 556 BGB Nr. 23
14. Februar 2007 VIII ZR 123/06	Kosten der Überprüfung der Elektroanlage	§ 2 Nr 17 BetrKV Nr. 4
13. Februar 2007 VIII ZR 342/03	Gebührenstreitwert bei Mängelbeseitigungsklage	§ 9 ZPO Nr. 9
7. Februar 2007 VIII ZR 122/05	Vereinbarte Kostenmiete	§ 557 BGB Nr. 7
7. Februar 2007 VIII ZR 145/06	Kündigungsfrist bei Altvertrag und Beitritt	§ 573c BGB Nr. 20
25. Januar 2007 I ZB 58/06	Duldung von Handwerkerarbeiten im Außenbereich	§ 890 ZPO Nr. 1
25. Januar 2007 IX ZR 216/05	Haftung des Insolvenzverwalters für Vermietung an unzuverlässigen Untermieter	§ 60 InsO Nr. 1
16. Januar 2007 VIII ZB 75/06	Voraussetzung für Wiedereinsetzungsantrag	§ 233 ZPO Nr. 2
10. Januar 2007 XII ZB 231/05	Kosten des selbständigen Beweisverfahrens bei Klagerücknahme	§ 269 ZPO Nr. 2
21. Dezember 2006 IX ZR 66/05	Nutzungsentschädigung in der Mieterinsolvenz	§ 546a BGB Nr. 4
21. Dezember 2006 IX ZR 7/06	Aufrechnung von Miete gegen Guthaben aus Betriebskostenabrechnung in der Insolvenz	§ 556 BGB Nr. 22
20. Dezember 2006 VIII ZR 67/06	Regressverzicht bei leichter Fahrlässigkeit trotz Haftpflichtversicherung	§ 538 BGB Nr. 28
20. Dezember 2006 VIII ZR 112/06	Klage im Urkundsprozess	§ 592 ZPO Nr. 2
19. Dezember 2006 VIII ZR 227/04	Beschwer bei einseitiger Erledigung	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 4
14. Dezember 2006 IX ZR 102/03	Insovenzverfahren und Vermieterpfandrecht	§ 562 BGB Nr. 2
14. Dezember 2006 I ZB 16/06	Bei Räumungsvollstreckung kein Zwangsgeld	§ 885 ZPO Nr. 9
13. Dezember 2006 XII ZB 176/03	Kosten des selbständigen Beweisverfahrens bei Klagerücknahme	§ 269 ZPO Nr. 1
13. Dezember 2006 VIII ZR 64/06	Erforderlich des obligatorischen Güteverfahrens nach Gesetzesaufhebung	§ 15a EGZPO Nr. 2
1. Dezember 2006 V ZR 112/06	Mieter als Zustandsstörer	§ 1004 BGB Nr. 1
29. November 2006 XII ZR 121/04	Betriebspflicht in Einkaufszentrum	§ 535 BGB Nr. 28
29. November 2006 XII ZR 175/04	Rechtsmangel eines Untermietverhältnisses	§ 536 BGB Nr. 17
28. November 2006 VIII ZB 9/06	Rechtsmittelstreitwert bei Mieterhöhungsklage	§ 9 ZPO Nr. 8
15. November 2006 XII ZR 92/04	Auskunftsanspruch bei Untervermietung	§ 540 BGB Nr. 2

10. November 2006 V ZR 46/06	Anspruch auf Benutzung von Gemeinschaftsflächen	§ 535 BGB Nr. 27
9. November 2006 IX ZR 133/05	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietforderung	§ 1123 BGB Nr. 1
7. November 2006 KZR 2/06	Vermietung ohne Ausschreibung an Behindertenwerkstatt	§ 20 GWB Nr. 2
26. Oktober 2006 IX ZB 155/05	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietforderung	§ 49 InsO Nr. 1
25. Oktober 2006 VIII ZR 251/05	Darlegungs- und Beweislast für Mehrbelastung bei gemischt genutzten Gebäuden	§ 556 BGB Nr. 21
25. Oktober 2006 VIII ZR 102/06	Zurechnung schuldhaft fehlerhafter Beratung durch Mieterverein	§ 573 BGB Nr. 9
18. Oktober 2006 XII ZR 33/04	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegen eines Mangels	§ 536b BGB Nr. 8
18. Oktober 2006 VIII ZR 52/06	Quotenabgeltungsklausel mit starren Quoten	§ 538 BGB Nr. 25
17. Oktober 2006 VIII ZB 94/05	Erbengemeinschaft nicht rechtsfähig, Wohnsitz der Erben entscheidend	§ 119 GVG Nr. 9
27. September 2006 VIII ZR 80/06	Mehrbelastungsklausel bei Neuabschluss von Versicherungsverträgen	§ 556 BGB Nr. 20
20. September 2006 VIII ZR 103/06	Aufzugskosten für Erdgeschossmieter	§ 556a BGB Nr. 5
20. September 2006 VIII ZR 279/05	Umfang des Entgelts der Wärmelieferung; Übergangsregelung nach § 14 MHG im Beitrittsgebiet	§ 2 Nr 4 BetrKV Nr. 6
19. September 2006 VIII ZR 336/04	Geltung der Übergangsregelung; Abschluss Mietvertrag entscheidend	Art. 229 § 3 Abs. 3 EGBGB Nr. 1
13. September 2006 IV ZR 378/02	Regressverzicht bei leichter Fahrlässigkeit	§ 538 BGB Nr. 26
13. September 2006 IV ZR 116/05	Regressverzicht bei leichter Fahrlässigkeit	§ 538 BGB Nr. 27
13. September 2006 VIII ZR 71/06	Belegkopieübersendung	§ 556 BGB Nr. 18
13. September 2006 VIII ZR 105/06	Belegkopieübersendung	§ 556 BGB Nr. 19
23. August 2006 XII ZR 214/04	Nutzungsentschädigung bei Räumungsfrist	§ 546a BGB Nr. 3
23. August 2006 XII ZR 205/05	Umfang der Bereicherung des Vermieters bei Mieterinvestitionen	§ 812 BGB Nr. 4
10. August 2006 I ZB 135/05	Räumungsvollstreckung und Vermieterpfandrecht	§ 885 ZPO Nr. 8
9. August 2006 XII ZR 165/05	Gebührenstreitwert bei Klage auf Konkurrenzschutz	§ 3 ZPO Nr. 4
26. Juli 2006 XII ZR 46/05	Umfang der Bereicherung des Vermieters bei Mieterinvestitionen	§ 812 BGB Nr. 3
19. Juli 2006 VIII ZR 212/05	Wirksamkeit eines Mieterhöhungsverlangens bei Warmmiete	§ 558a BGB Nr. 9
13. Juli 2006 IX ZB 301/04	Absonderungsrecht des Grundpfandgläubigers an Mietforderung	§ 1123 BGB Nr. 2
12. Juli 2006 XII ZR 39/04	Verpflichtung zum Beitritt einer Werbegemeinschaft	§ 535 BGB Nr. 26
12. Juli 2006 XII ZR 178/03	Rechtsmangel durch Vermietung an Unter-Untermieter	§ 536 BGB Nr. 16
12. Juli 2006 VIII ZR 215/05	Mieterhöhung Bruttomiete mit Netto-Mietspiegel	§ 558a BGB Nr. 10
5. Juli 2006 VIII ZR 220/05	Frist für Betriebskostenabrechnung bei unverschuldeter Überschreitung der Abrechnungsfrist	§ 556 BGB Nr. 17
5. Juli 2006 VIII ZB 53/05	Erstattungsanspruch bei teilweise obsiegendem Streitgenossen	§ 91 ZPO Nr. 2
28. Juni 2006 VIII ZR 124/05	Rauchen als vertragsgemäßer Gebrauch; besenreine Rückgabe	§ 538 BGB Nr. 24

19. Juni 2006 VIII ZR 284/05	Zurückbehaltungsrecht bei Eigentümerwechsel	§ 566 BGB Nr. 6
14. Juni 2006 VIII ZR 128/05	Wegfall einer Kostenmietklausel	§ 557 BGB Nr. 6
14. Juni 2006 VIII ZR 257/04	Beidseitiger individualvertraglicher Kündigungsverzicht von mehr als vier Jahren	§ 557a BGB Nr. 11
7. Juni 2006 XII ZR 34/04	Anfänglicher Mangel; Anzeigepflicht	§ 536 BGB Nr. 15
7. Juni 2006 XII ZR 47/04	Beweislast für Schaden	§ 536a BGB Nr. 3
6. Juni 2006 XII ZR 80/06	Einstellung der Räumungsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 11
31. Mai 2006 VIII ZR 159/05	Betriebskostenabrechnung bei Leerstand	§ 556a BGB Nr. 4
23. Mai 2006 VI ZR 259/04	Verjährung des Anspruchs aus unerlaubter Handlung gegen in Mietvertrag einbezogenen Dritten	§ 548 BGB Nr. 6
23. Mai 2006 VIII ZR 28/06	Einstellung der Räumungsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 12
17. Mai 2006 VIII ZB 31/05	Streitwert einer Klage auf Beseitigung einer Parabolantenne	§ 3 ZPO Nr. 2
17. Mai 2006 VIII ZB 32/05	Streitwert einer Klage auf Beseitigung einer Parabolantenne	§ 3 ZPO Nr. 3
16. Mai 2006 VI ZR 189/05	Verstoß gegen Verkehrssicherungspflicht - Glastür-	§ 823 BGB Nr. 1
11. Mai 2006 I ZB 94/05	Vollstreckung des Anspruchs auf Erteilung der Betriebskostenabrechnung	§ 888 ZPO Nr. 1
10. Mai 2006 XII ZR 23/04	Schadensersatz wegen Mangel am Stromzähler	§ 536a BGB Nr. 2
3. Mai 2006 VIII ZR 168/05	Zwangsverwaltung und Betriebskostenabrechnung	§ 556 BGB Nr. 16
3. Mai 2006 VIII ZR 243/05	Dauer des Kündigungsausschlusses bei Vereinbarung Mitte des Monats	§ 557a BGB Nr. 10
3. Mai 2006 VIII ZR 210/05	Kautionsrückzahlungsanspruch gegen Zwangsverwalter	§ 566a BGB Nr. 7
3. Mai 2006 VIII ZB 88/05	Umzug nach Eintritt der Rechtshängigkeit	§ 119 GVG Nr. 7
26. April 2006 XII ZR 154/05	Streitwert bei Streit über Begründung eines Mietverhältnisses	§ 8 ZPO Nr. 8
5. April 2006 VIII ZR 178/05	Starrer Fristenplan und Quotenabgeltung	§ 538 BGB Nr. 19
5. April 2006 VIII ZR 109/05	Unwirksamkeit der Makulaturklausel (Tapezierfähigkeitsklausel)	§ 538 BGB Nr. 20
5. April 2006 VIII ZR 152/05	Starrer Fristenplan und Unwirksamkeit der Makulaturklausel	§ 538 BGB Nr. 21
5. April 2006 VIII ZR 163/05	Summierungseffekt bei Schönheitsreparaturklauseln	§ 538 BGB Nr. 22
5. April 2006 VIII ZR 106/05	Starrer Fristenplan bei "notwendig werdenden Schönheitsreparaturen"	§ 538 BGB Nr. 23
29. März 2006 VIII ZR 191/05	Rückforderung der Vorauszahlungen bei unterlassener Abrechnung bei bestehendem Mietverhältnis	§ 556 BGB Nr. 15
29. März 2006 VIII ZR 250/05	Vorkaufsrecht nur für ersten Verkaufsfall	§ 577 BGB Nr. 2
28. März 2006 VIII ZB 100/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	§ 119 GVG Nr. 8
22. März 2006 XII ZR 58/05	Streitwert bei Räumungsklage	§ 8 ZPO Nr. 9
15. März 2006 VIII ZR 74/05	Mangel durch Mobilfunkanlage	§ 536 BGB Nr. 14
15. März 2006 VIII ZR 123/05	Verjährungsbeginn bei vorzeitiger Rückgabe	§ 548 BGB Nr. 5

15. März 2006 VIII ZR 134/05	Kündigungsfristen in Altverträgen; Fußnotentechnik	§ 573c BGB Nr. 19
15. März 2006 VIII ZR 153/05	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	§ 2 Nr 4 BetrKV Nr. 4
9. März 2006 III ZR 235/05	Provisionsanspruch bei Nachmietersuche für Mitarbeiter	§ 2 WoVermittG Nr. 1
9. März 2006 III ZR 151/05	Povisionsanspruch bei Mietgarantie	§ 2 WoVermittG Nr. 2
8. März 2006 VIII ZR 78/05	Keine Kopieübersendung statt Belegeinsicht; Vorwegabzug bei gemischt genutztem Gebäude	§ 556 BGB Nr. 14
1. März 2006 VIII ZB 28/05	Rechtsmittelzuständigkeit bei Exterritorialen	§ 119 GVG Nr. 6
23. Februar 2006 III ZR 167/05	Wirksamkeit des Service-Vertrages beim Betreuten Wohnen	§ 535 BGB Nr. 25
22. Februar 2006 VIII ZR 219/04	"Normative" Flächenabweichung	§ 536 BGB Nr. 13
22. Februar 2006 XII ZR 48/03	Schadensersatz wegen Verschuldens bei Vertragsschluss	§ 548 BGB Nr. 4
22. Februar 2006 VIII ZR 362/04	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	§ 2 Nr 4 BetrKV Nr. 5
22. Februar 2006 XII ZR 134/03	Klage auf Bestehen eines Mietverhältnisses	§ 41 GKG Nr. 3
21. Februar 2006 VIII ZA 14/05	Einseitiger Kündungsverzicht	§ 557a BGB Nr. 9
15. Februar 2006 VIII ZB 93/04	Rechtsmittelstreitwert auf Freigabe einer Mietbürgschaft	§ 3 ZPO Nr. 1
15. Februar 2006 VIII ZR 236/05	Anfechtung von Entscheidungen über die vorläufige Vollstreckbarkeit	§ 718 ZPO Nr. 1
2. Februar 2006 IX ZR 46/05	Freigabe des Grundstücks nach Räumungsurteil	§ 55 InsO Nr. 1
27. Januar 2006 V ZR 26/05	Nachbarrechtliches Einstehenmüssen für Mieterhandeln	§ 906 BGB Nr. 2
25. Januar 2006 VIII ZR 223/04	Beweislast bei Schäden durch Fogging	§ 536a BGB Nr. 1
25. Januar 2006 VIII ZR 3/05	Wirksamkeit eines mehr als 4 jährigen Kündungsverzichts	§ 557a BGB Nr. 8
25. Januar 2006 VIII ZR 47/05	Inhalt der Modernisierungserklärung bei Fensteraustausch	§ 559b BGB Nr. 3
25. Januar 2006 VIII ZR 56/04	Mangellage bei Sonderobjekten	§ 5 WiStG Nr. 3
18. Januar 2006 VIII ZR 71/05	Mietkaution und letzte Betriebskostenabrechnung	§ 551 BGB Nr. 6
18. Januar 2006 VIII ZR 94/05	Rückforderung nach Ausschlussfrist gezahlter Betriebskostennachzahlung	§ 556 BGB Nr. 13
11. Januar 2006 VIII ZR 364/04	Kündigung wegen unpünktlicher Mietzahlung	§ 543 BGB Nr. 5
21. Dezember 2005 III ZR 148/05	Einstandspflicht der Behörde bei Wohnungseinweisung	§ 278 BGB Nr. 1
20. Dezember 2005 VIII ZR 7/04	Konkludenter Vertragsabschluss durch Fernwärmenutzung	§ 6 HeizKV Nr. 3
14. Dezember 2005 XII ZR 241/03	Umfang einer Verlängerungsklausel	§ 535 BGB Nr. 23
14. Dezember 2005 XII ZR 236/03	Automatische Vertragsverlängerung bei unklarer Formularklausel	§ 535 BGB Nr. 24
24. November 2005 V ZB 24/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	§ 765a ZPO Nr. 2
24. November 2005 V ZB 99/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Suizidgefahr	§ 765a ZPO Nr. 3
23. November 2005 VIII ZR 4/05	Anspruch auf Erteilung einer Untermieterlaubnis	§ 553 BGB Nr. 1

23. November 2005 VIII ZR 154/04	Wirksamkeit eines einseitigen Kündigungsausschlusses	§ 557a BGB Nr. 7
22. November 2005 VIII ZB 34/05	Rechtsmittelstreitwert Räumung eines Kellers	§ 8 ZPO Nr. 7
17. November 2005 I ZB 45/05	Räumungsvollstreckung und Vermieterpfandrecht	§ 885 ZPO Nr. 7
16. November 2005 VIII ZR 5/05	Parabolantenne am Balkon	§ 535 BGB Nr. 22
16. November 2005 VIII ZR 218/04	Kündigungstermin bei Staffelmiete; Zum Begriff des Vorenthaltes	§ 557a BGB Nr. 6
16. November 2005 XII ZR 124/03	Kautionsrückzahlungsanspruch bei Vermieterwechsel	§ 566a BGB Nr. 6
16. November 2005 VIII ZR 373/04	Anforderungen an Heizkostenabrechnung	§ 9a HeizKV Nr. 1
9. November 2005 VIII ZR 339/04	Wegfall des Eigenbedarfs	§ 573 BGB Nr. 8
2. November 2005 XII ZR 212/03	Mietbeginn mit Übergabe genügt Schriftform	§ 550 BGB Nr. 15
2. November 2005 XII ZR 233/03	Vertrag mit werdender GbR	§ 550 BGB Nr. 16
2. November 2005 VIII ZR 52/05	Konkludente Vereinbarung eines Abrechnungsschlüssels	§ 556a BGB Nr. 3
2. November 2005 VIII ZR 310/04	Einnahmen aus Vermietung an Mobilfunkbetreiber	§ 31 II. BV Nr. 1
2. November 2005 XII ZR 137/05	Gebührenstreitwert bei Anspruch auf Kündigung eines Mitmieters	§ 41 GKG Nr. 2
26. Oktober 2005 VIII ZR 41/05	Mieterhöhung Bruttomiete mit Netto-Mietspiegel	§ 558a BGB Nr. 8
25. Oktober 2005 VIII ZR 158/04	Zur zeitlichen Beschränkung der Anbieterpflicht	§ 573 BGB Nr. 7
19. Oktober 2005 XII ZR 224/03	Vorbehaltlose Hinnahme einer Mietminderung	§ 536b BGB Nr. 7
19. Oktober 2005 XII ZR 67/02	Schriftform für über Erläuterungen hinausgehende mündliche Nebenabreden	§ 550 BGB Nr. 14
19. Oktober 2005 VIII ZR 217/04	Zeitpunkt der Rechtskraft bei erfolgloser Nichtzulassungsbeschwerde	§ 544 ZPO Nr. 1
19. Oktober 2005 VIII ZR 208/05	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde wegen Suizidgefahr	§ 719 ZPO Nr. 10
5. Oktober 2005 VIII ZR 57/05	Nutzungsentschädigung bei Rückgabe in Monatsmitte	§ 546a BGB Nr. 2
5. Oktober 2005 VIII ZR 127/05	Eigenbedarf bei überwiegend gewerblicher Nutzungsabsicht	§ 573 BGB Nr. 6
5. Oktober 2005 XII ZR 43/02	Bereicherungsschuldner; Nutzung von Einbauten des Mieters	§ 812 BGB Nr. 2
5. Oktober 2005 XII ZR 131/03	Kostenentscheidung bei Teilunterliegen und Klage vor unzuständigem Gericht	§ 92 ZPO Nr. 1
5. Oktober 2005 VIII ZB 125/04	Berufungszuständigkeit bei Auslandsberührung	§ 233 ZPO Nr. 1
5. Oktober 2005 VIII ZB 52/04	Mehrvertretungszuschlag des Mietervertreters im Räumungsverfahren	§ 7 RVG Nr. 3
28. September 2005 VIII ZR 101/04	Exakte Angabe der Wohnungsgröße nicht nur bloße Objektbeschreibung	§ 536 BGB Nr. 12
28. September 2005 VIII ZR 399/03	Mietvertrag über Wohnung und Garage	§ 566 BGB Nr. 5
28. September 2005 VIII ZR 372/04	Beweislast für Zahlung der Kautions	§ 566a BGB Nr. 5
21. September 2005 XII ZR 66/03	Vollvermietung als zugesicherte Eigenschaft, Wegfall der Geschäftsgrundlage	§ 536 BGB Nr. 11
21. September 2005 XII ZR 312/02	Vorrang von Individualvereinbarungen	§ 550 BGB Nr. 13

21. September 2005 XII ZR 126/05	Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	§ 719 ZPO Nr. 9
21. September 2005 XII ZR 256/03	Gebührenstreitwert in der Geschäftsraummiete	§ 41 GKG Nr. 1
21. September 2005 VIII ZB 35/04	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung sämtlicher Gesellschafter einer GbR	§ 7 RVG Nr. 2
14. September 2005 VIII ZR 117/04	Aktivlegitimation bei Gesellschaft bürgerlichen Rechts	§ 6 HeizkV Nr. 3
14. September 2005 VIII ZR 195/04	Kürzungsrecht bei Heizkostenabrechnung	§ 12 HeizKV Nr. 2
7. September 2005 VIII ZR 24/05	Unverschuldeter Zahlungsverzug	§ 543 BGB Nr. 4
31. August 2005 XII ZR 63/03	Darlegungslast bei Geltendmachung entgangenen Gewinns	§ 252 BGB Nr. 1
27. Juli 2005 XII ZR 70/04	Beschwer bei Räumungsklage	§ 8 ZPO Nr. 5
27. Juli 2005 XII ZR 67/03	Beschwer bei Räumungsklage	§ 8 ZPO Nr. 6
20. Juli 2005 VIII ZR 342/03	Erhaltungsverpflichtung bei Vermietung einer Eigentumswohnung; Unmöglichkeit und Überschreitung der Opfergrenze	§ 535 BGB Nr. 21
20. Juli 2005 VIII ZR 347/04	Minderung von Bruttomiete; Höhe der Mietsicherheit bei Minderung	§ 536 BGB Nr. 10
20. Juli 2005 VIII ZR 253/04	Duldungspflicht bei Anschluss an rückkanalfähigen Breitbandkabelnetz	§ 554 BGB Nr. 1
20. Juli 2005 VIII ZR 371/04	Formalien der Heizkostenabrechnung	§ 556 BGB Nr. 12
20. Juli 2005 VIII ZR 199/04	Einseitige Mieterhöhung durch den Vermieter	§ 557 BGB Nr. 5
13. Juli 2005 VIII ZR 255/04	Eintritt Ehegatte in Mietvertrag	§ 535 BGB Nr. 20
13. Juli 2005 VIII ZR 351/04	Weicher Fristenplan bei "in der Regel spätestens"	§ 538 BGB Nr. 18
13. Juli 2005 VIII ZR 311/04	Erhaltungsverpflichtung gegenüber Nießbraucher	§ 1041 BGB Nr. 1
13. Juli 2005 XII ZR 295/02	Beschwer bei einseitiger Erledigung	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 3
6. Juli 2005 VIII ZR 322/04	Wirksamkeit eines Erhöhungsverlangens	§ 558 BGB Nr. 13
29. Juni 2005 VIII ZR 182/04	Konkludente Mietabänderungsvereinbarung durch Zahlung	§ 557 BGB Nr. 4
29. Juni 2005 VIII ZR 344/04	Beginn der 4-jährigen Kündigungsausschlussfrist	§ 557a BGB Nr. 5
23. Juni 2005 IX ZR 419/00	Verantwortlichkeit des Zwangsverwalters bei Verwahrlosung	§ 152 ZVG Nr. 1
22. Juni 2005 VIII ZR 326/04	Kündigungsfrist bei neuem Mietvertrag; Umdeutung o. Kündigung; Begründungserfordernis	§ 573c BGB Nr. 17
22. Juni 2005 VIII ZR 367/04	Neuregelung der Kündigungsfrist - Übergangsregelungen-	§ 573c BGB Nr. 18
22. Juni 2005 VIII ZR 378/04	Zulässigkeit eines Teilurteils auf Räumung	§ 301 ZPO Nr. 1
22. Juni 2005 VIII ZR 214/04	Widerruf eines Prozessvergleichs	§ 794 ZPO Nr. 1
21. Juni 2005 VIII ZB 83/04	Kündigungsfrist bei Altverträgen nach Inkrafttreten der Schuldrechtsreform	§ 573c BGB Nr. 16
20. Juni 2005 II ZR 189/03	Darlegungslast bei Vermieterpfandrecht	§ 562 BGB Nr. 1
15. Juni 2005 XII ZR 82/02	Mietvertragsabschluss bei Bezugnahme auf Baubeschreibung	§ 535 BGB Nr. 19
15. Juni 2005	Verwirkung des Rechts zur fristlosen Kündigung	§ 543 BGB Nr. 3

XII ZR 291/01		
15. Juni 2005 VIII ZR 271/04	Schadensersatz wegen Vereitelung des Vorkaufsrechts	§ 577 BGB Nr. 1
15. Juni 2005 XII ZR 104/02	Beschwer bei Räumungs- und Abrißverpflichtung	§ 8 ZPO Nr. 4
15. Juni 2005 XII ZR 238/02	Vertragsparteien und Adressierung von Gestaltungserklärungen in den neuen Bundesländern	§ 6 NutzEV Nr. 1
9. Juni 2005 IX ZR 160/04	Vorrang des Pfändungsgläubigers gegenüber Abtretung	§ 1124 BGB Nr. 1
3. Juni 2005 V ZR 106/04	Eigentümer-Besitzer-Verhältnis bei beendetem Mietverhältnis	§ 987 BGB Nr. 1
1. Juni 2005 VIII ZR 84/04	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	§ 2 Nr 4 BetrKV Nr. 3
1. Juni 2005 VIII ZR 216/04	Klage im Urkundsprozess	§ 592 ZPO Nr. 1
25. Mai 2005 VIII ZR 301/03	Rückzahlungsanspruch gegen ehemaligen Zwangsverwalter	§ 551 BGB Nr. 5
18. Mai 2005 VIII ZR 368/03	Beweislast bei vorgetäushtem Eigenbedarf	§ 573 BGB Nr. 5
4. Mai 2005 VIII ZR 93/04	Verjährungseintritt bei Widerrufsvergleich	§ 203 BGB Nr. 1
4. Mai 2005 XII ZR 254/01	Flächenabweichungen bei der Gewerberaummieta	§ 536 BGB Nr. 9
4. Mai 2005 VIII ZR 94/04	Verzugszinsen auf Mieterhöhungsbetrag	§ 558 BGB Nr. 12
4. Mai 2005 VIII ZR 5/04	Verbindung der Zustimmungsklage mit Zahlungsklage	§ 558b BGB Nr. 1
4. Mai 2005 I ZB 10/05	Suizidgefahr bei Angehörigem des Räumungsschuldners	§ 765a ZPO Nr. 1
27. April 2005 VIII ZR 206/04	Samstag als Werktag	§ 573c BGB Nr. 15
21. April 2005 III ZR 293/04	Kündigungsvereinbarungen beim betreuten Wohnen	§ 542 BGB Nr. 3
20. April 2005 XII ZR 192/01	Schriftform bei befristeter Mietherabsetzung	§ 550 BGB Nr. 11
20. April 2005 XII ZR 29/02	Schriftform bei Vertragsübernahme	§ 550 BGB Nr. 12
20. April 2005 VIII ZR 110/04	Schätzung der ortsüblichen Vergleichsmiete mittels Orientierungshilfe	§ 558 BGB Nr. 11
20. April 2005 XII ZR 248/04	Gebührenstreitwert einer negativen Feststellungsklage	§ 9 ZPO Nr. 7
20. April 2005 XII ZR 92/02	Beschwer bei Verpflichtung zur Beseitigung von Bodenkontaminationen	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 2
14. April 2005 V ZB 6/05	Herausgabe der Kaution durch Schuldner an Zwangsverwalter	§ 566a BGB Nr. 4
13. April 2005 VIII ZR 44/04	Räumliche Abgrenzung des geringen Angebots an Wohnraum	§ 5 WiStG Nr. 2
7. April 2005 I ZB 2/05	Einwände des Vermieters im Vollstreckungsverfahren	§ 887 ZPO Nr. 2
6. April 2005 XII ZR 225/03	Minderung von der Bruttomiete	§ 536 BGB Nr. 8
6. April 2005 VIII ZR 192/04	Schönheitsreparaturen während des Mietverhältnisses	§ 538 BGB Nr. 15
6. April 2005 XII ZR 308/02	Summierungseffekt bei der Gewerberaummieta	§ 538 BGB Nr. 16
6. April 2005 XII ZR 158/01	Abwälzung Erhaltungskosten für Gemeinschaftsflächen	§ 538 BGB Nr. 17
6. April 2005 XII ZR 132/03	Salvatorische Klausel und Schriftform	§ 550 BGB Nr. 10

6. April 2005 VIII ZR 155/04	Kündigungsfrist bei Altverträgen nach Inkrafttreten der Schuldrechtsreform	§ 573c BGB Nr. 13
6. April 2005 VIII ZR 27/04	Formularmäßiger Kündigungsausschluss	§ 573c BGB Nr. 14
6. April 2005 VIII ZR 54/04	Umstellung auf Wärmecontracting im laufenden Mietverhältnis	§ 2 Nr 4 BetrKV Nr. 2
5. April 2005 VIII ZR 78/04	Kosten für Concierge-Dienst	§ 2 Nr 17 BetrKV Nr. 3
17. März 2005 III ZR 342/04	Streitwert bei Räumungsklage	§ 8 ZPO Nr. 3
16. März 2005 XII ZR 268/01	Aufrechnung mit Honorarforderung als Architekt	§ 535 BGB Nr. 18
16. März 2005 XII ZR 269/01	Minderungsausschluss bei Zahlung in Kenntnis des Mangels	§ 536b BGB Nr. 6
16. März 2005 VIII ZR 14/04	Kündigungserklärung bei Personenmehrheit	§ 568 BGB Nr. 1
9. März 2005 VIII ZR 17/04	Fristbeginn für Schönheitsreparaturen bei unrenoviert übergebener Wohnung	§ 538 BGB Nr. 14
9. März 2005 VIII ZR 394/03	Kündigung bei angekündigter Zahlungseinstellung	§ 543 BGB Nr. 2
9. März 2005 VIII ZR 57/04	Rückforderung der Vorauszahlungen bei unterlassener Abrechnung nach beendetem Mietverhältnis	§ 556 BGB Nr. 11
9. März 2005 VIII ZR 330/03	Kautionsrückzahlung durch Zwangsverwalter	§ 566a BGB Nr. 2
9. März 2005 VIII ZR 381/03	Zeitlicher Anwendungsbereich des § 566a BGB n.F.	§ 566a BGB Nr. 3
8. März 2005 VIII ZA 5/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 8
2. März 2005 VIII ZR 118/04	Anspruch auf Anbringung einer Parabolantenne	§ 535 BGB Nr. 17
24. Februar 2005 III ZB 36/04	Unternehmereigenschaft bei Anmietung von Räumen	§ 14 BGB Nr. 1
21. Februar 2005 VIII ZA 1/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 7
17. Februar 2005 III ZR 172/04	Ablauf der Kündigungsfrist am Samstag oder Sonntag	§ 573c BGB Nr. 12
16. Februar 2005 XII ZR 162/01	Rechtsgeschäftlicher Mieterwechsel; Schadensminderungspflicht bei Kündigungsfolgeschaden	§ 535 BGB Nr. 16
16. Februar 2005 XII ZR 24/02	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegen eines Mangels	§ 536b BGB Nr. 5
16. Februar 2005 VIII ZR 48/04	Fristenplan mit Verlängerung auf Antrag; Ermessensbindung des Vermieters	§ 538 BGB Nr. 13
16. Februar 2005 VIII ZR 6/04	Schonfrist bei ordentlicher Kündigung wegen Zahlungsverzuges	§ 569 BGB Nr. 4
16. Februar 2005 XII ZR 46/03	Rechtsmittelstreitwert bei unbefristetem Nutzungsrecht	§ 8 ZPO Nr. 2
10. Februar 2005 VIII ZB 10/05	Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 6
9. Februar 2005 VIII ZR 22/04	Schadensersatzansprüche bei Eigentümerwechsel	§ 566 BGB Nr. 4
4. Februar 2005 V ZR 294/03	Zwangsverwaltung und Untermiete	§ 148 ZVG Nr. 1
26. Januar 2005 VIII ZR 66/04	Versorgungsvertrag durch konkludentes Verhalten	§ 556a BGB Nr. 2
20. Januar 2005 IX ZB 154/01	Vollstreckung aus ausländischem Räumungs- und Zahlungsurteil	Art 34 EuGVÜ Nr. 1
19. Januar 2005 VIII ZR 114/04	Verjährungsbeginn für Schadensersatzansprüche	§ 548 BGB Nr. 3
19. Januar 2005 VIII ZR 116/04	Änderung des Abrechnungsschlüssels nach Ablauf der Ausschlussfrist	§ 556 BGB Nr. 10

22. Dezember 2004 VIII ZR 41/04	Mieterhöhung nach dem Grundsatz des Wegfalls der Geschäftsgrundlage bei DDR Mietvertrag	§ 558 BGB Nr. 10
21. Dezember 2004 IXa ZB 324/03	Vollstreckungsrechtliche Rechtsmittel gegen Räumungsvollstreckung	§ 885 ZPO Nr. 5
21. Dezember 2004 IXa ZB 281/03	Erledigung der Hauptsache bei Zwangsvollstreckung wegen Mängelbeseitigung	§ 887 ZPO Nr. 1
8. Dezember 2004 VIII ZR 218/03	Zeitlicher Anwendungsbereich des § 543 BGB; Interessenabwägung bei schuldlos handelndem Mieter	§ 543 BGB Nr. 1
24. November 2004 XII ZR 113/01	Gesellschafterhaftung bei GbR für Mietschulden	§ 535 BGB Nr. 15
23. November 2004 VI ZR 336/03	Nachholung obligatorischen Güteverfahrens nicht möglich	§ 15a EGZPO Nr. 1
17. November 2004 VIII ZR 115/04	Änderung des Abrechnungsschlüssels nach Ablauf der Ausschlussfrist	§ 556 BGB Nr. 8
16. November 2004 VIII ZB 45/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei juristischer Person	§ 119 GVG Nr. 4
11. November 2004 IX ZR 237/03	Aufrechnung von Miete gegen Guthaben aus Betriebskostenabrechnung in der Insolvenz	§ 556 BGB Nr. 9
10. November 2004 XII ZR 71/01	Beweislast nach Gefahrenkreisen	§ 536 BGB Nr. 7
9. November 2004 VIII ZB 36/04	Beschwer im Berufungsverfahren	§ 511 ZPO Nr. 1
9. November 2004 VIII ZB 60/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	§ 119 GVG Nr. 3
5. November 2004 IXa ZB 51/04	Räumungsvollstreckung gegen alleinbesitzenden Ehegatten, der nicht Mieter ist.	§ 885 ZPO Nr. 4
3. November 2004 VIII ZR 28/04	Abkehr von der sog. haftungsrechtlichen Lösung zur sog. versicherungsrechtlichen Lösung/ Regressverzicht des Versicherers	§ 538 BGB Nr. 12
27. Oktober 2004 XII ZR 175/02	Staffelmiete bei Gewerberaummierte	§ 557a BGB Nr. 4
27. Oktober 2004 XII ZB 106/04	Rechtsmittelstreitwert bei Streit über Bestand eines Nutzungsverhältnisses	§ 8 ZPO Nr. 1
27. Oktober 2004 VIII ZR 215/04	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	§ 719 ZPO Nr. 5
20. Oktober 2004 VIII ZR 378/03	Fristenplan mit Verlängerung auf Antrag; Ausgleichsanspruch bei nutzlosen Schönheitsreparaturen wegen anschließendem Umbau	§ 538 BGB Nr. 11
20. Oktober 2004 VIII ZR 246/03	Sozialklausel bei alten kranken Mietern	§ 574 BGB Nr. 1
19. Oktober 2004 VIII ZR 327/03	Aufstellung einer mobilen Parabolantenne	§ 535 BGB Nr. 14
13. Oktober 2004 XII ZR 7/01	Leistender i.S.d. Bereicherungsrecht bei Raumüberlassung	§ 812 BGB Nr. 1
13. Oktober 2004 XII ZR 110/02	Nichtzulassungsbeschwerde und Festsetzung der Beschwer	§ 26 Nr. 8 EGZPO Nr. 1
7. Oktober 2004 I ZR 18/02	Betriebseinstellung zur Insolvenzvermeidung kein Kündigungsgrund	§ 314 BGB Nr. 1
6. Oktober 2004 VIII ZR 355/03	Nachträglicher Trittschallschutz im Altbau	§ 535 BGB Nr. 13
6. Oktober 2004 VIII ZR 215/03	Wirksamkeit einer Quotenabgeltungsklausel; Inhalt und Umfang der Fristsetzung	§ 538 BGB Nr. 10
6. Oktober 2004 VIII ZR 2/04	Formularvertraglicher Kündigungsausschluß	§ 573c BGB Nr. 11
6. Oktober 2004 VIII ZR 146/04	Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde	§ 719 ZPO Nr. 4
29. September 2004 XII ZR 22/02	Sittenwidrigkeit der Mitverpflichtung des Ehepartners	§ 138 BGB Nr. 1
29. September 2004 VIII ZR 341/03	Zur Form einer Betriebskostenabrechnung im öffentlich geförderten Wohnungsbau	§ 556 BGB Nr. 7

29. September 2004 XII ZR 148/02	Betriebskostenabrechnung bei Vermieterwechsel	§ 566 BGB Nr. 3
22. September 2004 VIII ZR 360/03	Unwirksame Schönheitsreparaturklausel; Trennbarkeit von Klauseln	§ 538 BGB Nr. 9
1. September 2004 XII ZR 73/01	Sittenwidriger Mietvertrag	§ 535 BGB Nr. 12
11. August 2004 XII ZR 101/01	Klage auf Feststellung eines zukünftigen Mietausfallschadens	§ 9 ZPO Nr. 6
9. August 2004 VIII ZR 178/04	Einstellung der Räumungsvollstreckung im Verfahren der Nichzulassungsbeschwerde	§ 719 ZPO Nr. 3
28. Juli 2004 XII ZR 292/02	Miete und Mehrwertsteuer	§ 535 BGB Nr. 8
28. Juli 2004 XII ZR 163/03	Mietvertrag mit Vorkaufsrecht; Bodenkontaminationen bei Tankstellengrundstück	§ 535 BGB Nr. 11
26. Juli 2004 VIII ZR 281/03	Nachbesserungspflicht des Vermieters auf Mindeststandard	§ 535 BGB Nr. 7
14. Juli 2004 XII ZR 352/00	Sittenwidriger Pachtvertrag	§ 535 BGB Nr. 10
14. Juli 2004 VIII ZR 339/03	Kostenklausel als wirksame Schönheitsreparaturabwälzung	§ 538 BGB Nr. 8
14. Juli 2004 XII ZR 68/02	Schriftform bei unterschriebenem Vertragsangebot	§ 550 BGB Nr. 9
14. Juli 2004 VIII ZR 164/03	Ausschlussvereinbarung bei besonders günstiger Miete	§ 557 BGB Nr. 3
14. Juli 2004 VIII ZR 294/03	Formularvertraglicher Kündigungsausschluß	§ 573c BGB Nr. 10
7. Juli 2004 VIII ZR 192/03	Auswirkung von Flächenabweichung auf Mieterhöhung	§ 558 BGB Nr. 9
30. Juni 2004 XII ZR 11/01	Ermittlung der ortsüblichen Pacht	§ 535 BGB Nr. 6
30. Juni 2004 XII ZR 251/02	Gewährleistungsrechte bei gewerblicher Zwischenvermietung; unerheblicher Mangel	§ 536 BGB Nr. 6
30. Juni 2004 VIII ZR 243/03	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen; Zusammentreffen mit anderer Sicherheit	§ 551 BGB Nr. 4
30. Juni 2004 VIII ZB 31/04	Umfang der Begründung bei Zahlungsverzugskündigung	§ 569 BGB Nr. 3
30. Juni 2004 VIII ZR 379/03	Formularvertraglicher Kündigungsausschluß	§ 573c BGB Nr. 9
25. Juni 2004 IXa ZB 29/04	Räumungsvollstreckung gegen Ehegatten	§ 885 ZPO Nr. 1
23. Juni 2004 VIII ZR 361/03	Schönheitsreparaturklausel mit starren Fristen	§ 538 BGB Nr. 7
23. Juni 2004 VIII ZR 282/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	§ 558 BGB Nr. 5
23. Juni 2004 VIII ZR 283/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	§ 558 BGB Nr. 6
23. Juni 2004 VIII ZR 284/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	§ 558 BGB Nr. 7
23. Juni 2004 VIII ZR 285/03	Zur Anrechnungsdauer von Kürzungsbeträgen	§ 558 BGB Nr. 8
9. Juni 2004 VIII ZR 145/04	Anwaltszwang auch für Antrag auf Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 2
2. Juni 2004 VIII ZR 316/03	Kündigungsausschluss bei der Staffelmiete	§ 557a BGB Nr. 3
1. Juni 2004 VIII ZB 2/04	Rechtsmittelzuständigkeit bei Auslandsberührung	§ 119 GVG Nr. 2
26. Mai 2004 VIII ZR 310/03	Zum Umfang des Instandsetzungsanspruchs	§ 535 BGB Nr. 5
26. Mai 2004 XII ZR 149/02	Bewertung einer Präambel im Mietvertrag	§ 536 BGB Nr. 5

26. Mai 2004 VIII ZR 77/03	Zur Wirksamkeit von Quotenklauseln (Kostenabgeltungsklausel)	§ 538 BGB Nr. 6
26. Mai 2004 VIII ZR 169/03	Umlagemaßstab bei Grundsteuer	§ 556 BGB Nr. 6
26. Mai 2004 VIII ZR 135/03	Kosten der Gartenpflege	§ 2 Nr 10 BetrKV Nr. 0
12. Mai 2004 XII ZR 223/01	Schadensersatz bei nicht durchgeführten Schönheitsreparaturen. Die Verhandlung als Tatbestandsmerkmal der Verjährungshemmung	§ 548 BGB Nr. 2
12. Mai 2004 VIII ZR 234/03	Zum Umfang der Erläuterungspflicht bei der Anrechnung von Drittmitteln; Prozessuale Auswirkungen von Mängeln des Erhöhungsverlangens auf Zustimmungsklage	§ 558a BGB Nr. 6
12. Mai 2004 VIII ZR 235/03	Zum Umfang der Angaben bei Kürzungsbeträgen	§ 558a BGB Nr. 7
28. April 2004 VIII ZR 230/03	Bewertung einer vertraglichen Pflicht, sowohl während als auch bei Beendigung der Vertragslaufzeit Schönheitsreparaturen vorzunehmen (Matermietvertrag 1976).	§ 538 BGB Nr. 5
28. April 2004 XII ZR 21/02	Pflichtverletzung bei Vereinbarung einer zu geringen Nebenkostenvorauszahlung	§ 556 BGB Nr. 5
28. April 2004 VIII ZR 177/03	Kappungsgrenze bei Mieterhöhung wegen Kapitalkostensteigerung	§ 558 BGB Nr. 2
28. April 2004 VIII ZR 178/03	Kappungsgrenze bei Mieterhöhung wegen Kapitalkostensteigerung	§ 558 BGB Nr. 3
28. April 2004 VIII ZR 185/03	Kappungsgrenze und einvernehmliche Modernisierungsmieterhöhung	§ 558 BGB Nr. 4
22. April 2004 XII ZR 16/04	Einstellung der Zwangsvollstreckung	§ 719 ZPO Nr. 1
14. April 2004 XII ZB 224/02	Rechtsmittelstreitwert Räumung Garage	§ 9 ZPO Nr. 5
7. April 2004 VIII ZR 167/03	Dachrinnenreinigung; Verpflichtung zur Vereinbarung	§ 2 Nr 17 BetrKV Nr. 1
7. April 2004 VIII ZR 146/03	Dachrinnenreinigung; stillschweigende Vereinbarung	§ 2 Nr 17 BetrKV Nr. 2
24. März 2004 VIII ZR 44/03	Mangel bei Wohnflächenabweichung; Anwendbarkeit von Vorschriften zur Berechnung der Wohnfläche	§ 536 BGB Nr. 2
24. März 2004 VIII ZR 295/03	Mangel bei Wohnflächenabweichung; Höhe der Minderung	§ 536 BGB Nr. 3
24. März 2004 VIII ZR 133/03	Mangel bei Wohnflächenabweichung	§ 536 BGB Nr. 4
24. März 2004 VIII ZR 188/03	Zur Abrißkündigung	§ 573 BGB Nr. 4
19. März 2004 IXa ZB 328/03	Umfang der Vollstreckung bei Räumungsvollstreckung	§ 885 ZPO Nr. 6
17. März 2004 VIII ZR 166/03	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen	§ 551 BGB Nr. 3
17. März 2004 XII ZR 162/00	Gebührenstreitwerte im Mietrecht	§ 9 ZPO Nr. 4
16. März 2004 VIII ZB 114/03	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung einer Erbengemeinschaft	§ 7 RVG Nr. 4
10. März 2004 VIII ZR 34/03	Kündigungsfristen in Altverträgen; Fußnotentechnik	§ 573c BGB Nr. 8
10. März 2004 VIII ZR 64/03	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	§ 573c BGB Nr. 7
3. März 2004 VIII ZR 124/03	Mieterhöhungsverlangen bei Personenmehrheit	§ 558a BGB Nr. 5
3. März 2004 VIII ZR 149/03	Nach Modernisierung keine Begrenzung der Mieterhöhung durch Wirtschaftlichkeitsüberlegungen	§ 10 WoBindG Nr. 2

3. März 2004 VIII ZR 153/03	Keine Begrenzung der Mieterhöhung nach Energieeinsparungen auf Grund des Gebots Wirtschaftlichkeit	§ 10 WoBindG Nr. 3
3. März 2004 VIII ZR 151/03	Zur Begrenzung der Mieterhöhung wegen Energieeinsparmaßnahmen auf Grund des Gebots der Wirtschaftlichkeit	§ 10 WoBindG Nr. 4
25. Februar 2004 VIII ZR 116/03	Zum zeitlichen und inhaltlichen Umfang der Angabe von Kürzungsmitteln im Mieterhöhungsverlangen	§ 558a BGB Nr. 4
18. Februar 2004 VIII ZB 84/03	Rechtsmittelstreitwert bei Mängelbeseitigungsklage	§ 9 ZPO Nr. 3
11. Februar 2004 VIII ZR 195/03	Pflichtverletzung bei Vereinbarung einer zu geringen Nebenkostenvorauszahlung	§ 556 BGB Nr. 4
4. Februar 2004 XII ZR 301/01	Langfristiger Mietvertrag mit Gemeinde ohne Genehmigung der Aufsichtsbehörde	§ 535 BGB Nr. 9
4. Februar 2004 VIII ZR 171/03	Verwirkung von Mietforderungen	§ 536b BGB Nr. 4
28. Januar 2004 VIII ZR 190/03	Mietpreisüberhöhung; Ausnutzen eines geringen Angebots	§ 5 WiStG Nr. 1
21. Januar 2004 XII ZR 214/00	Zugang durch Telefax bei empfangsbedürftigen Willenserklärungen	§ 542 BGB Nr. 2
21. Januar 2004 VIII ZR 115/03	Mieterhöhungsbeschränkung bei "Schein-Sozialwohnung"	§ 557 BGB Nr. 2
21. Januar 2004 VIII ZR 99/03	Betriebskostensteigerung im Berliner Altbaubestand	§ 560 BGB Nr. 0
21. Januar 2004 VIII ZR 101/03	Betriebskostensteigerung im Berliner Altbaubestand	§ 560 BGB Nr. 0
21. Januar 2004 VIII ZR 137/03	Änderung des Umlageschlüssels bei Leerstand	§ 6 HeizkV Nr. 2
7. Januar 2004 VIII ZR 156/03	Umfang der Erläuterungen bei Mieterhöhung wegen Energieeinsparmaßnahme	§ 559b BGB Nr. 2
22. Dezember 2003 VIII ZB 94/03	Umfang der Begründung bei Zahlungsverzugskündigung	§ 569 BGB Nr. 2
22. Dezember 2003 VIII ZR 81/03	Individualvertraglicher Kündigungsausschluss	§ 573c BGB Nr. 6
17. Dezember 2003 XII ZR 308/00	Fristlose Kündigung des Zwischenmieters bei Gesundheitsgefährdung	§ 569 BGB Nr. 1
12. Dezember 2003 V ZR 180/03	Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch unter Mietern	§ 906 BGB Nr. 1
4. Dezember 2003 IX ZR 222/02	Vermieterpfandrecht in der Insolvenz des Mieters	§ 50 InsO Nr. 1
3. Dezember 2003 VIII ZR 86/03	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen	§ 551 BGB Nr. 2
3. Dezember 2003 VIII ZR 157/03	Staffelmiete im öffentlich geförderten Wohnungsbau	§ 557a BGB Nr. 2
3. Dezember 2003 VIII ZR 168/03	Betriebskostenabrechnung bei Vermieterwechsel	§ 566 BGB Nr. 2
25. November 2003 VIII ZR 121/03	Berufungszuständigkeit bei Wohnsitz eines Streitgenossen im Ausland	§ 119 GVG Nr. 5
19. November 2003 XII ZR 68/00	Verjährung von Ansprüchen gem. § 179 BGB; Zum Verjährungsbeginn durch Rückgabe	§ 548 BGB Nr. 1
19. November 2003 VIII ZR 160/03	Kappungsgrenze bei Teilinklusive miete	§ 558 BGB Nr. 1
12. November 2003 VIII ZR 41/03	Folgen eines Mietverzichts	§ 557 BGB Nr. 1
12. November 2003 VIII ZR 52/03	Mietspiegeleinordnung im Erhöhungsverlangen	§ 558a BGB Nr. 3
12. November 2003 VIII ZR 31/03	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	§ 573c BGB Nr. 0
5. November 2003 VIII ZR 371/02	Aufnahme eines Lebensgefährten	§ 540 BGB Nr. 1

5. November 2003 XII ZR 134/02	Keine Treuwidrigkeit einer Kündigung	§ 550 BGB Nr. 8
5. November 2003 VIII ZR 10/03	Gleitklausel und Mieterhöhungserklärung im öffentlich geförderten Wohnraum	§ 10 WoBindG Nr. 1
22. Oktober 2003 XII ZR 112/02	Auslegung einer Kündigungserklärung; Verwirkung des Minderungsrechts	§ 542 BGB Nr. 1
8. Oktober 2003 VIII ZR 67/03	Verpflichtung zur Ausstattung der Räume mit Thermostatventilen; Ausnahmetatbestand bei nicht regulierbaren Heizkörpern	§ 12 HeizkV Nr. 1
16. September 2003 VIII ZR 187/03	Betreutes Wohnen, isolierte Kündigung von Betreuungsleistungen	§ 535 BGB Nr. 4
10. September 2003 VIII ZR 58/03	Anrechnung von Kürzungsbeträgen durch den Grundstückserwerber	§ 559a BGB Nr. 0
10. September 2003 VIII ZR 22/03	Zur Kündigung eines Ex-Genossen aus Genossenschaftswohnung	§ 573 BGB Nr. 3
23. Juli 2003 XII ZR 16/00	Zwangsverwaltung und Nutzungsentschädigung; Vorausverfügung über Miete	§ 546a BGB Nr. 1
18. Juli 2003 IXa ZB 116/03	Räumungsvollstreckung gegen Untermieter	§ 885 ZPO Nr. 3
16. Juli 2003 VIII ZR 274/02	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegen eines Mangels	§ 536b BGB Nr. 3
16. Juli 2003 XII ZR 65/02	Schriftform bei einem für eine GbR handelnden Vertreter	§ 550 BGB Nr. 7
16. Juli 2003 VIII ZR 11/03	Kautionsrückzahlung durch Zwangsverwalter	§ 566a BGB Nr. 1
16. Juli 2003 VIII ZR 286/02	Umfang des Entgelts der Wärmelieferung; Übergangsregelung nach § 14 MHG im Beitrittsgebiet	§ 2 Nr 4 BetrKv Nr. 1
16. Juli 2003 VIII ZR 30/03	Ergänzende Vertragsauslegung; Umlage bei Leerstand	§ 6 HeizkV Nr. 1
15. Juli 2003 VIII ZB 30/03	Zuständigkeit in Berufungssachen mit Auslandsbezug	§ 119 GVG Nr. 1
9. Juli 2003 VIII ZR 276/02	Zur räumlichen Beschränkung der Anbietspflicht	§ 573 BGB Nr. 1
9. Juli 2003 VIII ZR 311/02	Zur zeitlichen Beschränkung der Anbietspflicht	§ 573 BGB Nr. 2
9. Juli 2003 VIII ZR 26/03	Kündigungssperrfrist bei in das Mietverhältnis eingetretenen Angehörigen	§ 577a BGB Nr. 1
2. Juli 2003 XII ZR 74/01	Gesamtnichtigkeit des Mietvertrages; mündliche Nebenabrede über Mietzins	§ 550 BGB Nr. 6
2. Juli 2003 XII ZR 34/02	Abtretung von Mietzinsansprüche und Mieterschutz	§ 566 BGB Nr. 1
25. Juni 2003 VIII ZR 335/02	Bewertung einer vertraglichen Pflicht, sowohl während als auch bei Beendigung der Vertragslaufzeit Schönheitsreparaturen vorzunehmen.	§ 538 BGB Nr. 4
25. Juni 2003 VIII ZR 344/02	Folgen unwirksamer Fälligkeitsvereinbarungen	§ 551 BGB Nr. 1
18. Juni 2003 VIII ZR 240/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	§ 573c BGB Nr. 1
18. Juni 2003 VIII ZR 324/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	§ 573c BGB Nr. 2
18. Juni 2003 VIII ZR 339/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	§ 573c BGB Nr. 0
18. Juni 2003 VIII ZR 355/02	Formularvertragliche Vereinbarung von Kündigungsfristen in Altverträgen	§ 573c BGB Nr. 0
21. Mai 2003 VIII ZB 10/03	Rechtsmittelstreitwert bei Mieterhöhungsklage	§ 9 ZPO Nr. 2
14. Mai 2003 VIII ZR 308/02	Bewertung einer vertraglichen Pflicht, sowohl während als auch bei Beendigung der Vertragslaufzeit Schönheitsreparaturen vorzunehmen.	§ 538 BGB Nr. 3

30. April 2003 VIII ZR 279/02	Billigkeit der Preisbestimmung; Verpflichtung zum Abschluss von Versorgungsverträgen mit dem Mieter	§ 556 BGB Nr. 3
30. April 2003 VIII ZR 278/02	Direktabrechnung bei Wasserbezug; konkludenter Vertragsabschluss bei Annahme der Versorgungsleistung. Unangemessenheit der Preisbestimmung	§ 556a BGB Nr. 1
30. April 2003 VIII ZR 163/02	Nichtgewerbliche Zwischenvermietung	§ 565 BGB Nr. 1
30. April 2003 VIII ZR 162/02	Nichtgewerbliche Zwischenvermietung	§ 565 BGB Nr. 2
8. April 2003 KZR 39/99	Marktbeherrschende Stellung eines Vermieters; Konkurrenzschutz für Schilderpräger	§ 20 GWB Nr. 1
26. März 2003 XII ZR 167/01	Umfang der Minderung und des Zurückbehaltungsrechts	§ 536 BGB Nr. 1
26. März 2003 VIII ZR 333/02	Abrechnungspflicht des Zwangsverwalters; Auszahlung von Vorauszahlungsguthaben	§ 556 BGB Nr. 2
12. März 2003 XII ZR 18/00	Schriftform; Vermieterwechsel, Inhaltskontrolle einer formularvertraglichen Vertragsstrafenvereinbarung	§ 550 BGB Nr. 5
12. März 2003 VIII ZR 175/02	Umfang der Erläuterungen bei Mieterhöhung wegen Energieeinsparmaßnahme	§ 559b BGB Nr. 1
26. Februar 2003 XII ZR 66/01	Verlust des Minderungsrechts bei vorbehaltloser Mietzahlung trotz Vorliegen eines Mangels	§ 536b BGB Nr. 2
26. Februar 2003 VIII ZB 69/02	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung sämtlicher Gesellschafter einer GbR	§ 91 ZPO Nr. 1
14. Februar 2003 IXa ZB 10/03	Räumung eines Alten- und Pflegeheims	§ 885 ZPO Nr. 2
22. Januar 2003 VIII ZR 244/02	Zumutbarkeit und Eignung eines Nachmieters (alleinerziehender Vater mit Kinder)	§ 535 BGB Nr. 3
18. Dezember 2002 XII ZR 253/01	Schriftformgebot bei Einbeziehung von Anlagen	§ 550 BGB Nr. 4
18. Dezember 2002 VIII ZR 72/02	Zum Umfang der Angaben über die Vergleichswohnungen und zum Umfang der Prozessvollmacht im Erhöhungsverlangen	§ 558a BGB Nr. 1
18. Dezember 2002 VIII ZR 141/02	Zum Umfang der Angaben über die Vergleichswohnungen und zum Umfang der Prozessvollmacht im Erhöhungsverlangen	§ 558a BGB Nr. 2
27. November 2002 VIII ZR 108/02	Abrechnung bei unterbliebenen Vorauszahlungen	§ 556 BGB Nr. 1
27. November 2002 VIII ZB 33/02	Rechtsmittelstreitwert bei Mängelbeseitigungsklage	§ 9 ZPO Nr. 1
20. November 2002 VIII ZB 66/02	Klage auf zukünftige Leistung - Nutzungsentschädigung	§ 259 ZPO Nr. 1
25. September 2002 XII ZR 307/00	Indexmiete bei Gewerberaum	§ 557b BGB Nr. 1
11. September 2002 XII ZR 187/00	Mietvertrag durch Vertreter einer Erbengemeinschaft; Einhaltung der Schriftform	§ 550 BGB Nr. 3
17. Juli 2002 XII ZR 248/99	Bestimmbarkeit des Mietobjektes; Nachholen der Schriftform	§ 550 BGB Nr. 2
10. Juli 2002 XII ZR 314/00	Mietwucher bei Gaststättenpacht; indirekte Vergleichswertmethode; EOP-Methode	§ 535 BGB Nr. 2
10. Juli 2002 XII ZR 107/99	Wegfall der Geschäftsgrundlage bei kontaminiertem Boden	§ 538 BGB Nr. 2
3. Juli 2002 XII ZR 39/00	Voraussetzungen für die Annahme eines Mietvorvertrages sowie zum Auskunftsrecht bei vereinbartem Vormietrecht	§ 535 BGB Nr. 1
3. Juli 2002 XII ZR 327/00	Mietminderung; Gesundheitsgefährdung; Haftungsausschluss	§ 536b BGB Nr. 1
18. Juni 2002 VIII ZB 6/02	Mehrvertretungszuschlag bei Vertretung sämtlicher Gesellschafter einer GbR	§ 7 RVG Nr. 1
5. Juni 2002 XII ZR 220/99	Instandsetzungs- und Reparaturverpflichtung des Gewerberaummieters bei Vertragsende	§ 538 BGB Nr. 1

8. Mai 2002 XII ZR 8/00	Wegfall der Geschäftsgrundlage bei einer Staffelmiete	§ 557a BGB Nr. 1
30. Januar 2002 XII ZR 106/99	Schriftformgebot bei vertraglichem Mieterwechsel	§ 550 BGB Nr. 1

