

BESICHTIGUNG EINES WOHNHAUSES (- IMMER NUR BEI TAGESLICHT DURCHFÜHREN -)

ALLGEMEINES			
Besteht schon seit wenigstens 3 Monaten eine Vertragsrechtsschutzversicherung?	JA		NEIN
Wie sind Sie auf die Immobilie aufmerksam geworden?			
wenn über Makler => Exposé (Unterlagen) abheften!			JA
wenn über das Internet => Exposé (Beschreibung nebst Bildern) abspeichern!			JA
wenn über Zeitung => Inserat / Anzeige abheften!			JA
Sollte Ihnen eine (Verkehrswert-)Gutachten vorliegen => abheften!			JA
Wie hoch ist der Kaufpreis der Immobilie?			EUR
Wie hoch ist die auf den Kaufpreis anfallende Grunderwerbsteuer in Euro?			EUR
Für den Fall, dass eine vom Käufer zu zahlende Maklerprovision anfällt, wie hoch ist diese?			EUR
Zwischensumme der Kosten ohne Kosten für Notar u. Grundbuchamt sowie Bankkosten			EUR
Handelt es sich um einen Privatverkauf oder verkauft ein Unternehmen die Immobilie?	JA		NEIN
Im Falle des Privatverkaufs: Hat der Verkäufer das Objekt zuvor selbst bewohnt?	JA		NEIN
Ist das Objekt unbewohnt und wenn ja, seit wann? - Achtung: evtl. Gefahr von Legionellen	JA		NEIN
Baujahr des Objektes?			
Um welchen Wohnhaustyp handelt es sich?			
Einfamilienhaus?	JA		NEIN
Bungalow?	JA		NEIN
Doppelhaushälfte?	JA		NEIN
Reihenhaus?	JA		NEIN
Kettenhaus?	JA		NEIN
Zweifamilienhaus?	JA		NEIN
Stadthaus?	JA		NEIN
Mehrfamilienhaus?	JA		NEIN
Größe des gesamten Grundstücks?			
Wohnfläche des Objektes?			
Nutzfläche des Objektes?			
Existiert eine amtlicher Flächennachweis für die Wohn- und Nutzfläche des Objektes?	JA		NEIN
Größe der Freifläche?			
Grenzt das Grundstück unmittelbar an die öffentliche Straße an?	JA		NEIN
Welcher Art ist der Stellplatz auf dem Grundstück?			
Offener, aber befestigter Stellplatz?	JA		NEIN
Carport?	JA		NEIN
Garage?	JA		NEIN
Doppelparker?	JA		NEIN
Tiefgarage?	JA		NEIN
Wie viele Räume inkl. Wohn- und Aufenthaltsräume sowie Sanitärräume hat das Objekt?			
davon Wohn- und Aufenthaltsräume?			
davon Sanitärräume?			
davon sonstige Räume?			
Besteht im Objekt vollständige Barrierefreiheit?	JA		NEIN
Besteht auf dem Grundstück vollständige Barrierefreiheit?	JA		NEIN
Seit wann steht die Immobilie zum Verkauf?			
Warum wird die Immobilie verkauft?			
Steht/en der/die Verkäufer als alleiniger Eigentümer im Grundbuch?	JA		NEIN
Kann der Verkäufer das Objekt lastenfrei übergeben?	JA		NEIN
Wenn nein: Welche Lasten oder Beschränkungen müssen übernommen werden?			
Kann aktueller Grundbuchauszug vorgelegt werden?	JA		NEIN
Stimmt Flurstücksbezeichnung mit der tatsächlichen Lage des Objektes überein?	JA		NEIN
Bestehen Beschränkungen oder besondere Dienstbarkeiten für Dritte am Grundstück?	JA		NEIN
Wenn ja: Was genau ist in Abteilung II des Grundbuchs eingetragen?			
Nach sog. atrechtlichen Dienstbarkeiten, die nicht im Grundbuch stehen, fragen!			
Werden mit Eigentumsumschreibung alle alten Hypotheken und Grundschulden gelöscht?	JA		NEIN
Kann auch (aktueller) Katasterauszug vorgelegt werden?	JA		NEIN
Stimmt Katasterauszug mit der tatsächlichen Lage des Grundstücks u. Objektes überein?	JA		NEIN
Tatsächliche Gegebenheiten auf dem Grundstück auf etwaige Überbauten kontrollieren	JA		NEIN
Kann die vollständige Baugenehmigung inkl. aller etwaigen Nachträge vorgelegt werden?	JA		NEIN
Kann Energieausweis vorgelegt werden?	JA		NEIN
Die letzten 3 Heizkosten- bzw. Brennstoffkostenrechnungen vorlegen lassen!	JA		NEIN
Steht das Gebäude oder Teile von ihm sowie ggfs. Nebengebäude unter Denkmalschutz?	JA		NEIN
Gibt es behördliche Auflagen, die das Objekt oder Grundstück u. dessen Nutzung betreffen?	JA		NEIN
BEDEUTUNG DER STANDORTGEMEINDE			
Zählt die Stadt/Gemeinde, an der sich die Immobilie befindet, zu einer Metropolregion?	JA		NEIN
Ist die Stadt/Gemeinde, an der sich die Immobilie befindet, von überregionaler Bedeutung?	JA		NEIN
Hat die Stadt/Gemeinde, an der sich die Immobilie befindet, eine Universität/Hochschule?	JA		NEIN
Ist die Stadt/Gemeinde, an der sich die Immobilie befindet, ein Messe-/Kongressstandort?	JA		NEIN
Ist die Stadt/Gemeinde, an der sich die Immobilie befindet, ein Standort für Großereignisse?	JA		NEIN
Ist die Stadt/Gemeinde, an der sich die Immobilie befindet, eine Kreisstadt/kreisfreie Stadt?	JA		NEIN
Liegt das durchschnittliche Einkommen vor Ort über dem Bundesdurchschnitt?	JA		NEIN
Liegt das durchschnittliche Einkommen vor Ort über dem regionalen Durchschnitt?	JA		NEIN
Liegt die Arbeitslosenquote vor Ort über dem Bundesdurchschnitt?	JA		NEIN
Liegt die Arbeitslosenquote vor Ort über dem regionalen Durchschnitt?	JA		NEIN

UNMITTELBARES WOHNUMFELD			
Befindet sich das Grundstück an einem Hang?		JA	NEIN
Befindet sich das Grundstück an fließenden oder stehenden Gewässer?		JA	NEIN
Wie ist die Ausrichtung des Objektes?	Nord	Ost	Süd West
Wie ist die Lage des Grundstücks innerhalb der Stadt/Gemeinde?		Zentrum	
		Innenstadt	
		Innenrand	
		Außenrand	
Wie ist die Umgebungs-/Nachbarbebauung um das Grundstück herum (ca. 300 m Luftlinie)?			
nur Eigenheime?		JA	NEIN
Eigenheime und Mehrfamilien-/Mietshäuser?		JA	NEIN
Eigenheime, Mehrfamilien-/Mietshäuser und Gewerbebetriebe?		JA	NEIN
nur Mehrfamilien-/Mietshäuser?		JA	NEIN
Mehrfamilien-/Mietshäuser und Gewerbebetriebe?		JA	NEIN
sind Baulücken vorhanden?		JA	NEIN
Das Grundstück befindet sich an einer?			
Hauptverkehrsstraße?		JA	NEIN
Durchgangsverkehrsstraße?		JA	NEIN
Seiten-/Nebenverkehrsstraße?		JA	NEIN
Einbahnstraße?		JA	NEIN
Sackgasse?		JA	NEIN
Anliegerverkehrsstraße?		JA	NEIN
verkehrsberuhigten Straße bzw. Spielstraße?		JA	NEIN
Wie ist das nachbarschaftliche Verhältnis? Gibt es Streitigkeiten oder Auffälligkeiten?		JA	NEIN
Kam es in der Nachbarschaft in den letzten 12 Monaten zu Wohnungseinbrüchen, Pkw-Diebstählen, Raubüberfällen?		JA	NEIN
Wurde schon einmal in das zu verkaufende Objekt eingebrochen?		JA	NEIN
Sind in der Nachbarschaft in den nächsten 12 Monaten Baumaßnahmen geplant?		JA	NEIN
Weisen die Nachbargrundstücke und Gehwege einen gepflegten Zustand auf?		JA	NEIN

UMWELTEINFLÜSSE ODER STÖRENDE AUSSENBELASTUNGEN DURCH:			
Industrie/Betriebe - Feinstaub?		JA	NEIN
Industrie/Betriebe/sonstige Einrichtungen - Lärm?		JA	NEIN
Industrie/Betriebe - Geruch/Abgase?		JA	NEIN
Einflugschneise - Fluglärm?		JA	NEIN
Zug- bzw. Bahnlärm?		JA	NEIN
Pkw-Lärm?		JA	NEIN
Strom- oder Mobilfunkmasten in unmittelbarer Nachbarschaft?		JA	NEIN
Windräder in unmittelbarer Nachbarschaft?		JA	NEIN
Sonstige Belastungen aus der unmittelbaren Nachbarschaft?		JA	NEIN

VERKEHRSANBINDUNG			
Wie lange ist der Weg zur Arbeit mit dem Pkw in Minuten?			
Kann der Arbeitsplatz auch ohne Pkw nur mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden?		JA	NEIN
Regionale Verkehrsanbindung			
Wie lange ist es zum nächstgelegenen internationalen Flughafen in Minuten?		per Pkw	
		per Bahn	
Wie lange ist es zum nächstgelegenen ICE-Bahnhof in Minuten?		per Nahverkehr	
		per Pkw	
Wie lange ist es zum nächstgelegenen EC-/IC-Bahnhof in Minuten?		per Nahverkehr	
		per Pkw	
Wie lange ist es zum nächstgelegenen RE- oder RB-Bahnhof in Minuten?		per Nahverkehr	
		per Pkw	
Wie lange ist es zur nächstgelegenen BAB-Auffahrt in Minuten mit dem Pkw?			
Wie lange ist es zur nächstgelegenen Großstadt (mind. 100.000 Einw.) in Minuten?		per Pkw	
		per Bahn	
		per Nahverkehr	
Örtliche Verkehrsanbindung			
Wie lange ist es fußläufig zur nächstgelegenen Nahverkehrshaltestation?		1 - 5 Min.	
		6 - 10 Min.	
		10 - 15 Min.	
		mehr als 15 Min.	
Welche Art ist das nächstgelegene Nahverkehrsmittel?		Bus	
		Straßenbahn	
		U-Bahn	
		S-Bahn	
Wie ist die Taktung des nächstgelegenen Nahverkehrsmittels?		max. 10 Min.	
		max. 20 Min.	
		max. 30 Min.	
		mehr als 30 Min.	

INFRASTRUKTUR						
Welche Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort gegeben und wie sind die zu erreichen?						
Art der Geschäfte	fußläufig			per Pkw		
	1 - 5 Min.	6 - 10 Min.	11 - 15 Min.	1 - 5 Min.	6 - 10 Min.	11 - 15 Min.
Bäcker						
Flischer						
Obst/Gemüse						
Getränke						
Lebensmittelladen						
Supermarkt/Discounter						
Drogerie/Kosmetik						
Schreibwaren/Bücher						
Kiosk						
Bank						
Post						
Heim-/Haushaltsbedarf						
Textilien						
Schuhe/Lederwaren						
Elektronik/Telekommunikation						
Friseur						
Accessoires						
Waren-/Kaufhaus						
Tankstelle						
Wie weit ist die Entfernung in Minuten zum nächsten Einkaufszentrum bzw. Shoppingcenter bzw. Einkaufs-Mall?						
	zu Fuß?		per öffentlichen Nahverkehr?		per Pkw?	
Wie stellt sich die örtliche gesundheitliche Versorgung und deren Erreichbarkeit dar?						
Art der Versorgung	fußläufig			per öffentlichen Nahverkehr		
	1 - 5 Min.	6 - 10 Min.	11 - 15 Min.	1 - 5 Min.	6 - 10 Min.	11 - 15 Min.
Krankenhaus						
Arztelhaus						
Allgemeinmediziner						
Zahnarzt						
Fachärzte						
Apotheke						
Welche Gastronomie besteht vor Ort und wie ist deren Erreichbarkeit?						
Art der Versorgung	fußläufig			per öffentlichen Nahverkehr		
	1 - 5 Min.	6 - 10 Min.	11 - 15 Min.	1 - 5 Min.	6 - 10 Min.	11 - 15 Min.
Systemgastronomie						
Imbiss						
Restaurants/Wirtshäuser						
Cafés/Bistros						
Welche Bildungsstätte und kulturellen Einrichtungen bestehen vor Ort und wie ist deren Erreichbarkeit?						
Art der Einrichtung	fußläufig			per öffentlichen Nahverkehr		
	1 - 5 Min.	6 - 10 Min.	11 - 15 Min.	1 - 5 Min.	6 - 10 Min.	11 - 15 Min.
Kindergarten						
Grundschule						
weiterführende Schule						
Oberschule						
Kino						
Theater						
Kleinkunst						
Konzerthaus/-halle						
Museen						
Welche Spiel- und Sportstätten bestehen vor Ort und wie ist deren Erreichbarkeit?						
Art der Stätte	fußläufig			per öffentlichen Nahverkehr		
	1 - 5 Min.	6 - 10 Min.	11 - 15 Min.	1 - 5 Min.	6 - 10 Min.	11 - 15 Min.
Spielplatz						
Freibad						
Hallenbad						
Sportplatz						
Sporthalle						
Sonstige						
Welche Ausflugsziele bestehen vor Ort und wie ist deren Erreichbarkeit?						
Art der Ausflugsziele	fußläufig			per öffentlichen Nahverkehr		
	1 - 5 Min.	6 - 10 Min.	11 - 15 Min.	1 - 5 Min.	6 - 10 Min.	11 - 15 Min.
Parkanlagen						
Seen/Gewässer						
Berge						
Sonstige, z.B. Zoo usw.						

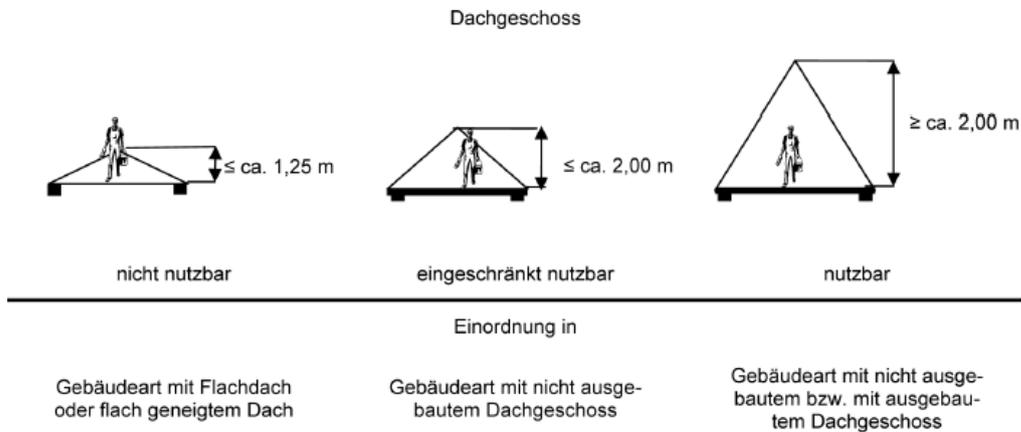
ZUSTAND DES BAUKÖRPERS			
Ist der Geruch im Haus modrig oder säuerlich oder sonst auffällig?		JA	NEIN
Ist die Temperatur im Haus übermäßig warm oder kalt?		JA	NEIN
Handelt es sich bei dem Haus um ein Fertighaus?		JA	NEIN
Ist das Wohnhaus traditionell Stein auf Stein gebaut bzw. gemauert worden?		JA	NEIN
Sind alle Bauleistungen durch Handwerker erbracht worden?		JA	NEIN
Können hierzu (noch) sämtliche Rechnungen vorgelegt werden?		JA	NEIN
Im Falle von Ausführungen der Arbeiten in Eigenleistung:			
Welche Bauteile waren/sind in Eigenleistung errichtet bzw. ausgebaut worden?			
Welche Arbeiten sind hiervon in Eigenleistung erbracht worden?			
Sind nachträglich Um- oder An- oder Ausbauten erfolgt?		JA	NEIN
Sind diese nachträglichen Arbeiten alle durch Handwerker ausgeführt worden?		JA	NEIN
Können hierzu (noch) sämtliche Rechnungen vorgelegt werden?		JA	NEIN
Können hierzu evtl. erforderlich gewordene Genehmigungen auch vorgelegt werden?		JA	NEIN
Im Falle von Ausführungen der Arbeiten in Eigenleistung:			
Welche Bauteile waren/sind in Eigenleistung errichtet bzw. ausgebaut worden?			
Welche Arbeiten sind hiervon in Eigenleistung erbracht worden?			
Gibt es einen Keller u. wie ist dieser gegen Feuchtigkeit abgedichtet - z.B. durch sog. weiße Wanne?		JA	NEIN
Ist eine sog. Rückstausicherung vorhanden?		JA	NEIN
Ist eine sog. Drainage vorhanden?		JA	NEIN
Ist in der Vergangenheit Wasser bzw. Feuchtigkeit in den Keller eingedrungen?		JA	NEIN
War der Grund hierfür außergewöhnliche Witterungsverhältnisse?		JA	NEIN
Ist der Keller vollständig trocken oder gibt es Probleme mit Feuchtigkeit im Keller?		JA	NEIN
Sind im Keller jemals gesundheitsschädliche Holzschutzmittel verwendet worden?		JA	NEIN
Sind im Keller gesundheitsschädliche Baumaterialien, z.B. Asbest, verbaut worden?		JA	NEIN
Ist das Dach dicht?		JA	NEIN
Ist in der Vergangenheit Wasser bzw. Feuchtigkeit durch das Dach eingedrungen?		JA	NEIN
War der Grund hierfür außergewöhnliche Witterungsverhältnisse?		JA	NEIN
Ist das Dach vollständig trocken oder gibt es Probleme mit Feuchtigkeit, z.B. Schimmel?		JA	NEIN
Gab oder gibt es Probleme mit Holzbock?		JA	NEIN
Gab oder gibt es Probleme mit Hausschwamm?		JA	NEIN
Sind im Dach jemals gesundheitsschädliche Holzschutzmittel verwendet worden?		JA	NEIN
Sind im Dach gesundheitsschädliche Baumaterialien, z.B. Asbest, verbaut worden?		JA	NEIN
Ist das Dachgeschoss/-boden nachträglich aus- oder umgebaut worden?		JA	NEIN
Sind diese Arbeiten alle durch Handwerker ausgeführt worden?		JA	NEIN
Können hierzu (noch) sämtliche Rechnungen vorgelegt werden?		JA	NEIN
Im Falle von Ausführungen der Arbeiten in Eigenleistung:			
Welche Arbeiten sind hiervon in Eigenleistung erbracht worden?			
Sind seit Bau des Hauses größere Modernisierungs-/Reparaturmaßnahmen (über 5.000 EUR) erfolgt?			
In welchem Jahr?			
An welchem Bauteil?			
Aus welchem Grund?			
Können hierzu (noch) alle Handwerkerrechnungen vorgelegt werden?		JA	NEIN
Sind aktuell Bauteile defekt oder stehen unmittelbar Reparaturen an?		JA	NEIN
Wenn ja: an welchem Bauteil?			
Wenn ja: aus welchem Grund?			
Wenn ja: in welchem voraussichtlichen Umfang?			
Welcher Art ist die Gebäudeheizung?			
Ölheizung?		JA	NEIN
Gasheizung?		JA	NEIN
Fernwärme?		JA	NEIN
Wärmetauscher?		JA	NEIN
Pellet- oder Holzheizung?		JA	NEIN
Hybridheizung?		JA	NEIN
Blockheizkraftwerk?		JA	NEIN
Aus welchem Jahr stammt die Heiz(ungs)anlage?			
Ist die Heizung regelmäßig gewartet worden u. können hierzu Belege vorgelegt werden?		JA	NEIN
Aus welchem Jahr stammen die Sanitäranlagen nebst Rohrleitungen?			
Gab oder gibt es Schäden am Haus oder dem Grundstück?		JA	NEIN
Durch Brand oder Feuer?		JA	NEIN
Durch Sturm?		JA	NEIN
Durch Wasser (Grund-/Regenwasser/Überschwemmung/Schnee-Eis/Rohrbrüche)?		JA	NEIN
Durch sonstige Vorfälle/Ereignisse - wenn ja: welche?			
Gibt es wegen dieses Vorfalls ein Schadensgutachten - kann es vorgelegt werden?		JA	NEIN
Sind Risse an der Fassade oder dem Mauerwerk zu sehen?		JA	NEIN
Geht das Gefälle vom Haus weg - sind Senken mit Regenwasser zu sehen?		JA	NEIN
Gab oder gibt es Mängel am oder im Haus oder dem Grundstück?		JA	NEIN
Wegen eindringender Feuchtigkeit?		JA	NEIN
Wegen Schimmel?		JA	NEIN
Wegen Holzbock?		JA	NEIN
Wegen Hausschwamm?		JA	NEIN
Wegen Asbest?		JA	NEIN
Wegen giftiger Holzschutzmittel?		JA	NEIN
Wegen sonstiger gesundheitsschädlicher Baumaterialien oder Baustoffe?		JA	NEIN
Wegen sonstiger Altlasten, z.B. Fäkaliengrube, Öl- oder Gastank usw.?		JA	NEIN
Wegen Insekten-/Ungezieferbefall?		JA	NEIN

ZUSTAND DER AUSSENANLAGEN			
Sind die Außenanlagen aufwendig gestaltet?		JA	NEIN
Ist eine Terrasse angelegt?		JA	NEIN
Ist der Terrassenbelag gepflastert?		JA	NEIN
Ist der Terrassenbelag aus Holz?		JA	NEIN
Ist das Grundstück eingefriedet?		JA	NEIN
Vollständig (VS) oder Teilweise (TW)?		VS	TW
In welcher Ausführungsart ist das Grundstück eingefriedet?			
Natürlich, d.h. durch Hecken / Sträucher / Büsche / Bäume?		JA	NEIN
Künstlich, d.h. durch Zaun oder Mauer?		JA	NEIN
Aus Holz?		JA	NEIN
Aus Metall?		JA	NEIN
Aus Steinen?		JA	NEIN
Mit Maschendraht?		JA	NEIN
Sind Blumen-/Zierbeete vorhanden?		JA	NEIN
Gibt es einen Teich?		JA	NEIN
Sind Gehwege und Rasenflächen angelegt und werden diese regelmäßig gepflegt?		JA	NEIN
Sind Hecken / Zierbäume / Sträucher / Büsche angelegt und werden diese regelmäßig gepflegt?		JA	NEIN
Ist eine Berieselungs-/Bewässerungsanlage für die Bepflanzung vorhanden?		JA	NEIN
Werden die Außenanlagen nebst Garten speziell beleuchtet?		JA	NEIN
Sind Bewegungsmelder an den Außenanlagen vorhanden?		JA	NEIN
Gibt es eine gesonderte Müllstandfläche und sind diese aufwendig gestaltet?		JA	NEIN
Weisen die Außenflächen einen gepflegten Zustand auf?		JA	NEIN
Gibt es Nebengebäude und weisen diese einen gepflegten Zustand auf?		JA	NEIN
Ist das Grundstück vollkommen erschlossen?		JA	NEIN

Kriterien für die Bezifferung des Wertes der Bausubstanz einer Immobilie

	Dachgeschoss voll ausgebaut	Dachgeschoss nicht ausgebaut	Flachdach oder flach geneigtes Dach
Wohngebäude mit Keller- und Erdgeschoss			
freistehendes Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Doppel- u. Reihen- endhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reihenmittelhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohngebäude mit Keller- sowie Erd- u. Obergeschoss			
freistehendes Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Doppel- u. Reihen- endhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reihenmittelhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohngebäude mit Erdgeschoss, aber ohne Keller			
freistehendes Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Doppel- u. Reihen- Endhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reihenmittelhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohngebäude mit Erd- u. Oberge- schoss ohne Keller			
freistehendes Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Doppel- u. Reihen- endhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reihenmittelhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Anmerkung: Tabelle in Anlehnung an Ziffer 1 der Anlage 1 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012



Quelle: Abbildung 2 Pkt. 4.1.1.4 Absatz 7 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Außenwände (23%)			Dach (15%)		
Standardstufe 1			Standardstufe 1		
Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Dachpappe, Faserzement-/Wellplatten;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Bitumenschindeln oder Kunststoffplatten;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	keine bis geringe Dachdämmung	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 2			Standardstufe 2		
ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	einfache Betondachsteine oder Tondachziegel Bitumenschindeln;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
verputzt u gestrichen oder Holzverkleidung;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 3			Standardstufe 3		
ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondach- steine und Tondachziegel, Folienabdichtung;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Edelputz;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Wärmeverbundsystem oder -dämmputz (nach ca. 1995)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Dachdämmung (nach ca. 1995)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 4			Standardstufe 4		
Verblendmauerwerk, zweischalig, hinter- lüftet; Vorhangfassade (z.B. Naturschiefer);	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung teilweise als Dachterrassen;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Wärmedämmung (nach ca. 2005)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massiv- flachdach;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			bes. Dachformen, z.B. Mansarden-, Walmdach;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			Aufsparrendämmung, überdurchschnittl. Dämmung (nach ca. 2005)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 5			Standardstufe 5		
aufwendig gestaltete Fassaden mit kon- struktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.) Sichtbetonfertigteile, Naturstein- fassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	hochwertige Eindeckung, z.B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			Rinnen u. Fallrohre aus Kupfer;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Dämmung im Passivhausstandard	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Dämmung im Passivhausstandard	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>

Quelle: Aus Tabelle 1 - Anlage 2 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Quelle: Aus Tabelle 1 - Anlage 2 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Fenster und Außentüren (11%)			Innenwände und -türen (11%)		
Standardstufe 1			Standardstufe 1		
Einfachverglasung	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Fachwerkwände, einfache Putz/Lehmputze, einfache Kalkanstriche;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
einfache Holztüren	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 2			Standardstufe 2		
Zweifachverglasung (vor ca. 1995);	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (zB Holzständerwände mit Gipskarton) Gipsdielen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Haustür mit nicht zeitgemäßen Wärmeschutz (vor ca. 1995)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	leichte Türen, Stahlzargen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 3			Standardstufe 3		
Zweifachverglasung (nach ca. 1995);	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Rollläden (manuell);	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Haustür mit zeitgemäßen Wärmeschutz (nach ca. 1995)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	schwere Türen, Holzzargen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 4			Standardstufe 4		
Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendige Rahmen, Rollläden (elektr.);	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
höherwert. Türanlage, z.B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 5			Standardstufe 5		
große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz);	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	gestaltete Wandabläufe (z.B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien);	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Außentüren in hochwertigen Materialien	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			raumhohe aufwendige Türelemente	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>

Quelle: Aus Tabelle 1 - Anlage 2 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Quelle: Aus Tabelle 1 - Anlage 2 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Deckenkonstruktion & Treppen (11%)			Fußböden (5%)		
Standardstufe 1			Standardstufe 1		
Holzbalkendecke ohne Füllung;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	ohne Belag	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Spaliertputz;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Weichholztreppe in einfacher Art und Ausführung;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
kein Trittschallschutz	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 2			Standardstufe 2		
Holzbalkendecke mit Füllung;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Kappendecken;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Stahl- oder Holztreppe einfacher Art und Ausführung	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 3			Standardstufe 3		
Betondecken mit Trittschallschutz z.B. schwimmender Estrich);	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
gradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Harfentreppe, Trittschallschutz	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 4			Standardstufe 4		
Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppeanlagen in besserer Art und Ausführung	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 5			Standardstufe 5		
Decken mit großer Spannweite, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall);	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			

Quelle: Aus Tabelle 1 - Anlage 2 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Quelle: Aus Tabelle 1 - Anlage 2 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Sanitäreinrichtungen (9%)			Heizung (9%)		
Standardstufe 1			Standardstufe 1		
einfaches Bad mit Standard-WC, Installation auf Putz, Ölfarbanstrich, einfache PVC-Beläge	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Einzelöfen; Schwerkraftheizung;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 2			Standardstufe 2		
1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheiz- ung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachtstrom- speicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 3			Standardstufe 3		
1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne, Gäste-WC	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Wand- u Bodenfliesen, raumhoch gefliest	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 4			Standardstufe 4		
1 - 2 Bäder mit teilw. 2 Waschbecken, teilw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warm- wassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Wand- und Bodenfliesen;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
jeweils in gehobener Qualität	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 5			Standardstufe 5		
mehrere großzügige Bäder, Gäste-WC;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung u Heiz- ung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid- systeme	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
hochwertige Wand- u Bodenplatten (ober- flächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
			aufwendige zusätzliche Kaminanlage	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>

Quelle: Aus Tabelle 1 - Anlage 2 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Quelle: Aus Tabelle 1 - Anlage 2 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Sonstige technische Anlagen (6%)			Zusätzliche Bauteile / mitverkauftes Inventar		
Standardstufe 1			Standardstufe 1		
sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilw. auf Putz	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Einbauküche	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			Einbauschränke	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			Geräte- / Garten- oder Gewächshaus	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			Holzkaamin / Kachelofen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			Sauna	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 2			Standardstufe 2		
wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Markise	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			Whirlpool	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			Schwimmingpool	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 3			Standardstufe 3		
zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1995) mit Unterverteilung und Kippsicherung	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			Lampen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			Antenne / Satellitenanlage	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			Alarmanlage - Außenüberwachung	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 4			Standardstufe 4		
zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Personenaufzugsanlagen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 5			Standardstufe 5		
Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bus-System	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Personenaufzugsanlagen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			

Quelle: Aus Tabelle 1 - Anlage 2 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Modernisierungselemente	max. Punktzahl	Punktzahl	Modernisierungsgrad
Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	4	4 oder weniger	nicht modernisiert
Modernisierung der Fenster und Außentüren	2	4	kleine Modernisierungen im Rahmen der Instandhaltung
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Ab-/Wasser)	2	8	mittlerer Modernisierungsgrad
Modernisierung der Heizungsanlage	2	13	überwiegend modernisiert
Wärmedämmung der Außenwände	4	wenigstens 18	umfassend modernisiert
Modernisierung von Bädern	2		
Modernisierung des Innenbaus, z.B. Decken, Fußböden, Treppen	2		
Wesentliche Verbesserung des Grundrisses	2		

Quelle: Aus Anlage 4 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Quelle: Aus Anlage 4 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

GARAGEN

Art der Garage	Standardstufe	Standardstufe	Standardstufe
Einzelgarage oder Mehrfachgarage	in Form einer Fertiggarage	in Form einer Massivbaugarage	in Form einer individuellen Massivbaugarage mit besonderen Ausführungen
Hochgarage	Standardstufe 3 (s.u.)	Standardstufe 4 (s.u.)	Standardstufe 5 (s.u.)
Tiefgarage	Standardstufe 3 (s.u.)	Standardstufe 4 (s.u.)	Standardstufe 5 (s.u.)

Quelle: Anlage 1 Ziffer 14 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Außenwände	Konstruktion
Standardstufe 3	Standardstufe 3
offene Konstruktion	Stahl- und Betonfertigteile
Standardstufe 4	Standardstufe 4
einschalige Konstruktion	überwiegend Betonfertigteile; große stützfreie Spannweiten
Standardstufe 5	Standardstufe 5
aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.)	größere stützfreie Spannweiten
Dach	Fenster & Außentüren
Standardstufe 3	Standardstufe 3
Flachdach, Folienabdichtung	einfache Metallgitter
Standardstufe 4	Standardstufe 4
Flachdachausbildung; Wärmedämmung	begrünte Metallgitter, Glasbausteine
Standardstufe 5	Standardstufe 5
befahrbares Flachdach (Parkdeck)	Außentüren in hochwertigen Materialien
Fußböden	sonstige technische Ausstattung
Standardstufe 3	Standardstufe 3
Beton	Strom- u. Wasseranschluss; Löschwasseranlage; Treppenhaus; Brandmelder
Standardstufe 4	Standardstufe 4
Estrich, Gussasphalt	Sprinkleranlage; Rufanlagen; Rauch- u. Wärmeabzugsanlagen; mechanische Be- u. Entlüftungsanlagen; Parksyste-me für 2 Pkw übereinander; Personen-Aufzugsanlagen
Standardstufe 5	Standardstufe 5
beschichteter Beton oder Estrichboden	Video- u. zentrale Alarmanlage; Beschallung; Parksyste-me für 3 oder mehrere Pkw übereinander; aufwendige Aufzugsanlagen

Quelle: Aus Tabelle 2 - Anlage 3 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Quelle: Aus Tabelle 2 - Anlage 3 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Sanitärräume (für jeden Sanitärraum ggfs. gesondert auszufüllen)									
Lage	Keller	Erdgeschoss		Obergeschoss		Dachgeschoss			
Größe	Höhe		Breite		Tiefe				
Typus	Singlebad	JA	NEIN	mit Tageslicht		Brüstungsfenster		JA	NEIN
	Bad für Zwei	JA	NEIN			Schräg-/Dachfenster		JA	NEIN
	Familienbad	JA	NEIN			bodengleiche/-tiefe Fenster		JA	NEIN
	Gästebad	JA	NEIN			Decken-/Lichtkuppel		JA	NEIN
	Gästetoilette	JA	NEIN			mit Sonnenschutz		JA	NEIN
	barrierefrei	JA	NEIN			Manuell		JA	NEIN
Zugang	vom Flur	JA	NEIN	Steuerbar		JA	NEIN		
	mit Zimmeranschluss	JA	NEIN	Lokal		JA	NEIN		
	nur vom Zimmer	JA	NEIN	auch zentral		JA	NEIN		
Art der Beheizung	Fußbodenheizung	JA	NEIN	Belüftung	Frischluftzugang gegeben		JA	NEIN	
	Wandheizung	JA	NEIN		Raumentlüftungsanlage		JA	NEIN	
	Heizkörper	JA	NEIN		manuell		JA	NEIN	
	Handtuchwärmer	JA	NEIN		steuerbar		JA	NEIN	
	manuell regulierbar	JA	NEIN		lokal		JA	NEIN	
	steuerbar	JA	NEIN		auch zentral		JA	NEIN	
		lokal	JA		NEIN	Beleuchtung	Deckenlampen		JA
	auch zentral	JA	NEIN	Deckenstrahler			JA	NEIN	
Art des Bodenbelags	Fliessen	JA	NEIN	Deckenspots			JA	NEIN	
	Naturstein	JA	NEIN	Wandleuchten			JA	NEIN	
	Marmor	JA	NEIN	Spiegelleuchten			JA	NEIN	
	Holz	JA	NEIN	manuell			JA	NEIN	
	sonstiger Belag			steuerbar			JA	NEIN	
Wandgestaltung	Fliessen	JA	NEIN	lokal		JA	NEIN		
	Naturstein	JA	NEIN	auch zentral		JA	NEIN		
	Marmor	JA	NEIN	Stauraum	Spiegelschrank		JA	NEIN	
	Putz	JA	NEIN		Standschrank		JA	NEIN	
Tapete	JA	NEIN	Unterschrank		JA	NEIN			
Sonstiges			Badewanne		Hersteller				
Toilette	Hersteller			Modellserie					
	Modellserie				Eckig		JA	NEIN	
	wandhängend	JA		NEIN	Wannen-Duschkombination		JA	NEIN	
	stehend	JA	NEIN	Einbaumodell		JA	NEIN		
	Dusch-WC	JA	NEIN	Frei stehend		JA	NEIN		
	Flachspül-WC	JA	NEIN	Whirlwanne		JA	NEIN		
	Tiefspül-WC	JA	NEIN	Dusche	Hersteller				
Waschtisch	Hersteller		Modellserie						
	Modellserie				Eckdusche		JA	NEIN	
	Einzelwaschtisch	JA	NEIN		Viertelkreisdusche		JA	NEIN	
	Doppelwaschtisch	JA	NEIN		Quadratische Dusche		JA	NEIN	
Bidet	Hersteller				bodengleich/-tief		JA	NEIN	
	Modellserie				Duschtür		JA	NEIN	
	wandhängend	JA	NEIN		Schiebetür		JA	NEIN	
Urinal	stehend	JA	NEIN		Pendeltür		JA	NEIN	
	Hersteller				Flügeltür		JA	NEIN	
	Modellserie			Sonderlösung		JA	NEIN		
Armaturen	Hersteller			Badewannenabtrennung		JA	NEIN		
	Modellserie			Funktionen					
	Mischarmatur	JA	NEIN	Handbrause		JA	NEIN		
	Zweigriffmischer	JA	NEIN	Kopfbrause		JA	NEIN		
	Wandauslauf	JA	NEIN	Seitenbrausen		JA	NEIN		
	Schwallarmatur	JA	NEIN	Schwallbrause		JA	NEIN		
					Duschpaneel		JA	NEIN	
Sanitärobjekte aus	Keramik	JA	NEIN	Extras	Schminktisch		JA	NEIN	
	Stahl/Emaile	JA	NEIN		Sauna		JA	NEIN	
	Sanitäracryl	JA	NEIN		Dampfbad/-dusche		JA	NEIN	
	Naturstein	JA	NEIN		Infrarotkabine		JA	NEIN	
	Kunststein	JA	NEIN		Whirlpool		JA	NEIN	
	Marmor	JA	NEIN		Sitz- oder Liegegelegenheit		JA	NEIN	
	Sonstiges				Fernsehen		JA	NEIN	
Accessoires	Handtuchhaken	JA	NEIN	Radio		JA	NEIN		
	Handtuchhalter	JA	NEIN	Telefon		JA	NEIN		
	Toilettenpapierhalter	JA	NEIN	Haussprechanlage		JA	NEIN		
	WC-Bürste	JA	NEIN	Soundsystem		JA	NEIN		
	Kosmetikspiegel	JA	NEIN	EDV-/BUS-Verkabelung		JA	NEIN		
	Zahnputzbehälter	JA	NEIN						
	Seitenablagen	JA	NEIN						
Anschlüsse	Waschmaschine	JA	NEIN						
	Trockner	JA	NEIN						

Küche									
Lage	Keller		Erdgeschoss			Obergeschoss		Dachgeschoss	
Größe			Höhe			Breite		Tiefe	
mit Vorratsraum			JA	NEIN	mit Tageslicht	Brüstungsfenster		JA	NEIN
mit Zimmerdurchgang			JA	NEIN		Schräg-/Dachfenster		JA	NEIN
mit Freiluftzugang			JA	NEIN		bodengleiche/-tiefe Fenster		JA	NEIN
Bauweise	offen		JA	NEIN		Decken-/Lichtkuppel		JA	NEIN
	geschlossen		JA	NEIN		mit Sonnenschutz		JA	NEIN
	erweiterbar		JA	NEIN		manuell		JA	NEIN
			JA	NEIN		steuerbar		JA	NEIN
Typus	Küchenzeile		JA	NEIN			Lokal	JA	NEIN
	Eckküche		JA	NEIN			auch zentral	JA	NEIN
	Modulküche		JA	NEIN					
	zwei Zeilen		JA	NEIN	Belüftung	Frischlufzugang gegeben		JA	NEIN
	U-Form		JA	NEIN		Raumentlüftungsanlage		JA	NEIN
	Insel-/Block-Form		JA	NEIN		manuell		JA	NEIN
Essplatzgestaltung	Esstisch		JA	NEIN		steuerbar		JA	NEIN
	Esstheke/-bar		JA	NEIN			lokal	JA	NEIN
	Ansattztisch		JA	NEIN			auch zentral	JA	NEIN
	Ausziehtisch		JA	NEIN	Dunstabzug	Umluftsystem		JA	NEIN
Sitzgelegenheiten	Stühle		JA	NEIN		Abluftsystem		JA	NEIN
	Bar-/Tresenhocker		JA	NEIN		externer Motor		JA	NEIN
	Eckbank		JA	NEIN		Flachlüfter		JA	NEIN
	Fußbodenheizung		JA	NEIN		Wandhaube		JA	NEIN
Art der Beheizung	Heizkörper		JA	NEIN		Inselhaube		JA	NEIN
	manuell regulierbar		JA	NEIN	Beleuchtung	Deckenlampen		JA	NEIN
	steuerbar		JA	NEIN		Deckenstrahler		JA	NEIN
	lokal		JA	NEIN		Deckenspots		JA	NEIN
Art des Bodenbelags	auch zentral		JA	NEIN		Wandleuchten		JA	NEIN
	Fliesen		JA	NEIN		Schrankinnenbeleuchtung		JA	NEIN
	Naturstein		JA	NEIN		Nischen-Spotlicht		JA	NEIN
	Marmor		JA	NEIN		Arbeitsleuchten		JA	NEIN
	Holz		JA	NEIN		Lichtböden		JA	NEIN
	sonstiger Belag		JA	NEIN		Bedienung	manuell	JA	NEIN
Wandgestaltung	Fliesen		JA	NEIN			steuerbar	JA	NEIN
	Naturstein		JA	NEIN			lokal	JA	NEIN
	Marmor		JA	NEIN			zentral	JA	NEIN
	Putz		JA	NEIN	Stauraum	Oberschränke		JA	NEIN
	Tapete		JA	NEIN		Unterschränke		JA	NEIN
	Sonstiges		JA	NEIN		Vitrinen		JA	NEIN
Anschlüsse	Herdanschlussdose		JA	NEIN		Regale		JA	NEIN
	Zu-/Abwasser		JA	NEIN	Spülmaschine	Hersteller			
	Spülmaschinenanschluss		JA	NEIN		Modell			
	evtl. Gasheranschluss		JA	NEIN	Einbauspüle	Ein-Becken-Spüle		JA	NEIN
Kochfeld	evtl. Waschmaschine		JA	NEIN		Ein-Becken-Spüle & Restbe.		JA	NEIN
	Glaskeramikkochfeld		JA	NEIN		Zwei-Becken-Spüle		JA	NEIN
	Induktionskochfeld		JA	NEIN		Zwei-Becken-Spüle & Restb.		JA	NEIN
	Gaskochfeld		JA	NEIN		Eckspüle Einzelbecken		JA	NEIN
	Elektrokochfeld		JA	NEIN		mit Abfalldurchwurf		JA	NEIN
	Kombi-Kochfelder		JA	NEIN	Armatur	Einhebelmischer		JA	NEIN
Herd	Hersteller					Zweigriffarmatur		JA	NEIN
	Modell					mit Schlauchbrause		JA	NEIN
Backofen	Hersteller				Kaffeeautomat	Hersteller			
	Modell					Modell			
	im Unterschrank		JA	NEIN	Allesschneider	Hersteller			
	im Oberschrank		JA	NEIN		Modell			
Mikrowelle	Hersteller				Backautomat	Hersteller			
	Modell					Modell			
	freistehend		JA	NEIN	Steckdosen	Gesamtanzahl			
	integriert		JA	NEIN		davon Einfachdosen			
Dampfgarer	Hersteller					davon Mehrfachdosen			
	Modell					gut verteilt im Raum		JA	NEIN
	freistehend		JA	NEIN	Lichtschalter	Gesamtanzahl			
	integriert		JA	NEIN		davon Einfachschalter			
Kühl- u. Gefriergerät	Hersteller					davon Dimmer			
	Modell					gut verteilt im Raum		JA	NEIN
	freistehend		JA	NEIN	Sicherheit	Rauchmelder		JA	NEIN
	integriert		JA	NEIN		Brandmelder		JA	NEIN
	Einzelgeräte		JA	NEIN		Einbruchsicherung		JA	NEIN
	Kombigerät		JA	NEIN	Soundsystem			JA	NEIN
					EDV-/BUS-Verkabelung			JA	NEIN

Aufenthalts-/Wohnräume (für jeden Raum einzeln auszufüllen)																												
Lage	Keller				Erdgeschoss				Obergeschoss				Dachgeschoss															
Größe					Höhe				Breite				Tiefe															
Nutzbar als	Esszimmer				JA	NEIN			mit Tageslicht				Brüstungsfenster				JA	NEIN										
	Wohnzimmer				JA	NEIN							Schräg-/Dachfenster				JA	NEIN										
	Schlafzimmer				JA	NEIN							bodengleiche/-tiefe Fenster				JA	NEIN										
	Kinderzimmer				JA	NEIN							Decken-/Lichtkuppel				JA	NEIN										
	Arbeitszimmer				JA	NEIN							mit Sonnenschutz				JA	NEIN										
	Gästezimmer				JA	NEIN							manuell				JA	NEIN										
	Hauswirtschaftsraum				JA	NEIN							steuerbar				JA	NEIN										
	Hobbyraum				JA	NEIN							lokal				JA	NEIN										
	Abstellraum				JA	NEIN							auch zentral				JA	NEIN										
	Partyraum				JA	NEIN							Belüftung				Frischlufzugang gegeben				JA	NEIN						
	Haustechnikraum				JA	NEIN											Raumentlüftungsanlage				JA	NEIN						
	Sonstiges												manuell				JA	NEIN										
Himmelsausrichtung	Ost				Süd				West				Nord															
mit Freiluftzugang					JA				NEIN								lokal				JA	NEIN						
mit Garagenzugang					JA				NEIN								auch zentral				JA	NEIN						
mit Badzugang					JA				NEIN				Beheizung				Fußbodenheizung				JA	NEIN						
alleiniger Zugang					JA				NEIN								Heizkörper				JA	NEIN						
geschlossener Raum					JA				NEIN								manuell regulierbar				JA	NEIN						
Durchgangszimmer					JA				NEIN								steuerbar				JA	NEIN						
gefangener Raum					JA				NEIN								lokal				JA	NEIN						
mit Schrägen					JA				NEIN								auch zentral				JA	NEIN						
mit Rundungen					JA				NEIN				Kamin				Anschluss vorhanden				JA	NEIN						
Raum teilbar					JA				NEIN								Kamin vorhanden				JA	NEIN						
Raum erweiterbar					JA				NEIN								gemauert				JA	NEIN						
Raum barrierefrei					JA				NEIN								Guss				JA	NEIN						
bis zum Flur/Diele					JA				NEIN								Kachelofen vorhanden				JA	NEIN						
bis zur Haustür					JA				NEIN				Beleuchtung				Deckenlampen				JA	NEIN						
ggfs. nachträglich					JA				NEIN								Deckenstrahler				JA	NEIN						
Art des Bodenbelags	Fliesen				JA				NEIN								Deckenspots				JA	NEIN						
	Naturstein				JA				NEIN								Wandleuchten				JA	NEIN						
	Marmor				JA				NEIN								Schrankinnenbeleuchtung				JA	NEIN						
	Holz				JA				NEIN								Nischen-Spotlicht				JA	NEIN						
	Teppichboden				JA				NEIN								Arbeitsleuchten				JA	NEIN						
	sonstiger Belag				JA				NEIN								Lichtböden				JA	NEIN						
Wandgestaltung	Fliesen				JA				NEIN								Bedienung				manuell				JA	NEIN		
	Naturstein				JA				NEIN												steuerbar				JA	NEIN		
	Marmor				JA				NEIN												lokal				JA	NEIN		
	Putz				JA				NEIN												auch zentral				JA	NEIN		
	Tapete				JA				NEIN				Steckdosen				Gesamtanzahl											
	Sonstiges																davon Einfachdosen											
Medienanschlüsse	Telefon/ISDN/DSL				JA				NEIN												davon Mehrfachdosen							
	Fernsehen/Radio				JA				NEIN												gut verteilt im Raum				JA	NEIN		
	terrestrisch				JA				NEIN				Lichtschalter				Gesamtanzahl											
	Satellit				JA				NEIN												davon Einfachschalter							
	Kabel				JA				NEIN												davon Dimmer							
	EDV-/BUS-Kabel				JA				NEIN												gut verteilt im Raum				JA	NEIN		
Lehrrohre/-schächte					JA				NEIN				Einbauten								JA				NEIN			
Haussprechanlage					JA				NEIN												Schrank				JA	NEIN		
mit Bildschirm					JA				NEIN												begehrbar				JA	NEIN		
Rauch-/Brandmelder					JA				NEIN								Regal								JA	NEIN		
Einbruchsicherung					JA				NEIN								Treppe				Holz				JA	NEIN		
mechanisch					JA				NEIN												Stein				JA	NEIN		
elektrisch					JA				NEIN												Fliesen				JA	NEIN		
lokal steuerbar					JA				NEIN												Eisen / Stahl				JA	NEIN		
auch zentral					JA				NEIN								Treppenlift								JA	NEIN		