

Modernisierungselemente	max. Punktzahl
Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	4
Modernisierung der Fenster und Außentüren	2
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Ab-/Wasser)	2
Modernisierung der Heizungsanlage	2
Wärmedämmung der Außenwände	4
Modernisierung von Bädern	2
Modernisierung des Innenbaus, z.B. Decken, Fußböden, Treppen	2
Wesentliche Verbesserung des Grundrisses	2

Quelle: Aus Anlage 4 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Punktzahl	Modernisierungsgrad
4 oder weniger	nicht modernisiert
4	kleine Modernisierungen im Rahmen der Instandhaltung
8	mittlerer Modernisierungsgrad
13	überwiegend modernisiert
wenigstens 18	umfassend modernisiert

Quelle: Aus Anlage 4 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012