

GARAGEN

Art der Garage	Standardstufe	Standardstufe	Standardstufe
Einzelgarage oder Mehrfachgarage	in Form einer Fertiggarage	in Form einer Massivbaugarage	in Form einer individuellen Massivbaugarage mit besonderen Ausführungen
Hochgarage	Standardstufe 3 (s.u.)	Standardstufe 4 (s.u.)	Standardstufe 5 (s.u.)
Tiefgarage	Standardstufe 3 (s.u.)	Standardstufe 4 (s.u.)	Standardstufe 5 (s.u.)

Quelle: Anlage 1 Ziffer 14 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

STANDARDSTUFEN

Außenwände	Konstruktion
Standardstufe 3	Standardstufe 3
offene Konstruktion	Stahl- und Betonfertigteile
Standardstufe 4	Standardstufe 4
einschalige Konstruktion	überwiegend Betonfertigteile; große stützfreie Spannweiten
Standardstufe 5	Standardstufe 5
aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.)	größere stützfreie Spannweiten
Dach	Fenster & Außentüren
Standardstufe 3	Standardstufe 3
Flachdach, Folienabdichtung	einfache Metallgitter
Standardstufe 4	Standardstufe 4
Flachdachausbildung; Wärmedämmung	begrünte Metallgitter, Glasbausteine
Standardstufe 5	Standardstufe 5
befahrbares Flachdach (Parkdeck)	Außentüren in hochwertigen Materialien
Fußböden	sonstige technische Ausstattung
Standardstufe 3	Standardstufe 3
Beton	Strom- u. Wasseranschluss; Löschwasseranlage; Treppenhaus; Brandmelder
Standardstufe 4	Standardstufe 4
Estrich, Gussasphalt	Sprinkleranlage; Rufanlagen; Rauch- u. Wärmeabzugsanlagen; mechanische Be- u. Entlüftungsanlagen; Parksysteme für 2 Pkw übereinander; Personen-Aufzugsanlagen
Standardstufe 5	Standardstufe 5
beschichteter Beton oder Estrichboden	Video- u. zentrale Alarmanlage; Beschallung; Parksysteme für 3 oder mehrere Pkw übereinander; aufwendige Aufzugsanlagen

Quelle: Aus Tabelle 2 - Anlage 3 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Quelle: Aus Tabelle 2 - Anlage 3 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012