

Außenwände (23%)			Dach (15%)		
Standardstufe 1			Standardstufe 1		
Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Dachpappe, Faserzement-/Wellplatten;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Bitumenschindeln oder Kunststoffplatten;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	keine bis geringe Dachdämmung	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 2			Standardstufe 2		
ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	einfache Betondachsteine oder Tondachziegel Bitumenschindeln;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
verputzt u gestrichen oder Holzverkleidung;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 3			Standardstufe 3		
ein-/zweischaliges Mauerwerk, z.B. Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondach- steine und Tondachziegel, Folienabdichtung;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Edelputz;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Wärmeverbundsystem oder -dämmputz (nach ca. 1995)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Dachdämmung (nach ca. 1995)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 4			Standardstufe 4		
Verblendmauerwerk, zweischalig, hinter- lüftet; Vorhangfassade (z.B. Naturschiefer);	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung teilweise als Dachterrassen;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Wärmedämmung (nach ca. 2005)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massiv- flachdach;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			bes. Dachformen, z.B. Mansarden-, Walmdach;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			Aufsparrendämmung, überdurchschnittl. Dämmung (nach ca. 2005)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 5			Standardstufe 5		
aufwendig gestaltete Fassaden mit kon- struktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.) Sichtbetonfertigteile, Naturstein- fassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	hochwertige Eindeckung, z.B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			Rinnen u. Fallrohre aus Kupfer;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Dämmung im Passivhausstandard	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Dämmung im Passivhausstandard	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>

Quelle: Aus Tabelle 1 - Anlage 2 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Quelle: Aus Tabelle 1 - Anlage 2 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Fenster und Außentüren (11%)			Innenwände und -türen (11%)		
Standardstufe 1			Standardstufe 1		
Einfachverglasung	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Fachwerkwände, einfache Putz/Lehputze, einfache Kalkanstriche;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
einfache Holztüren	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 2			Standardstufe 2		
Zweifachverglasung (vor ca. 1995);	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (zB Holzständerwände mit Gipskarton) Gipsdielen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Haustür mit nicht zeitgemäßen Wärmeschutz (vor ca. 1995)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	leichte Türen, Stahlzargen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 3			Standardstufe 3		
Zweifachverglasung (nach ca. 1995);	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Rollläden (manuell);	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Haustür mit zeitgemäßen Wärmeschutz (nach ca. 1995)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	schwere Türen, Holzzargen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 4			Standardstufe 4		
Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendige Rahmen, Rollläden (elektr.);	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
höherwert. Türanlage, z.B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 5			Standardstufe 5		
große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	gestaltete Wandabläufe (z.B. Pfeilervorlagen,	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>

(Schall- und Sonnenschutz);			abgesetzte oder geschwungene Wandpartien);		
Außentüren in hochwertigen Materialien	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, Brandschutzverkleidung;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			raumhohe aufwendige Türelemente	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>

Quelle: Aus Tabelle 1 - Anlage 2 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Quelle: Aus Tabelle 1 - Anlage 2 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Deckenkonstruktion & Treppen (11%)			Fußböden (5%)		
Standardstufe 1			Standardstufe 1		
Holzbalkendecke ohne Füllung;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	ohne Belag	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Spalierputz;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Weichholztreppe in einfacher Art und Ausführung;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
kein Trittschallschutz	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 2			Standardstufe 2		
Holzbalkendecke mit Füllung;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Kappendecken;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Stahl- oder Holztreppe einfacher Art und Ausführung	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 3			Standardstufe 3		
Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz z.B. schwimmender Estrich;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
gradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Harfentreppe, Trittschallschutz	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 4			Standardstufe 4		
Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppeanlagen in besserer Art und Ausführung	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 5			Standardstufe 5		
Decken mit großer Spannweite, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall);	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			

Quelle: Aus Tabelle 1 - Anlage 2 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Quelle: Aus Tabelle 1 - Anlage 2 der Sachwertrichtlinie vom 5. September 2012

Sanitäreinrichtungen (9%)			Heizung (9%)		
Standardstufe 1			Standardstufe 1		
einfaches Bad mit Standard-WC, Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Beläge	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Einzelöfen;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
			Schwerkraftheizung;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 2			Standardstufe 2		
1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 3			Standardstufe 3		
1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne, Gäste-WC	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Wand- u Bodenfliesen, raumhoch gefliest	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 4			Standardstufe 4		
1 - 2 Bäder mit teilw. 2 Waschbecken, teilw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Wand- und Bodenfliesen;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
jeweils in gehobener Qualität	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>			
Standardstufe 5			Standardstufe 5		
mehrere großzügige Bäder, Gäste-WC;	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung u Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybridsysteme	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
hochwertige Wand- u Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>	aufwendige zusätzliche Kaminanlage	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>

Sonstige technische Anlagen (6%)		
Standardstufe 1		
sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilw. auf Putz	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 2		
wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 3		
zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1995) mit Unterverteilung und Kippsicherung	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 4		
zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Personenaufzugsanlagen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Standardstufe 5		
Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bus-System	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>
Personenaufzugsanlagen	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>